

施設カルテ

基準日： 令和6年3月31日

施設情報

施 設 名 称	観光文化会館	施 設 番 号	1010200001
		施設大分類	市民文化系施設
所 在 地	伊勢市岩渕1丁目13-15	施設中分類	文化施設
所管局部課	市長部局 情報戦略局文化政策課	施設小分類	文化施設
設 置 目 的	市民の生活、文化及び教養の充実、向上を図り、市民福祉の増進を期するとともに、併せて市勢の進展に寄与するため	財 産 区 分	行政財産
		地 域 区 分	旧伊勢市
		小 学 校 区	明倫小学校
設 置 根 拠		中 学 校 区	倉田山中学校
		外 観 写 真	

■ 運営・管理情報

運 営 形 態	指定管理者	供用開始日	1971/07/31
営 業 時 間	～	供用廃止日	
時 間 備 考			
指定管理者	株式会社ケイミックスパブリックビジネス（契約期間:2019/4/1～2024/3/31）		

■ 敷地・建物情報

都市計画区域	区域内	用途地域	商業地域
特定用途制限地域	—	総建築面積	m ²
敷地面積	5583.03 m ²	総延床面積	7840.34 m ²
借地面積	m ²	施設面積	7840.34 m ²

■ 建物情報

No.	施 設 名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 施設情報 特記事項



棟 情 報

[illegible]

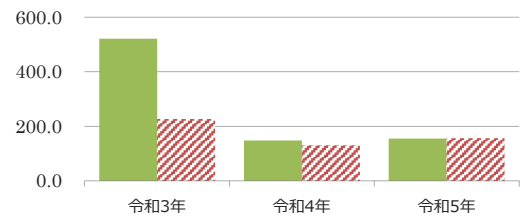
施設カルテ

施設名	観光文化会館			施設番号	1010200001
施設大分類	市民文化系施設	施設中分類	文化施設	施設小分類	文化施設

財務情報

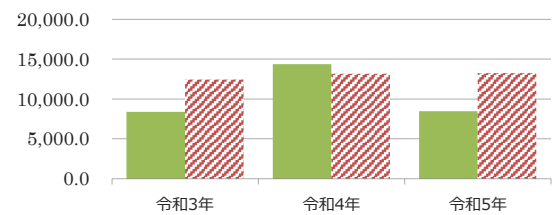
		(千円)		
年度		令和3年	令和4年	令和5年
歳入 対前年度増減率(%)		-	△ 71.5	4.8
総額		4,089	1,164	1,220
歳入		4,089	1,164	1,220
利用料金収入				
国・県支出金		829		
その他の収入		3,260	1,164	1,220

(円/㎡) 【歳入の推移】



歳出 対前年度増減率(%)		-	71.0	△ 41.1
総額		65,889	112,652	66,361
歳出		65,889	112,652	66,361
光熱水費				
修繕費				
施設設備管理委託料		1,922		660
人件費				
事業運営に係る費用		10,735	6,525	3,003
指定管理料		50,159	50,246	50,512
工事請負費		2,548	55,680	11,796
その他		525	202	391

【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当施設】 ■ 【分類平均】 ▨

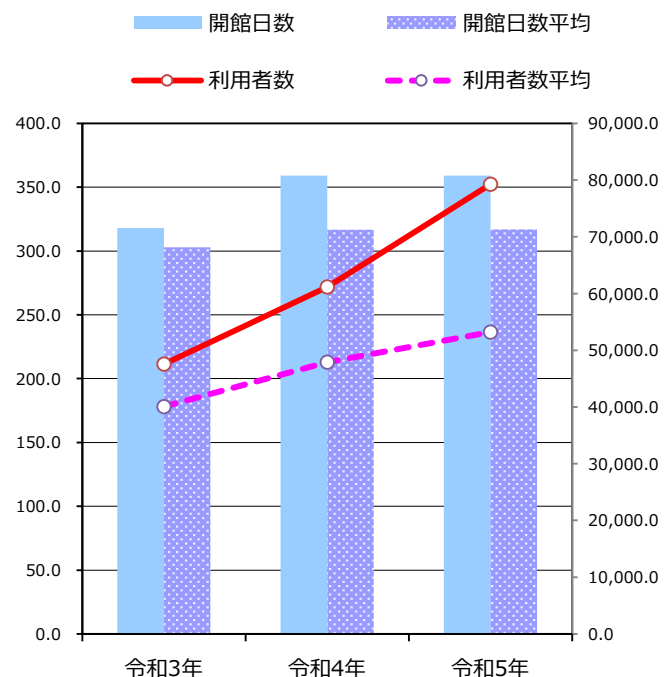
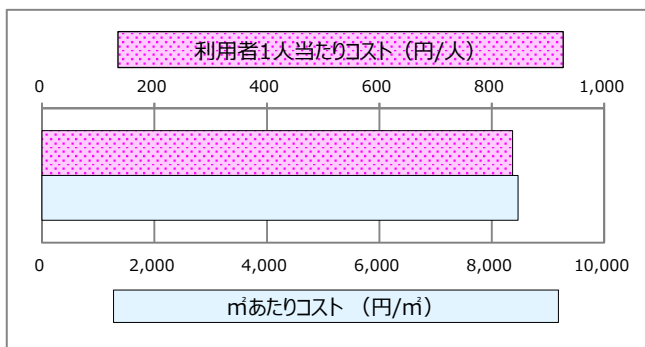
施設サービス提供状況

平均値は、分類平均

【施設サービス提供状況】

項目	令和3年	令和4年	令和5年
開館日数 (日)	318	359	359
利用者数 (人)	47,559	61,155	79,305

【単位当たりコスト比較】



将来の大規模改修・更新 < 総務省更新費用試算ソフトによる試算 >						
1. 大規模改修	予定年度 (西暦)	2015	年度	費用見込み	1,960,085	千円
2. 更新	予定年度 (西暦)	2031	年度	費用見込み	3,136,136	千円