

資 産 経 営 課

○ 公共施設マネジメント関係

1 公共施設等総合管理計画の一部改訂

長期的な視点で公共施設等の総合的かつ計画的な管理を行うため、平成 28 年 3 月に公共施設等総合管理計画を策定した。計画策定から一定の期間が経過し、総務省の公共施設等総合管理計画の策定に関する指針が改訂され、計画の見直しも要請されたことから、総務省の指針改訂に伴う追加項目や、本市を取り巻く状況の変化等を踏まえた時点修正を中心に計画の一部改訂を行った。

2 公共施設等マネジメント推進会議

各施設の今後の管理方針を示す伊勢市施設類型別計画の進捗を図るため、施設類型別や地区別の関係施設所管課による打ち合わせ及び作業部会を開催して、各施設の方向性等について協議・調整を行った。

また、全庁横断的な体制として設置する公共施設等マネジメント推進会議を開催し、管理方針等を決定した。

・公共施設等マネジメント推進会議の開催状況

開催日	内 容
【第 1 回】 5. 6. 5	・いせ市民活動センターの今後の動向及び郷土資料館の設置について
【第 2 回】 5. 7. 26	・公民館等集会施設の譲渡等に関する方針（案）について ・旧神社小学校及び旧大湊小学校における跡地利活用事業者の募集について
【第 3 回】 5. 8. 8	・公民館等集会施設の譲渡等に関する方針（案）について ・いせ市民活動センターの指定管理について
【第 4 回】 5. 9. 7	・旧神社小学校及び旧大湊小学校における跡地利活用事業者の募集について
【第 5 回】 5. 11. 1	・公民館等集会施設の譲渡に係る土地の取り扱いについて ・伊勢市産業支援センターの売却について ・公共施設等総合管理計画の一部改訂について
【第 6 回】 6. 1. 19	・伊勢市 PPP/PFI 手法導入優先的検討指針の策定について

3 公共施設等マネジメントの取組状況

・完了した取組

施設名（見直し区分）	取組実績
福祉健康センター （譲渡「使途限定」）	社会福祉法人へ譲渡
二見浦保育園（集約化して廃止）	ふたみ保育園へ集約化
五峰保育園（集約化して廃止）	ふたみ保育園へ集約化し、建物を解体
二見浦小学校（そのまま）	小中学校一体型の校舎を新たに整備し、移転
二見中学校（そのまま）	

・継続中の取組

施設名（見直し区分）	取組実績
小木教育集会所 （譲渡「使途限定なし」）	先着順売却、インターネットオークションを実施したが不調となったため、予定価格を再検討し、売却に向けて準備を進めた。
公民館等集会施設(38施設) （譲渡「使途限定」）	譲渡方針を決定し、自治会等へ説明会を実施した。
サンライフ伊勢 （移転して廃止）	令和5年度末をもって施設を廃止し、建物の解体に向けて準備を進めた。
産業支援センター（廃止）	令和5年度末をもって施設を廃止し、施設の売却に向けて準備を進めた。
二見体育館（移転して廃止）	移転先及び移転時期を検討し、関係課と協議を行った。
旧消防本部・消防署（廃止）	売却に向けて土地の調査を行った。
郷土資料館（新規）	基本構想・基本計画の策定業務に着手した。
高麗広公民館（そのまま）	移転先となるふれあい工房の改修にかかる設計を行うなど移転に向けて準備を進めた。

4 学校跡地利活用事業

(1) 旧豊浜中学校

令和5年11月20日より、校舎の一部を地元まちづくり協議会が活動拠点として利用を開始した。

(2) 旧神社小学校、旧大湊小学校

公募型プロポーザルを行い、旧神社小学校について優先交渉権者と基本協定を締結した。

ア 経過

日 程	概 要
5. 9. 13	募集要項の公表
5. 9. 28	現地見学会の開催
5. 9. 13 ～ 5. 10. 13	参加表明の受付
5. 10. 23 ～ 5. 11. 17	事業提案書類の受付
5. 11. 29	プレゼンテーション（審査）・優先交渉権者等の決定
5. 12. 15	旧神社小学校：基本協定の締結
6. 2. 16 ～ 6. 2. 21	旧神社小学校：地域説明会の実施

イ 参加事業者 2事業者

ウ 優先交渉権者

所 在：伊勢市神久6丁目8番25号

事業者：有限会社二軒茶屋餅角屋本店

5 PPP／PFI手法導入優先的検討指針の策定

厳しい財政状況の中で、公共施設等の整備等に民間の資金、経営能力及び技術的能力を活用していくことが重要となることから、従来手法に優先して多様なPPP／PFI手法を採用するため、PPP／PFI手法導入優先的検討指針を策定した。

6 公共施設カルテ及びインフラ資産カルテの更新

本市が保有する公共施設及びインフラ資産の管理情報等を整理した「公共施設カルテ」及び「インフラ資産カルテ」を更新し、市ウェブサイトで公表した。

7 職員研修

公共施設マネジメントを推進するため、その必要性を学び、理解を深め、今後の取組へ活かすことを目的として、講師を招き研修を実施した。

実施日 令和5年11月9日(木)

講師 株式会社パスコ 玉澤 秀樹 氏

内容 建物の劣化状況調査とその活用

参加者 公共施設の所管課及び関係課の職員 38人

8 指定管理者制度

多様化する住民ニーズに、より効果的・効率的に対応するため、公の施設の管理に民間の能力を活用しつつ、住民サービスの向上を図るとともに、経費の削減等を図ることを目的として平成17年度に指定管理者制度を導入している。

