

施設カルテ

基準日： 令和6年3月31日

施設情報

施 設 名 称	黒瀬改良住宅	施 設 番 号	1090100040
		施設大分類	公営住宅
所 在 地	伊勢市黒瀬町1716-1他、1919-1、1892他	施設中分類	公営住宅
所管局部課	市長部局 都市整備部住宅政策課	施設小分類	公営住宅
設 置 目 的	不良住宅が密集する地区の環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むに 足りる住宅の集団的建設を促進し、もって公共の福祉に寄与することを目的とする。	財 産 区 分	行政財産
		地 域 区 分	旧伊勢市
		小 学 校 区	浜郷小学校
設 置 根 拠		中 学 校 区	港中学校
		外 観 写 真	

■ 運営・管理情報

運 営 形 態	指定管理者	供用開始日	1980/03/31
営 業 時 間	～	供用廃止日	
時 間 備 考			
指定管理者	FE住宅管理共同企業体（契約期間:2022/4/1～2027/3/31）		

■ 敷地・建物情報

都市計画区域	区域内	用途地域	第二種中高層住居専用地域
特定用途制限地域	—	総建築面積	m ²
敷地面積	3705.82 m ²	総延床面積	1847.46 m ²
借地面積	m ²	施設面積	1847.46 m ²



■ 建物情報

No.	施 設 名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 施設情報 特記事項

棟 情 報

[illegible]

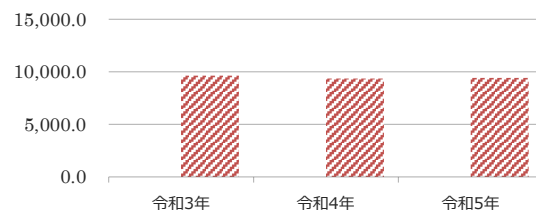
施設カルテ

施設名	黒瀬改良住宅			施設番号	1090100040
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅	施設小分類	公営住宅

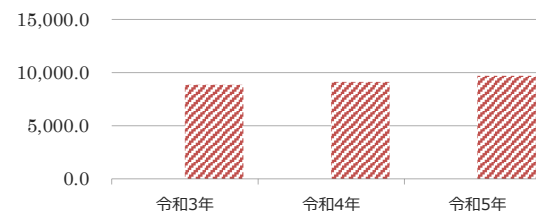
財務情報

		(千円)		
年度		令和3年	令和4年	令和5年
歳入	対前年度増減率(%)	-	100.0	100.0
総額				
歳入				
利用料金収入				
国・県支出金				
その他の収入				
歳出	対前年度増減率(%)	-	100.0	100.0
総額				
歳出				
光熱水費				
修繕費				
施設設備管理委託料				
人件費				
事業運営に係る費用				
指定管理料				
工事請負費				
その他				

(円/㎡) 【歳入の推移】



【歳出の推移】



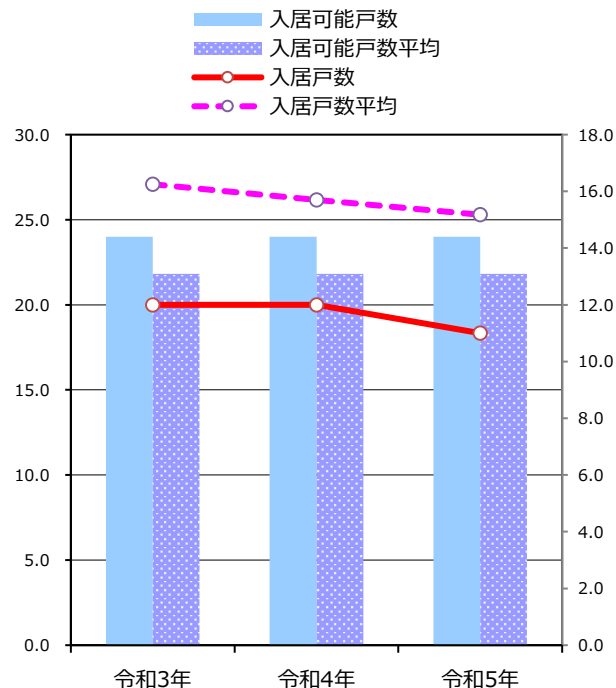
比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】 (緑) 【分類平均】 (赤)

施設サービス提供状況

平均値は、分類平均

【施設サービス提供状況】

項目	令和3年	令和4年	令和5年
入居可能戸数 (戸)	24	24	24
入居戸数 (戸)	12	12	11



将来の大規模改修・更新 < 総務省更新費用試算ソフトによる試算 >						
1. 大規模改修	予定年度 (西暦)	2015	年度	費用見込み	314,073	千円
2. 更新	予定年度 (西暦)	2039	年度	費用見込み	517,284	千円