

## 伊勢市空家バンク制度物件調査票

物件番号： 6-10

|        |      |                                 |                                     |                                                                                                                    |                                |         |  |
|--------|------|---------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------|--|
| 物件所在地  |      | 伊勢市 辻久留 2 丁目 地内                 |                                     |                                                                                                                    |                                |         |  |
| 物件の概要  | 建物   | 用途                              | 共同住宅                                | 建築年                                                                                                                | ①昭和 48 年築<br>②昭和 51 年築         |         |  |
|        |      | 床面積                             | 1 階 109.30 m <sup>2</sup> (33.06 坪) | 1 階以外                                                                                                              | 39.74 m <sup>2</sup> (12.02 坪) |         |  |
|        |      | 構造                              | ①木造瓦葺 1 階建<br>②鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建     |                                                                                                                    |                                |         |  |
|        |      | 附属建物                            |                                     |                                                                                                                    |                                |         |  |
|        |      | 間取り                             | 1 階                                 | □居間 ( ) ■台所 (5 畳・5 畳・6.5 畳) ■洗面所 ■風呂 ■トイレ<br>■和室 5 室 (4.5 畳・4.5 畳・6 畳・6 畳・6 畳)<br>■洋室 1 室 ( 3.7 畳 )<br>■その他 ( 土間 ) |                                |         |  |
|        |      |                                 | 1 階以外                               | □居間 ( 畳・m <sup>2</sup> ) ■台所 ( 5 畳 ) □洗面所 ■風呂 ■トイレ<br>■和室 2 室 ( 4.5 畳・6 畳 )<br>□洋室 室 ( )<br>□その他 ( )               |                                |         |  |
|        |      | 補修の要否                           | 要                                   | 補修費用負担                                                                                                             | 買主                             |         |  |
|        |      | 設備状況                            | 電 気                                 | ■引込み済                                                                                                              | ガ ス                            | 都市ガス    |  |
|        |      |                                 | 上水道                                 | 公営                                                                                                                 | 下水道                            | 桝あり/未接続 |  |
|        |      |                                 | 風 呂                                 | ガス                                                                                                                 | トイレ                            | 汲取り/和式  |  |
|        | 駐車場  |                                 | 4 台                                 |                                                                                                                    |                                |         |  |
|        | 進入路  |                                 | 接道長 13.4m                           | 前面道路最小幅員                                                                                                           | 5.3m                           |         |  |
|        | その他  |                                 |                                     |                                                                                                                    |                                |         |  |
|        | 耐震診断 | ■未 □済 □新耐震基準                    | ペット                                 | -----                                                                                                              |                                |         |  |
|        | 利用状況 | 年に 1 度管理                        |                                     |                                                                                                                    |                                |         |  |
| 土地     | 面積   | 225.42 m <sup>2</sup> (68.18 坪) | 地目                                  | 宅地                                                                                                                 |                                |         |  |
| 主要施設まで | 駅    | (JR) 山田上り駅 1.5Km                | バス停                                 | (三交) 論出口停 0.2Km                                                                                                    |                                |         |  |
|        | 小学校  | 中島小学校 0.9Km                     | 中学校                                 | 伊勢宮川中学校 0.7Km                                                                                                      |                                |         |  |

特記事項：全体的に傾きあり

外階段腐食あり

下水道供用開始区域内ですが接続はしていません