公の施設数	うち指定管理制度導入施設数(導入率)
228施設	117施設(51.32%)

※令和5年度末時点

9 ネーミングライツ

市が所有する施設の愛称を命名する権利を売却することにより、市の新たな財源を確保し、その対価を活用して持続可能な施設の運営と施設サービスの維持・向上を図ることを目的に平成28年度にネーミングライツの制度を導入している。

令和5年度には、企業等の応募検討の契機となるよう命名権料の参考価格を設定し、市ウェブサイトや新規作成したチラシなどを通じて周知を行った。

・導入実績

愛称(施設名)	命名権者	命名権料 (年額・税込)	付与期間
シンフォニアテクノロジー 響ホール伊勢 (伊勢市観光文化会館)	シンフォニア テクノロジー株式会社	円 5,000,000	10年間 (H29.4.1~)
ダイムスタジアム伊勢 (伊勢市倉田山公園野球場)	株式会社ダイム	3,000,401	10年間 (H29.4.1~)
三重電子 スマイルアリーナ小俣 (伊勢市小俣総合体育館)	三重電子株式会社	1,210,000	5年間 (R5.1.1~)

○ 資産管理関係

1 普通財産の処分

「普通財産売却事務取扱要綱」に基づき、普通財産の処分を次のとおり行った。

所在地	地目	面積	筆数	金額
岩淵二丁目413番51	宅地	m ² 66.48	筆 1	円 2,080,824
桜木町字西裏41番13ほか7筆	〃	7,763.42	8	96,777,777
計	2件	7,829.90	9	98,858,601

2 普通財産の貸付

遊休地の有効利用と地域住民の福祉の増進等を図るため、次のとおり普通財産の貸付を行った。

(1) 有償貸付

物件			貸付先	貸付料 (年額)	用途	期間
所在地	地目	地積等				
楠部町字千代老谷3011番2	山林	m ² 1,752.00	楠部町自治会	円 476	植林	自H8.11.25 至自動継続
中村町字向山1551番	〃	4,608.00	中村町自治会	1,253	〃	〃
朝熊町字壺金石49番2ほか1筆	〃	11,900.00	朝熊町自治会	2,023	〃	〃
中村町桜が丘194番1	宅地	1,633.22	三重県警察本部	305,107	警察官 宿舎	自H13.4.1 至自動継続
竹ヶ鼻町字沖田147番5	〃	390.92	〃	128,804	駐在所	自H15.4.1 至自動継続
村松町字西山3番1の一部	〃	331.17	〃	49,632	〃	自H27.4.1 至自動継続
西豊浜町字出雲174番12	公衆用 道路	379.00	株式会社キング観光	142,682	駐車場	自H14.6.1 至自動継続
村松町字大防ノ城山3294番6の一部	宅地	150.01	株式会社ファインズ ファルマ	40,036	調剤薬 局用地	自R4.4.1 至R14.3.31
船江1丁目1113番7ほか2筆	〃	876.38	ビレッジハウス・マ ネジメント株式会社	1,458,000	駐車場 通路	自R5.4.1 至R6.3.31
宇治中之切町39番1	〃	506.47	宇治中之切町会	432,000	駐車場 物置	〃
中島1丁目814番ほか5筆	〃	1,339.79	京町自治会	890,000	駐車場	〃
田尻町字上之瀬乙261番33	〃	155.67	田尻町自治会	26,178	〃	〃
本町306番	〃	71.04	公益社団法人伊勢市 観光協会	157,127	事務所	〃
曾禰2丁目931番1	〃	77.95	三重たばこ販売協同 組合	41,765	〃	〃
一之木5丁目1070番10ほか2筆	〃	536.44	伊勢赤十字病院	572,649	駐車場	〃

中島1丁目814番ほか14筆	—	電柱 13本 支線柱 1本 支線 3条	中部電力株式会社 電力ネットワークカンパニー	円 30,600	電柱	自R 5. 4. 1 至R 6. 3. 31
辻久留3丁目281番92ほか11筆	—	電話柱 4本 支線柱 1本 支線 5条	西日本電信電話株式会社 三重支店	11,000	電話柱	〃
二俣町字東万所577番9	—	電話柱 3本	株式会社エヌ・ティ・ティ・ドコモ	3,300	〃	〃
御園町長屋652番2の一部	宅地	m ² 820.62	株式会社森田建設	441,509	建設資材置場	〃
辻久留3丁目281番4	〃	埋設 71.2m	東邦瓦斯株式会社	2,770	ガス管	〃
計	20件	25,528.68 電柱 13本 電柱支線柱 1本 電柱支線 3条 電話柱 7本 電話柱支線柱 1本 電話柱支線 5条 埋設 71.2m	—	4,736,911	—	—

(2) 無償貸付

物件			貸付先	用途	期間
所在地	地目	地積等			
二俣町字東万所577番9	宅地	m ² 6,120.10	社会福祉法人伊勢医心会	特別養護老人ホーム	自 H 6. 4. 1 至 自動継続
河崎3丁目226番ほか4筆	宅地ほか	1,951.79	社会福祉法人邦栄会	〃	自 H 6. 8. 8 至 自動継続
浦口4丁目670番93	宅地	195.59	徳川山町会	公民館	自 H 9. 4. 1 至 自動継続
宇治浦田1丁目195番6	〃	281.00	宇治公民館運営委員会	〃	〃
村松町字大防ノ城山3294番6の一部、同3294番15	〃	808.66	北浜まちづくり会議	診療所、駐車場	自 R 3. 4. 1 至 自動継続
藤里町字長尾谷1番363	〃	184.25	ふじが丘自治会	公民館	自 H 9. 10. 14 至 自動継続
岩淵2丁目466番12	〃	103.04	岩淵町連合会	〃	自 H13. 8. 1 至 自動継続
旭町字丸山346番ほか3筆の一部	学校用地	1,047.11	社会福祉法人宮山	保育所	自 H15. 4. 10 至 R15. 4. 9
大湊町783番11ほか3筆の一部	宅地ほか	655.71	大湊町振興会	公民館、駐車場	自 H19. 7. 1 至 自動継続
二俣町東万所577番1ほか2筆	〃	19,092.48	社会福祉法人伊勢医心会	養護老人ホーム	自 H19. 8. 1 至 R19. 7. 31

