

施設カルテ

基準日： 令和6年3月31日

施設情報

施 設 名 称	大湊地区コミュニティセンター	施 設 番 号	1010106002
		施設大分類	市民文化系施設
所 在 地	伊勢市大湊町98-5	施設中分類	集会施設
所管局部課	市長部局 環境生活部市民交流課	施設小分類	支所併設コミュニティセンター
設 置 目 的	地域社会作りを推進するための地域活動の場に供するとともに、市民の生活文化の向上及び福祉の増進を図るため設置	財 産 区 分	行政財産
		地 域 区 分	旧伊勢市
		小 学 校 区	みなと小学校
設 置 根 拠		中 学 校 区	港中学校
		外 観 写 真	

■ 運営・管理情報

運 営 形 態	直営	供用開始日	2007/06/14
営 業 時 間	～	供用廃止日	
時 間 備 考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

都市計画区域	区域内	用 途 地 域	第一種住居地域
特定用途制限地域	—	総建築面積	m ²
敷 地 面 積	1999.67 m ²	総延床面積	358.70 m ²
借 地 面 積	m ²	施 設 面 積	358.70 m ²



■ 建物情報

No.	施 設 名
1	大湊資源拠点ステーション
2	
3	
4	
5	

■ 施設情報 特記事項

棟 情 報

[illegible]

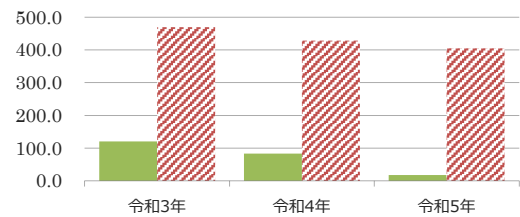
施設カルテ

施設名	大湊地区コミュニティセンター	施設番号	1010106002
施設大分類	市民文化系施設	施設中分類	集会施設
		施設小分類	支所併設コミュニティセンター

財務情報

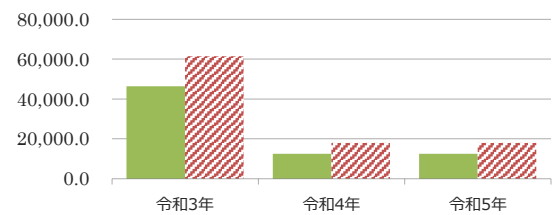
(千円)				
年度	令和3年	令和4年	令和5年	
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 30.6	△ 78.7	
総額	43	30	6	
歳入	43	30	6	
利用料金収入	43	30	6	
国・県支出金				
その他の収入				

(円/㎡) 【歳入の推移】



歳出 対前年度増減率(%)	-	△ 73.2	1.1	
総額	16,645	4,459	4,509	
歳出	16,645	4,459	4,509	
光熱水費	694	848	700	
修繕費	243			
施設設備管理委託料	659	704	645	
人件費	1,081	1,078	1,115	
事業運営に係る費用	13,821	1,716	1,964	
指定管理料				
工事請負費				
その他	147	115	85	

【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】 (緑色) 【分類平均】 (斜線)

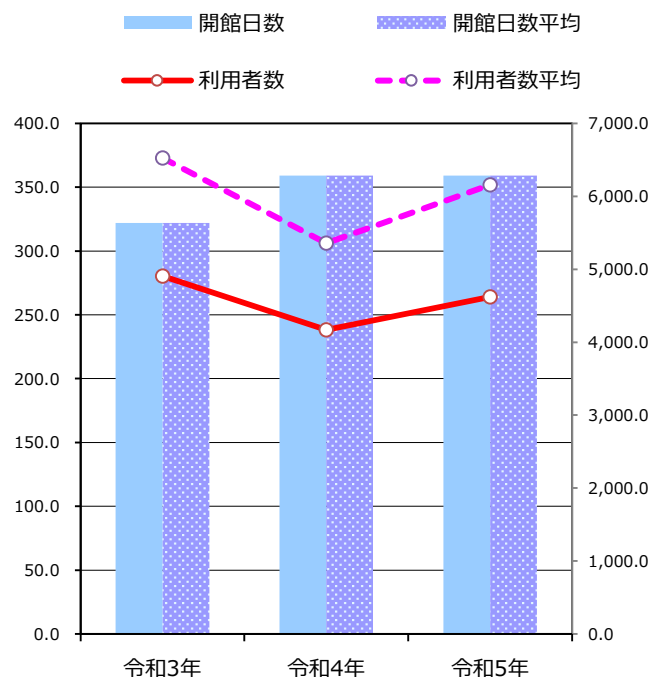
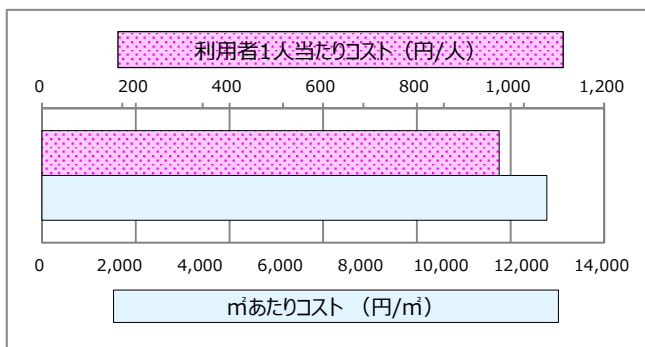
施設サービス提供状況

平均値は、分類平均

【施設サービス提供状況】

項目	令和3年	令和4年	令和5年
開館日数 (日)	322	359	359
利用者数 (人)	4,908	4,170	4,622

【単位当たりコスト比較】



将来の大規模改修・更新 < 総務省更新費用試算ソフトによる試算 >						
1. 大規模改修	予定年度 (西暦)	2037	年度	費用見込み	89,675	千円
2. 更新	予定年度 (西暦)		年度	費用見込み		千円