

施設カルテ

基準日： 令和6年3月31日

施設情報

施 設 名 称	四郷地区コミュニティセンター(四郷小学校特別教室棟)	施 設 番 号	1010106008
		施設大分類	市民文化系施設
所 在 地	伊勢市楠部町2484	施設中分類	集会施設
所管局部課	市長部局 環境生活部市民交流課	施設小分類	支所併設コミュニティセンター
設 置 目 的	社会教育の健全な普及、市民の体力づくり、社会教育活動の推進	財 産 区 分	行政財産
		地 域 区 分	旧伊勢市
		小 学 校 区	四郷小学校
設 置 根 拠		中 学 校 区	五十鈴中学校
		外 観 写 真	

■ 運営・管理情報

運 営 形 態	委託	供用開始日	2009/03/01
営 業 時 間	～	供用廃止日	
時 間 備 考			
指定管理者	四郷地区振興会（契約期間:2021/4/1～2022/3/31）		

■ 敷地・建物情報

都市計画区域	区域内	用 途 地 域	第二種中高層住居専用地域
特定用途制限地域	—	総建築面積	m ²
敷 地 面 積	m ²	総延床面積	324.49 m ²
借 地 面 積	m ²	施 設 面 積	324.49 m ²



■ 建物情報

No.	施 設 名
1	四郷小学校
2	四郷小学校防災倉庫
3	
4	
5	

■ 施設情報 特記事項

棟 情 報

[illegible]

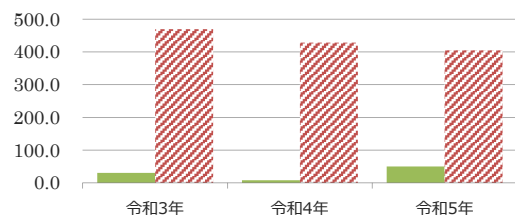
施設カルテ

施設名	四郷地区コミュニティセンター(四郷小学校特別教室棟)			施設番号	1010106008
施設大分類	市民文化系施設	施設中分類	集会施設	施設小分類	支所併設コミュニティセンター

財務情報

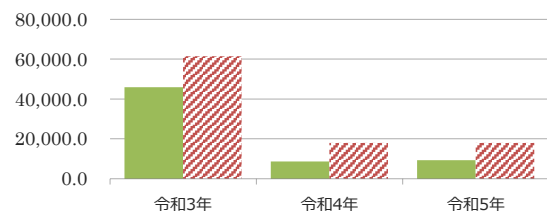
		(千円)		
年度		令和3年	令和4年	令和5年
歳入	対前年度増減率(%)	-	△ 74.4	539.5
総額		10	3	16
歳入		10	3	16
利用料金収入		10	3	16
国・県支出金				
その他の収入				

(円/㎡) 【歳入の推移】



歳出	対前年度増減率(%)	-	△ 81.3	8.1
総額		14,889	2,788	3,013
歳出		14,889	2,788	3,013
光熱水費				42
修繕費				
施設設備管理委託料		597	558	558
人件費		360	359	372
事業運営に係る費用		13,828	1,761	1,958
指定管理料				
工事請負費				
その他		104	111	84

【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】 ■ 【分類平均】 ▨

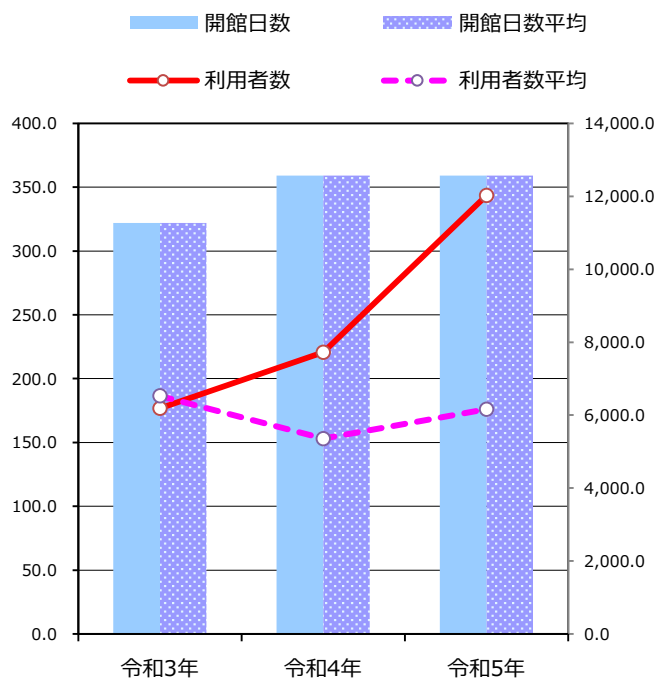
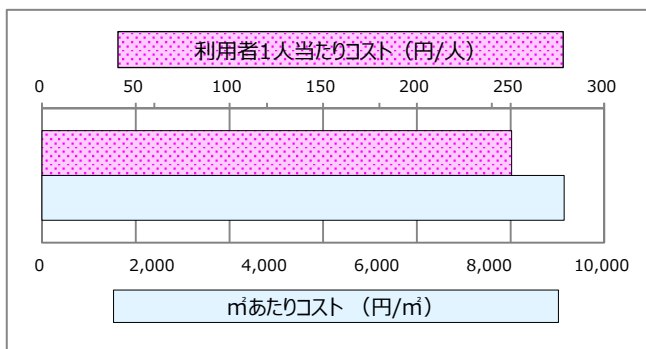
施設サービス提供状況

平均値は、分類平均

【施設サービス提供状況】

項目	令和3年	令和4年	令和5年
開館日数 (日)	322	359	359
利用者数 (人)	6,189	7,727	12,029

【単位当たりコスト比較】



将来の大規模改修・更新 < 総務省更新費用試算ソフトによる試算 >						
1. 大規模改修	予定年度 (西暦)	2038	年度	費用見込み	81,123	千円
2. 更新	予定年度 (西暦)		年度	費用見込み		千円