矢持町下村字村井 708 番	山 林	m ² 2,677.00	横輪町町内会、矢持町 自治会	植林	自 H30. 4. 1 至 R10. 3. 31
辻久留 3 丁目 281 番 95 の一部	宅 地	470.38	辻久留町自治会	集会所、防災倉庫	自 H20. 10. 30 至 自動継続
〃	〃	269.07	〃	コミュニティ広場	自 H30. 4. 1 至 R10. 3. 31
藤里町字蝮谷 68 番 256	山 林	148.00	藤里団地自治会	集会所、消防設備 保管庫	自 H21. 7. 9 至 自動継続
竹ヶ鼻町 78 番 11	宅 地	埋設	伊勢市下水道事業	下水道管	自 H31. 4. 1 至 R11. 3. 31
宮後 2 丁目 630 番 9	〃	115.42	宮後町会	工作所、倉庫	自 H24. 11. 1 至 自動継続
一色町字新木 1316 番	〃	1,117.35	社会福祉法人一色福 社会	保育園	自 H31. 4. 1 至 R11. 3. 31
旭町字坂之下 202 番 ほか 1 筆	宅 地 ほ か	227.76	旭町自治会	公民館、進入路	自 R 2. 4. 1 至 R 7. 3. 31
竹ヶ鼻町 78 番 11	宅 地	472.77	竹ヶ鼻町自治会	公園	自 H31. 4. 1 至 R11. 3. 31
川端町 41 番 2 ほか 1 筆	〃	458.38	川端町自治会	集会所、防災倉庫	〃
朝熊町字鴨谷 4383 番 421 ほか 3 筆	雑種地	28,645.00	三重県	三重県営サンア リーナ用地	自 R 3. 4. 1 至 R 8. 3. 31
有滝町字小苗代 2638 番の一部	宅 地	353.37	有滝町会	消防車庫、消防団 詰所等	自 H28. 12. 5 至 R18. 12. 4
川端町 41 番 2 ほか	〃	—	日本郵便株式会社	郵便差出箱 2 個	自 R 4. 4. 1 至 R 9. 3. 31
前山町字峯 1351 番 72	〃	255.48	ライブリーシティ伊 勢前山自治会	集会所	自 H30. 4. 26 至 R10. 3. 31
神社港字播磨浜 294 番 7 ほか 7 筆	〃	1,041.51	神社港自治会	〃	自 R 5. 6. 1 至 R15. 3. 31
計	25 件	66,691.22	—	—	—

3 行政財産の目的外使用許可

(1) 有償使用許可

物 件	床 面 積	使 用 者	使用料	期 間
伊勢市役所本庁舎本館 内(市役所出張所)	m ² 40.89	株式会社百五銀行	円 842,082	自 R 5. 4. 1 至 R 6. 3. 31
伊勢市役所本庁舎本館 内(現金自動支払機)	5.78	株式会社百五銀行 ほか 2 金融機関	116,671	〃
伊勢市役所本庁舎本館 内(職員組合)	53.04	自治労伊勢市職員労働組合	22,453	〃
伊勢市役所本庁舎内 ほか(自動販売機)	自動販売機 5 台	伊勢市職員共済会	132,000	〃
伊勢市役所本庁舎本館 広告付案内板	1.42	表示灯株式会社	376,971	自 R 5. 4. 1 至 R 5. 7. 31
伊勢市役所本庁舎広告 付案内板等	1.60	〃	875,613	自 R 5. 8. 1 至 R 6. 3. 31

電柱 2 本	—	中部電力株式会社 電力ネットワークカンパニー	円 3,600	自 R 5. 4. 1 至 R 6. 3. 31
計	m ² 102.73 自動販売機 5 台	7 件	2,369,390	—

(2) 無償使用許可

物 件	使 用 者	用 途	期 間
岩淵 1 丁目 117 番 1	伊勢市下水道事業	下水道本管理設	自 R 4. 4. 1 至 R 9. 3. 31
岩淵 1 丁目 104 番	日本郵便株式会社	郵便差出箱 1 個	〃
伊勢市役所本庁舎本館 内	伊勢市職員共済会	共済会施設等	自 R 5. 4. 1 至 R 6. 3. 31
計	3 件	—	—

4 学校跡地の利活用

(1) 旧沼木中学校

物 件	使 用 者	使用料	用 途	期 間
特別教室棟、グラウン ド、体育館等	沼木まちづくり協議 会	円 (注) 153,840	事務所、倉庫、イベン ト等	自 R 5. 4. 1 至 R 6. 3. 31
グラウンド、体育館	大東自動車株式会社	462,600	ドローンスクール	R 5. 5. 4 ほか47日
〃	スカイ&シー株式会 社	120,500	〃	R 5. 4. 6 ほか25日
〃	株式会社 Flight PILOT	57,800	〃	R 6. 3. 14 ほか4日
〃	LOA Excel	27,100	〃	R 5. 4. 4 ほか6日
体育館	株式会社NRT	13,600	〃	R 6. 1. 22 R 6. 3. 3
計	6 件	835,440	—	—

