

施設カルテ

基準日： 令和6年3月31日

施設情報

施 設 名 称	民話の駅蘇民	施 設 番 号	1040100005
		施設大分類	産業系施設
所 在 地	伊勢市二見町松下1335	施設中分類	産業系施設
所管局部課	市長部局 産業観光部農林水産課	施設小分類	産業系施設
設 置 目 的	地元農水産物の生産と販売の場をつくり、都市との交流を図る	財 産 区 分	行政財産
		地 域 区 分	旧二見町
		小 学 校 区	二見浦小学校
設 置 根 拠		中 学 校 区	二見中学校
		外 観 写 真	

■ 運営・管理情報

運 営 形 態	指定管理者	供用開始日	2000/11/30
営 業 時 間	～	供用廃止日	
時 間 備 考			
指定管理者	二見しよぶロマンの森維持管理組合（契約期間:2022/4/1～2027/3/31）		

■ 敷地・建物情報

都市計画区域	区域内	用途地域	無指定区域
特定用途制限地域	第二種田園・集落地区	総建築面積	m ²
敷地面積	2805.00 m ²	総延床面積	483.61 m ²
借地面積	m ²	施設面積	483.61 m ²



■ 建物情報

No.	施 設 名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 施設情報 特記事項

棟 情 報

[illegible]

施設カルテ

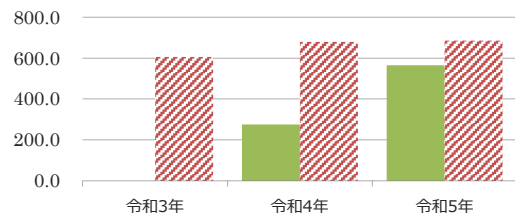
施設名	民話の駅蘇民			施設番号	1040100005
施設大分類	産業系施設	施設中分類	産業系施設	施設小分類	産業系施設

財務情報

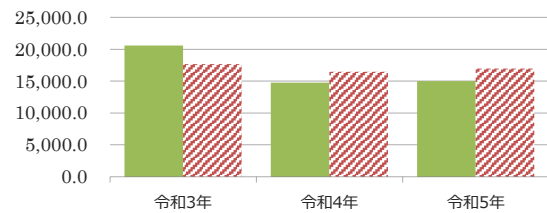
		(千円)		
年度		令和3年	令和4年	令和5年
歳入	対前年度増減率(%)	-	100.0	104.5
総額			134	273
歳入			134	273
利用料金収入				
国・県支出金				
その他の収入			134	273

歳出	対前年度増減率(%)	-	△ 28.4	1.9
総額		9,946	7,125	7,262
歳出		9,946	7,125	7,262
光熱水費				
修繕費			505	547
施設設備管理委託料				
人件費				
事業運営に係る費用		1,685	794	1,007
指定管理料		5,041	5,752	5,629
工事請負費		3,141		
その他		80	74	79

(円/㎡) 【歳入の推移】



【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】 緑色 【分類平均】 赤斜線

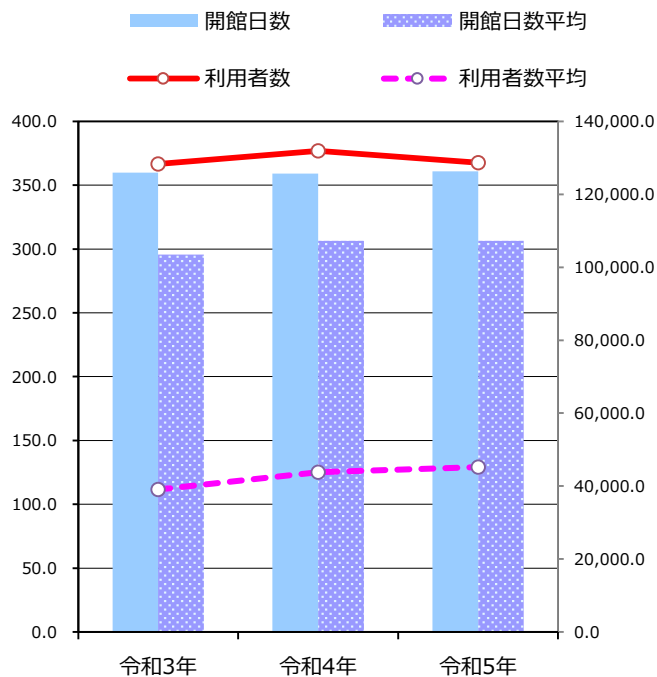
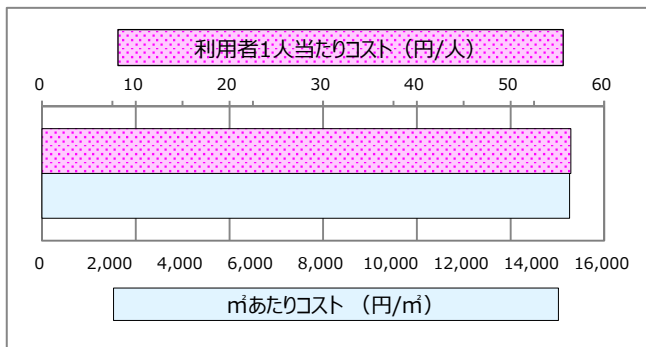
施設サービス提供状況

平均値は、分類平均

【施設サービス提供状況】

項目	令和3年	令和4年	令和5年
開館日数 (日)	360	359	361
利用者数 (人)	128,368	131,943	128,698

【単位当たりコスト比較】



将来の大規模改修・更新 < 総務省更新費用試算ソフトによる試算 >						
1. 大規模改修	予定年度 (西暦)	2030	年度	費用見込み	120,903	千円
2. 更新	予定年度 (西暦)		年度	費用見込み		千円