

## 施設カルテ

基準日： 令和6年3月31日

## 施設情報

|         |                                                               |         |            |
|---------|---------------------------------------------------------------|---------|------------|
| 施 設 名 称 | 倭A団地                                                          | 施 設 番 号 | 1090100011 |
|         |                                                               | 施設大分類   | 公営住宅       |
| 所 在 地   | 伊勢市倭町40                                                       | 施設中分類   | 公営住宅       |
| 所管局部課   | 市長部局 都市整備部住宅政策課                                               | 施設小分類   | 公営住宅       |
| 設 置 目 的 | 住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | 財 産 区 分 | 行政財産       |
|         |                                                               | 地 域 区 分 | 旧伊勢市       |
|         |                                                               | 小 学 校 区 | 修道小学校      |
| 設 置 根 拠 |                                                               | 中 学 校 区 | 五十鈴中学校     |
|         |                                                               | 外 観 写 真 |            |

## ■ 運営・管理情報

|         |                                      |       |            |
|---------|--------------------------------------|-------|------------|
| 運 営 形 態 | 指定管理者                                | 供用開始日 | 1982/03/10 |
| 営 業 時 間 | ～                                    | 供用廃止日 |            |
| 時 間 備 考 |                                      |       |            |
| 指定管理者   | FE住宅管理共同企業体（契約期間:2022/4/1～2027/3/31） |       |            |

## ■ 敷地・建物情報

|          |                        |         |                        |
|----------|------------------------|---------|------------------------|
| 都市計画区域   | 区域内                    | 用 途 地 域 | 第二種中高層住居専用地域           |
| 特定用途制限地域 | —                      | 総建築面積   | m <sup>2</sup>         |
| 敷 地 面 積  | 1905.15 m <sup>2</sup> | 総延床面積   | 1398.20 m <sup>2</sup> |
| 借 地 面 積  | m <sup>2</sup>         | 施 設 面 積 | 1398.20 m <sup>2</sup> |



## ■ 建物情報

| No. | 施 設 名 |
|-----|-------|
| 1   |       |
| 2   |       |
| 3   |       |
| 4   |       |
| 5   |       |

## ■ 施設情報 特記事項

## 棟 情 報

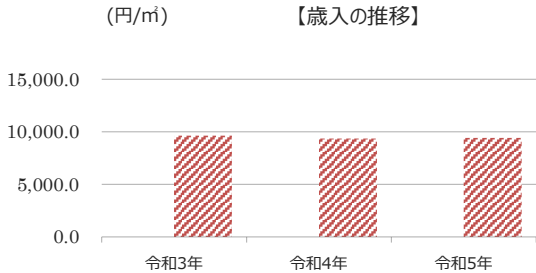
[illegible]

施設カルテ

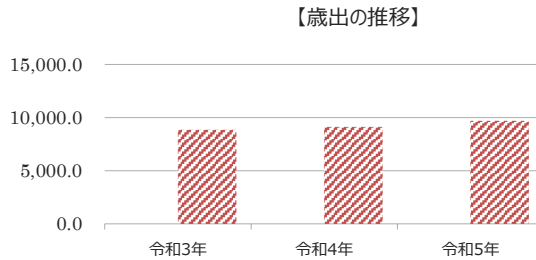
|       |      |       |      |       |            |
|-------|------|-------|------|-------|------------|
| 施設名   | 倭A団地 |       |      | 施設番号  | 1090100011 |
| 施設大分類 | 公営住宅 | 施設中分類 | 公営住宅 | 施設小分類 | 公営住宅       |

## 財務情報

|    |            | (千円) |       |       |
|----|------------|------|-------|-------|
| 年度 |            | 令和3年 | 令和4年  | 令和5年  |
| 歳入 | 対前年度増減率(%) | -    | 100.0 | 100.0 |
| 総額 |            |      |       |       |
| 歳入 |            |      |       |       |
|    | 利用料金収入     |      |       |       |
|    | 国・県支出金     |      |       |       |
|    | その他の収入     |      |       |       |
|    |            |      |       |       |
|    |            |      |       |       |
|    |            |      |       |       |



| 歳出<br>総額  | 対前年度増減率(%) | - | 100.0 | 100.0 |
|-----------|------------|---|-------|-------|
| 歳出        |            |   |       |       |
| 光熱水費      |            |   |       |       |
| 修繕費       |            |   |       |       |
| 施設設備管理委託料 |            |   |       |       |
| 人件費       |            |   |       |       |
| 事業運営に係る費用 |            |   |       |       |
| 指定管理料     |            |   |       |       |
| 工事請負費     |            |   |       |       |
| その他       |            |   |       |       |



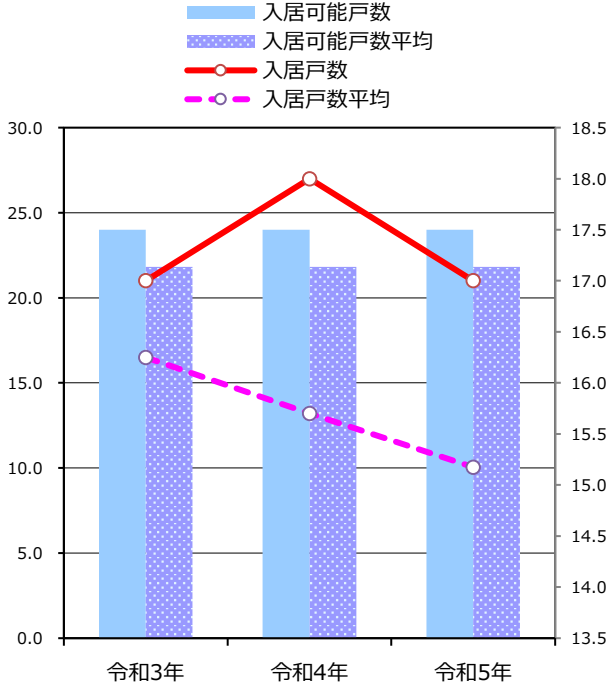
比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】 【分類平均】

## 施設サービス提供状況

平均値は、分類平均

【施設サービス提供状況】

| 項目         | 令和3年 | 令和4年 | 令和5年 |
|------------|------|------|------|
| 入居可能戸数 (戸) | 24   | 24   | 24   |
| 入居戸数 (戸)   | 17   | 18   | 17   |



| 将来の大規模改修・更新 < 総務省更新費用試算ソフトによる試算 > |              |      |    |       |         |    |
|-----------------------------------|--------------|------|----|-------|---------|----|
| 1. 大規模改修                          | 予定年度<br>(西暦) | 2015 | 年度 | 費用見込み | 237,782 | 千円 |
| 2. 更新                             | 予定年度<br>(西暦) | 2041 | 年度 | 費用見込み | 391,642 | 千円 |