(注) 光熱水費のみ

(2) 旧北浜中学校

物 件	使 用 者	使用料	用 途	期 間
体育館	東大淀地区まちづく り協議会	円 (注) 3,000	ドローン操縦練習 スポレクウォーク	R 5. 4. 8 ほか8日
グラウンド、体育館	村松町会	—	村松町総会	自 R 6. 3. 16 至 R 6. 3. 17

テニスコート	北浜ソフトテニスクラブ	円 —	ソフトテニス	R 5. 4. 1 ほか133日
体育館	LOA Excel	25,400	ドローンスクール	R 5. 7. 12 ほか4日
グラウンド	株式会社 エテック	3,200	〃	R 6. 2. 14 R 6. 3. 7
グラウンド、体育館	スカイ&シー株式会社	226,200	〃	R 5. 4. 4 ほか32日
〃	大東自動車株式会社	422,900	〃	R 6. 6. 14 ほか40日
〃	NPO 法人チーム・さくら	179,000	〃	R 5. 6. 11 ほか22日
グラウンド	スティーブンアカデミー	68,800	軟式野球	R 5. 4. 1 ほか38日
計	9件	928,500	—	—

(注) 光熱水費のみ

(3) 旧豊浜中学校

物 件	使 用 者	使用料	用 途	期 間
校舎、グラウンド、体育館等	豊西まちづくりの会	円 (注) 82,859	事務所、倉庫、イベント等	自 R 5. 4. 1 至 R 6. 3. 31
グラウンド	森区自治会	—	イベント	自 R 5. 8. 14 至 R 5. 8. 15
〃	伊勢度会ソフトボール協会	—	ソフトボール	R 5. 4. 1 ほか119日
体育館	スカイ&シー株式会社	56,300	ドローンスクール	R 5. 9. 28 ほか7日
〃	大東自動車株式会社	5,200	〃	R 6. 3. 7
〃	LOA Excel	4,700	〃	R 5. 7. 4
〃	NHK 津放送局	51,800	ドローン操縦練習	R 5. 8. 30 ほか3日
計	7件	200,859	—	—

(注) 光熱水費のみ

(4) 旧神社小学校

物 件	使 用 者	使用料	用 途	期 間
特別教室棟 グラウンド、体育館	三重県建設労働組合伊勢支部	円 (注) 3,500	第46回住宅デー(建労まつり)会場	R 5. 6. 23 R 5. 6. 25
〃	公益社団法人日本青年会議所 東海地区三重ブロック協議会	(注) 10,000	日本青年会議所三重ブロック アカデミー事業	R 5. 7. 1 ほか2日
体育館	極真会館	(注) 13,000	空手練習	R 5. 7. 7 ほか12日

体育館	神社港自治会	円 —	港まつり	R 5. 9. 17
グラウンド	新星二見少年野球団	—	軟式野球の練習	R 5. 4. 16 ほか8日
〃	ヤマジン食品株式会社	1,500	駐車場	R 6. 1. 12
グラウンドの倉庫	みなと地区スポーツ振 興会	—	備品置場	自 R 5. 5. 18 至 R 6. 3. 31
計	7件	28,000	—	—

(注) 光熱水費のみ

(5) 旧大湊小学校

物 件	使用 者	使用料	用 途	期 間
校舎、グラウンド、体育 館等	大湊町振興会	円 —	カローリング、グラウン ド・ゴルフ、イベント等	自 R 5. 4. 1 至 R 6. 3. 31
校舎 グラウンド	イベント主催者（個人）	14,131	マルシェ会場	自 R 5. 6. 3 至 R 5. 6. 4
体育館	GANBA	(注) 13,000	ソフトバレー	R 5. 11. 3 ほか12日
計	3件	27,131	—	—

(注) 光熱水費のみ

5 施設の工事及び補修・修繕並びに関連業務委託

(1) 庁舎等管理事業

行政サービスの拠点となる本庁舎等を円滑かつ効率的に管理し、安全で快適な執務環境を
図るため、維持管理を行った。

ア 委託関係

施行場所	委託名	委託概要	金 額	着手	完了
岩淵1丁目地内	本庁舎自家用電気 工作物保安管理業 務委託	自家用電気工作物 保安管理業務	円 963,600 【契約額】 2,890,800 〔令和4年度〕 963,600 〔令和5年度〕 963,600 〔令和6年度〕 963,600	4. 4. 1	7. 3. 31

岩淵1丁目地内 ほ か	(注) 本庁舎電話交換機 更新業務委託	電話交換機更新業 務	円 49,500,000 【契約額】 49,500,000 〔令和4年度〕 0 〔令和5年度〕 49,500,000	4.12.14	5.6.30
岩淵1丁目地内	本庁舎非常用自家 発電設備保守点検 業務委託	非常用自家発電設 備保守点検業務	1,122,000	5.4.1	6.3.31
〃	本庁舎便器機能維 持管理業務委託	便器機能維持管理 業務	1,341,780	5.4.1	6.3.31
〃	本庁舎エレベータ ー保守点検業務委 託	エレベーター保守 点検業務	1,504,800	5.4.1	6.3.31
〃	本庁舎警備業務委 託	警備業務	12,650,000	5.4.1	6.3.31
〃	伊勢市役所本庁舎 総合案内業務委託	総合案内業務	2,350,470	5.4.1	6.3.31
岩淵1丁目地内 ほ か	本庁舎等環境衛生 管理業務委託	環境衛生管理業務	13,128,214	5.4.1	6.3.31
〃	本庁舎等空調設備 保守点検業務委託	空調設備保守点検 業務	1,980,000	5.4.1	6.3.31
佐八町地内	伊勢市車庫及び水 防倉庫管理業務委 託	施設管理業務	2,162,332	5.4.1	6.3.31
岩淵1丁目地内 ほ か	本庁舎他消防用設 備等保守点検業務 委託	消防用設備等保守 点検業務	1,540,000	5.6.21	6.3.31
〃	本庁舎電話交換機運 用保守業務委託	電話交換機運用保 守業務	1,584,000 【契約額】 10,560,000 〔令和5年度〕 1,584,000 〔令和6年度〕 2,112,000 〔令和7年度〕 2,112,000 〔令和8年度〕 2,112,000 〔令和9年度〕 2,112,000 〔令和10年度〕 528,000	5.7.1	10.6.30
岩淵1丁目地内	東館自動扉修繕業 務委託	自動扉修繕業務	583,000	5.10.20	5.12.18

