

施設カルテ

基準日： 令和6年3月31日

施設情報

施 設 名 称	勢田団地	施 設 番 号	1090100001
		施設大分類	公営住宅
所 在 地	伊勢市勢田町773-2	施設中分類	公営住宅
所管局部課	市長部局 都市整備部住宅政策課	施設小分類	公営住宅
設 置 目 的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。	財 産 区 分	行政財産
		地 域 区 分	旧伊勢市
		小 学 校 区	修道小学校
設 置 根 拠		中 学 校 区	五十鈴中学校
		外 観 写 真	

■ 運営・管理情報

運 営 形 態	指定管理者	供用開始日	1956/03/31
営 業 時 間	～	供用廃止日	
時 間 備 考			
指定管理者	FE住宅管理共同企業体（契約期間:2022/4/1～2027/3/31）		

■ 敷地・建物情報

都市計画区域	区域内	用 途 地 域	第二種中高層住居専用地域
特定用途制限地域	—	総建築面積	m ²
敷 地 面 積	1649.18 m ²	総延床面積	416.52 m ²
借 地 面 積	m ²	施 設 面 積	416.52 m ²

■ 建物情報

No.	施 設 名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 施設情報 特記事項

--

棟 情 報

[illegible]

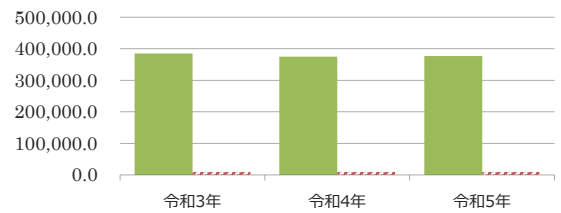
施設カルテ

施設名	勢田団地	施設番号	1090100001
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅
施設小分類	公営住宅		

財務情報

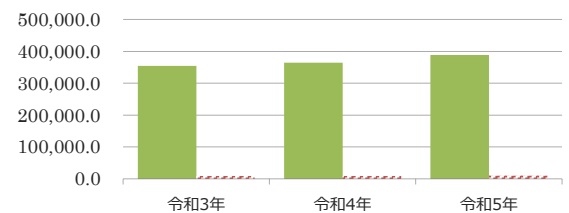
年度	令和3年	令和4年	令和5年
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 2.8	0.6
歳入 総額	160,507	156,025	156,988
歳入	160,507	156,025	156,988
利用料金収入	143,751	136,520	133,623
国・県支出金	16,752	18,828	23,054
その他の収入	4	677	311

(円/㎡) 【歳入の推移】



歳出 対前年度増減率(%)	-	3.0	6.5
歳出 総額	147,510	151,876	161,691
歳出	147,510	151,876	161,691
光熱水費			
修繕費			
施設設備管理委託料			
人件費			7,431
事業運営に係る費用		3,155	72
指定管理料	86,632	87,688	87,584
工事請負費	59,348	59,502	65,124
その他	1,530	1,530	1,480

【歳出の推移】



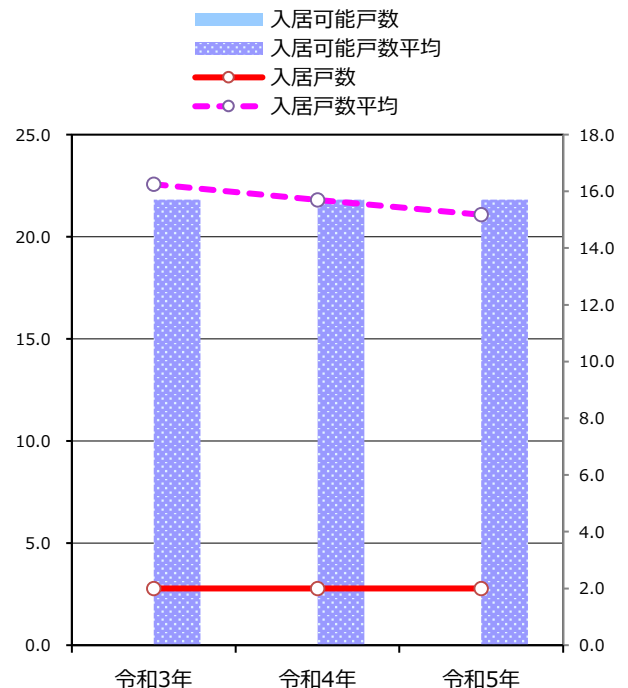
比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】 緑色 【分類平均】 赤線

施設サービス提供状況

平均値は、分類平均

【施設サービス提供状況】

項目	令和3年	令和4年	令和5年
入居可能戸数 (戸)			
入居戸数 (戸)	2	2	2



将来の大規模改修・更新 < 総務省更新費用試算ソフトによる試算 >						
1. 大規模改修	予定年度 (西暦)		年度	費用見込み		千円
2. 更新	予定年度 (西暦)	2015	年度	費用見込み	116,626	千円