佐八町地内	伊勢市車庫及び水防倉庫小荷物専用昇降機修繕業務委託	昇降機修繕業務	円 2,468,400	5.10.23	6.1.19
岩淵1丁目地内	東館地下駐車場泡消火設備薬剤交換業務委託	泡消火設備薬剤交換業務	2,970,000	6.2.21	6.3.25
佐八町地内	伊勢市車庫及び伊勢市水防倉庫移動式粉末消火設備交換業務委託	粉末消火設備交換業務委託	1,650,000	6.2.28	6.3.27
計	16件	—	97,498,596	—	—

(注) 令和4年度から繰越

※合計は、各行の最上段を合算した。

【50万円以下の委託】本庁舎本館自動扉定期点検業務委託ほか17件 3,790,644円

イ 工事関係

施行場所	工事名	工事概要	金額	着工	完工
佐八町地内	(注) 伊勢市車庫及び伊勢市水防倉庫屋根等塗装改修工事	塗装改修工事一式	円 4,778,400	5.8.4	5.10.17

(注) 営繕課施行

【50万円以下の修繕及び工事】本館自動扉修繕工事ほか10件 2,417,030円

(2) 市有財産管理事業

資産経営課所管の市有施設の維持管理に必要な浄化槽維持管理業務、消防用設備等保守点検業務などを行った。

ア 委託関係

施行場所	委託名	委託概要	金額	着手	完了
西豊浜町地内	旧豊浜中学校浄化槽維持管理業務委託	浄化槽維持管理業務	円 954,800 【契約額】 2,864,400 〔令和5年度〕 954,800 〔令和6年度〕 954,800 〔令和7年度〕 954,800	5.4.1	8.3.31

東大淀町地内	旧北浜中学校浄化槽維持管理業務委託	浄化槽維持管理業務	円 1,458,600 【契約額】 4,375,800 〔令和5年度〕 1,458,600 〔令和6年度〕 1,458,600 〔令和7年度〕 1,458,600	5. 4. 1	8. 3. 31
西豊浜町地内ほか	市有地除草等(その1)業務委託	除草業務	993,300	5. 6. 20	5. 11. 30
〃	旧学校消防用設備等保守点検業務委託	消防用設備等保守点検業務	745,800	5. 6. 21	6. 3. 31
計	4件	—	4,152,500	—	—

※合計は、各行の最上段を合算した。

【50万円以下の委託】旧沼木中学校機械警備業務委託ほか9件 1,488,300円

イ 工事関係

施行場所	工事名	工事概要	金額	着工	完工
西豊浜町地内	(注) 旧豊浜中学校外壁修繕工事	外壁修繕工事一式	円 1,012,000	5. 7. 12	5. 8. 10
大湊町地内	(注) 旧大湊小学校外壁修繕工事	〃	1,324,400	5. 7. 28	5. 8. 25
東大淀町地内	旧北浜中学校校舎屋上シート防水撤去工事	シート防水撤去工事	627,000	5. 9. 25	5. 10. 24
上野町地内	(注) 旧沼木中学校屋内運動場外壁修繕工事	外壁修繕工事一式	1,045,000	6. 2. 13	6. 3. 13
西豊浜町地内	旧豊浜中学校屋上シート防水補修工事	シート防水補修工事	616,000	6. 2. 16	6. 3. 15
計	5件	—	4,624,400	—	—

(注) 営繕課施行

※合計は、各行の最上段を合算した。

【50万円以下の修繕及び工事】旧豊浜中学校他消防設備修繕ほか5件 990,660円

6 土地・建物に対する保険契約状況

市有財産について、災害時等の負担軽減を図るため、次のとおり各種保険に加入した。

(1) 建物総合災害共済（全国市有物件災害共済会）

区 分	委 託 件 数	共 済 責 任 額	共 済 分 担 金
建 物	692 件	123,694,820 千円	10,779,821 円

(2) 道路賠償責任保険（全国市有物件災害共済会）

区 分	延 長	保 険 金 額 (C 型)	保 険 料 (年 額)
市 道	896 km	1 事故につき 限度額 500,000 千円 (うち 10,000 千円は財物賠償)	698,880 円
農 道	123		33,210
林 道	18		4,860
そ の 他	76		20,520
計	1,113		—

7 駐車場貸出

市街地における自動車の駐車需要に対応し、住民の利便に資するため、貸出しを行った。

吹上駐車場（1年更新）

所 在 地	地 積	利 用 者	使 用 料 (収 納 額)	契 約 台 数 / 区 画 数	期 間
吹上1丁目606番9	1,966.41 m ²	市民及び市内で勤務する者	1,310,920 円	(注) 台 12/36	自 R 5. 4. 1 至 R 6. 3. 31

(注) 令和6年3月31日時点

8 不用品売却

不用となった公用車を売却し、財源の確保を図った。

種別用途	仕 様	売却価格
普通乗用	トヨタハイエース 平成12年式	335,000 円
〃	トヨタプリウス 平成18年式	176,194
〃	ホンダシビック 平成18年式	88,000
小型乗用	トヨタプリウス 平成15年式	66,000
〃	マツダカペラ 平成11年式	48,000
小型貨物	いすゞ2tダンプ 平成14年式	612,023
軽貨物	スバルキャブオーバ 平成16年式	32,000
〃	ダイハツ軽トラック 平成15年式	37,000
計	8件	1,394,217

9 守衛関係

休日・時間外時における本庁舎の管理、また、出生・婚姻・死亡届等の受理等の業務を行った。

10 急速充電器の利用状況

低炭素社会の実現に向け、電気自動車の普及促進のため平成 26 年 4 月 1 日より供用している急速充電器の市民等への利用を図った。

- ・設置台数：2基
- ・利用料金：6分ごとに100円
- ・利用時間：24時間（年中無休）
- ・利用料金合計：248,200円（令和5年度実績）

令和5年度月別実績

（単位：円）

4月	5月	6月	7月	8月	9月
22,900	20,500	22,500	18,300	19,200	17,000
10月	11月	12月	1月	2月	3月
15,600	21,700	29,100	39,400	11,500	10,500

○ 車両管理関係

1 車両に対する保険契約及び事故状況

（各総合支所、教育委員会、上下水道、病院、消防を除く。）

・自動車損害共済

委託台数 148 台（令和 6 年 3 月 31 日時点） 共済基金分担金 2,497,068 円

・共済責任額

車両共済は見積価額

対物損害賠償共済及び対人損害賠償共済は無制限

・令和 5 年度事故報告件数 17 件

・令和 5 年度における自動車事故精算額（車両等修繕費）

車両等修繕費

事故日	所属	公用車修繕料
5. 4. 9	戸籍住民課	円 50,094
5. 4. 17	ごみ減量課	2,386,703
5. 5. 2	介護保険課	27,500
5. 5. 22	健康課	116,600
5. 7. 13	〃	167,288
5. 9. 6	〃	111,954
5. 9. 15	教育研究所	24,750
5. 10. 11	ごみ減量課	106,700

5. 11. 20	ごみ減量課	円 72,149
5. 12. 19	健康課	31,900
6. 1. 11	議会事務局	47,003
6. 1. 15	文化政策課	10,934
計	12件	3,153,575

2 集中管理車の使用状況

公用車の効率的運行を図るため、車両を集中管理し、貸出しを行った。

		10年未満	10年以上	走行距離	利用回数
		台	台	km	回
普通乗用	10万km未満	3 (2)	1	21,114	925
	10万km以上 15万km未満	0	0		
	15万km以上	0	2 (2)		
小型乗用	10万km未満	3 (3)	0	44,056	1,096
	10万km以上 15万km未満	0	1 (1)		
	15万km以上	0	2 (2)		
小型貨物	10万km未満	0	3	4,805	259
	10万km以上 15万km未満	0	0		
	15万km以上	0	0		
軽乗用	10万km未満	1	2	51,422	3,739
	10万km以上 15万km未満	0	4		
	15万km以上	0	2		
軽貨物	10万km未満	21 (1)	2	184,419	10,159
	10万km以上 15万km未満	0	1		
	15万km以上	0	2		
計	10万km未満	28 (6)	8	—	—
	10万km以上 15万km未満	0	6 (1)		
	15万km以上	0	8 (4)		
合計	—	28 (6)	22 (5)	305,816	16,178

※台数は令和6年3月31日時点。()内はハイブリッド車、電気自動車を再掲

3 マイクロバスの使用状況

資産経営課所管のマイクロバスについて、運行管理業務を委託した。

		10年未満	10年以上	走行距離	利用回数
		台	台	km	回
普通乗合	10万km未満	2	0	17,199	357
	10万km以上 15万km未満	0	0		
	15万km以上	0	1		
計	—	2	1	17,199	357

契 約 課

1 契約方法の概要（令和6年3月31日現在）

（1）要件付一般競争入札

入札公告を「伊勢市電子入札・物品調達システム」（以下「システム」）で公開し、当該案件への入札参加を希望する業者が、定められた参加申請及び資格審査を経て入札に参加する方式。

入札の方法は、「電子入札」と「紙入札」の2種類がある。（電子入札と紙入札の併用は行わない。）

対象案件	<ul style="list-style-type: none"> ・工事、コンサル 予定価格 130万円超 ・物品の購入 " 80万円超 ・印刷、その他業務委託 " 50万円超 ・物件の借入れ " 40万円超
対象業者	伊勢市の競争入札等資格者名簿に登録され、案件毎の参加資格要件を満たす者
発注情報の掲示	毎週月曜日 15時（基本原則）
参加申請の方法	電子入札の場合 システムより参加申請書を送信 紙入札の場合 伊勢市要件付一般競争入札参加申請書を契約課へFAXで送信
参加資格の確認通知	電子入札の場合 システム及び電子メールにて通知 紙入札の場合 伊勢市要件付一般競争入札参加確認通知書によりFAXで通知
入札書の提出方法	電子入札の場合 システムより入札書を送信 紙入札の場合 契約課の入札箱へ投函又は書留郵便、信書便による
開札	毎週火曜日の公告された時間（原則、公開）
結果の公表	開札の翌日までにシステム上で公表

（2）自由参加型見積合わせ（オープンビッド）

入札公告をシステムで公開し、当該案件への見積参加を希望する業者が、参加申請及び資格審査を経ず、見積に参加する方式。

入札の方法は、「電子入札」と「紙入札」の2種類がある。（電子入札と紙入札の併用は行わない。）

対象案件	<ul style="list-style-type: none"> ・物品の購入 予定価格 10万円超 80万円以下 ・印刷、その他業務委託 " 10万円超 50万円以下 ・物件の借入れ " 10万円超 40万円以下
対象業者	伊勢市の競争入札等資格者名簿に登録され、案件毎の参加資格要件を満たす者
発注情報の掲示	毎週月曜日 15時（基本原則）
見積書の提出方法	電子入札の場合 システムより見積書を送信 紙入札の場合 契約課の入札箱へ投函又は書留郵便、信書便による
開札	毎週水曜日の公告された時間
結果の公表	開札の翌日までにシステム上で公表

2 入札参加資格者名簿の登録状況（令和6年3月31日現在）

（1）建設工事、測量・建設コンサルタント関係

種別	地区					
	市内	準市内	市内支店	県内	県外	計
建設工事	148件	3件	7件	132件	160件	450件
測量・建設コンサルタント等	32	1	6	181	136	356
計	180	4	13	313	296	806

（2）物品・物件関係

種別	地区				
	市内	市内支店	県内	県外	計
物品・物件	380件	81件	310件	560件	1,331件

3 小規模工事受注希望者登録業者数（令和6年3月31日現在）

登録件数 97件

4 入札及び契約状況

建設工事	(件数)	(契約金額)	(予定価格(税込))	(落札率)
要件付一般競争入札	267件	5,191,414,800円	5,813,167,800円	89.30%
測量・建設コンサルタント等	(件数)	(契約金額)	(予定価格(税込))	(落札率)
要件付一般競争入札	41件	340,673,300円	420,973,300円	80.93%
その他業務委託 ※単価契約を除く	(件数)	(契約金額)	(予定価格(税込))	(落札率)
要件付一般競争入札	256件	2,258,629,972円	2,534,253,797円	89.12%
オープンビッド	78件	19,231,303円	24,624,038円	78.10%
指名競争入札	6件	7,608,480円	7,611,450円	99.96%
小計	340件	2,285,469,755円	2,566,489,285円	89.05%
物品・印刷 ※単価契約を除く	(件数)	(契約金額)	(予定価格(税込))	(落札率)
要件付一般競争入札	92件	365,564,447円	422,159,508円	86.59%
オープンビッド	200件	57,573,939円	71,002,671円	81.09%
小計	292件	423,138,386円	493,162,179円	85.80%
合計	940件	8,240,696,241円	9,293,792,564円	88.67%

5 庁用事務用品等の購入

庁内各課共通で使用する一般事務用品等について、品質の統一、事務処理の簡素化、経費の節減等の観点から当課にて単価契約を行い、一括購入し集中管理を行うことにより効率化を図った。

6 電子入札システムの更新

伊勢市電子入札・物品調達システムの電子認証及び電子公証は、横須賀市の電子認証・公証システムを共用利用していたが、この共用利用が令和5年度末をもって終了となることから、令和6年4月の本運用に向けた新伊勢市電子入札システムを構築した。

7 入札参加資格申請受付及び審査の共同化

三重県入札参加資格申請受付・審査共同化運営連絡協議会及び三重県市町総合事務組合が運営する入札参加資格申請受付及び審査の共同化に参加し、令和6年度以降の入札参加資格者名簿登録に係る申請受付を開始した。

営 繕 課

○ 市有財産管理事業

市有建築物の建設及び維持保全の設計に使用する単価データ作成の委託を行った。

1 委託関係

施行場所	委託名	委託概要	金額	着手	完了
伊勢市内 伊地	営繕積算システム (RIBC2)賃貸借に伴 う単価データ作成業 務委託	データ作成業務一式	円 569,800	5. 4. 1	5. 4. 12

○ 他課関係依頼工事等

他課から依頼のあった次の委託及び工事について、その設計及び監督を行った。

1 委託関係

所 属	施行場所	工事名	工事概要	金額
上下水道 総務課	小俣町相合 地内	上下水道部庁舎建設工事 設計業務委託	設計業務一式	円 37,781,700
学校施設 整備課	神田久志本町 地内	倉田山中学校屋内運動場 耐力度調査業務委託	耐力度調査業務一 式	1,211,100
	一之木5丁目 地内	厚生中学校屋内運動場耐 力度調査業務委託	耐力度調査業務一 式	1,223,200
	中村町 地内	五十鈴中学校屋内運動場 耐力度調査業務委託	耐力度調査業務一 式	1,222,100
社会教育課	宇治今在家町 地内	高麗広公民館（ふれあい 工房）改修工事設計業務 委託	設計業務一式	1,265,000
計	5件	-	-	42,703,100

2 工事関係

所 属	施行場所	工事名	工事概要	金額
文化政策課	岩淵1丁目 地内	伊勢市観光文化会館舞台 吊物機構制御システム整 備工事	制御盤更新一式	円 5,500,000
	上野町 地内	旧沼木倉庫解体工事	解体工事一式	3,828,000
	岩淵1丁目 地内	伊勢市観光文化会館受電 設備改修工事	受電設備改修一式	3,229,600
資産経営課	大湊町 地内	旧大湊小学校外壁修繕工 事	外壁修繕一式	1,324,400
	佐八町 地内	伊勢市車庫及び伊勢市水 防倉庫屋根等塗装改修工 事	塗装改修一式	4,778,400
市民交流課	村松町 地内	北浜支所空調機取替工事	空調機取替一式	2,387,000
	黒瀬町 地内	浜郷支所空調機取替工事	空調機取替一式	2,385,900

人権政策課	朝熊町内 地	朝熊市民館防水等改修工事	防水及び外壁改修一式	円 6,916,800
	黒瀬町内 地	黒瀬市民館外壁等改修工事	建築工事一式	5,723,300
健康課	八日市場町内 地	(注1) 伊勢市休日・夜間応急診療所改修工事	内外装改修一式	43,557,900 【契約額】 71,157,900 [令和4年度] 27,600,000 [令和5年度] 43,557,900
福祉総務課	御菌町長屋内 地	ハートプラザみその舞台照明用調光装置改修工事	調光装置改修一式	14,300,000
	〃	ハートプラザみその照明制御システム改修工事	照明制御システム改修一式	2,625,700
	小俣町元町内 地	小俣保健センター空調機改修工事	空調機改修一式	1,830,400
保育課	二見町山田原内 地	旧五峰保育園解体工事	解体工事一式	17,565,900
	常磐2丁目内 地	保育所きらら館ランチルーム改修工事	内装改修一式	1,592,800
	〃	子育て支援センターきらら館日よけテント改修工事	日よけテント改修一式	1,882,100
基盤整備課	旭町内 地	(注2) 伊勢やすらぎ公園トイレ改築工事	鉄筋コンクリート造 平屋建て 延べ面積 9.6㎡	4,390,000 【契約額】 10,978,000 [令和5年度] 4,390,000 [令和6年度] 6,588,000
住宅政策課	〃	旭団地屋根等改修工事	屋根及び外壁塗装改修一式	17,540,600
	二見町溝口内 地	御門団地9号室空家解体工事	解体工事一式	2,855,600
	倭町内 地	倭A団地屋上等改修工事	屋上防水及び外壁塗装改修一式	18,461,300
	二見町今一色内 地	今一色団地5号室ほか空家解体工事	解体工事一式	2,824,800
	神社港内 地	竹ヶ鼻第2団地屋根等改修工事	屋根及び外壁塗装改修一式	19,030,000
	小俣町元町内 地	下小俣団地5号室ほか空家解体工事	解体工事一式	4,412,100
上下水道総務課	小俣町相合内 地	小俣浄化センター解体工事	解体工事一式	368,027,000
二見生活福祉課	二見町茶屋内 地	二見総合支所厚生棟屋根防水改修工事	防水改修一式	3,402,300
御菌生活福祉課	御菌町長屋内 地	御菌総合支所防水改修工事	防水改修一式	7,543,800
	〃	御菌総合支所車庫屋根塗装改修工事	塗装改修一式	1,856,800
学校施設整備課	久世戸町内 地	修道小学校屋内運動場照明改修工事	照明設備改修一式	6,439,400

学校施設 整備課	常磐3丁目 地内	早修小学校屋内運動場照 明改修工事	照明設備改修一式	円 8,455,700
	岡本1丁目 地内	明倫小学校屋内運動場照 明改修工事	照明設備改修一式	6,051,100
	御菌町長屋 地内	御菌小学校屋内運動場照 明改修工事	照明設備改修一式	10,747,000
	楠部町 地内	四郷小学校消火栓ポンプ 更新工事	消火栓ポンプ更新 一式	2,750,000
	上野町 地内	上野小学校多目的トイレ ほか改修工事	トイレ改修一式	4,640,900
	上地町 地内	城田小学校排水管改修工 事	排水管改修一式	5,029,200
	西豊浜町 地内	豊浜西小学校外壁等改修 工事	建築工事一式	36,144,900
	一志町 地内	厚生小学校外壁防水改修 工事	防水改修一式	5,484,600
	久世戸町 地内	修道小学校屋外階段塗装 改修工事	塗装改修一式	2,021,800
	上地町 地内	城田小学校屋外階段塗装 改修工事	塗装改修一式	3,215,300
	西豊浜町 地内	豊浜西小学校トイレ改修 工事	トイレ改修一式	1,752,300
	東大淀町 地内	東大淀小学校トイレ改修 工事	トイレ改修一式	1,444,300
	小俣町明野 地内	明野小学校職員トイレ改 修工事	トイレ改修一式	1,406,900
	社会教育課	小俣町本町 地内	小俣図書館大会議室吊り 天井改修工事	天井改修一式
有滝町 地内		有滝町民会館トイレ改修 工事	トイレ改修一式	1,650,000
小俣町本町 地内		小俣図書館閲覧室照明改 修工事	照明設備改修一式	4,007,300
黒瀬町 地内		伊勢市生涯学習センター 受電設備改修工事	受電設備改修一式	1,887,600
スポーツ課	小俣町新村 地内	小俣総合体育館非常放送 設備等改修工事	非常放送設備等改 修一式	3,778,500
	御菌町長屋 地内	御菌小学校グラウンド照 明改修工事	照明設備改修一式	2,938,100
	野村町 地内	小俣児童体育館トイレ改 修工事	トイレ改修一式	2,222,000
消防本部 総務課	藤里町 地内	消防団宮山分団車庫新築 工事	木造 平屋建て 延べ面積67.07㎡	19,558,000
	御菌町長屋 地内	消防署御菌分署照明改修 工事	照明設備改修一式	5,434,000
計	50件	-	-	715,477,400

(注1) 令和4年度から繰越

(注2) 令和6年度へ一部繰越

※合計は、各行の最上段を合算