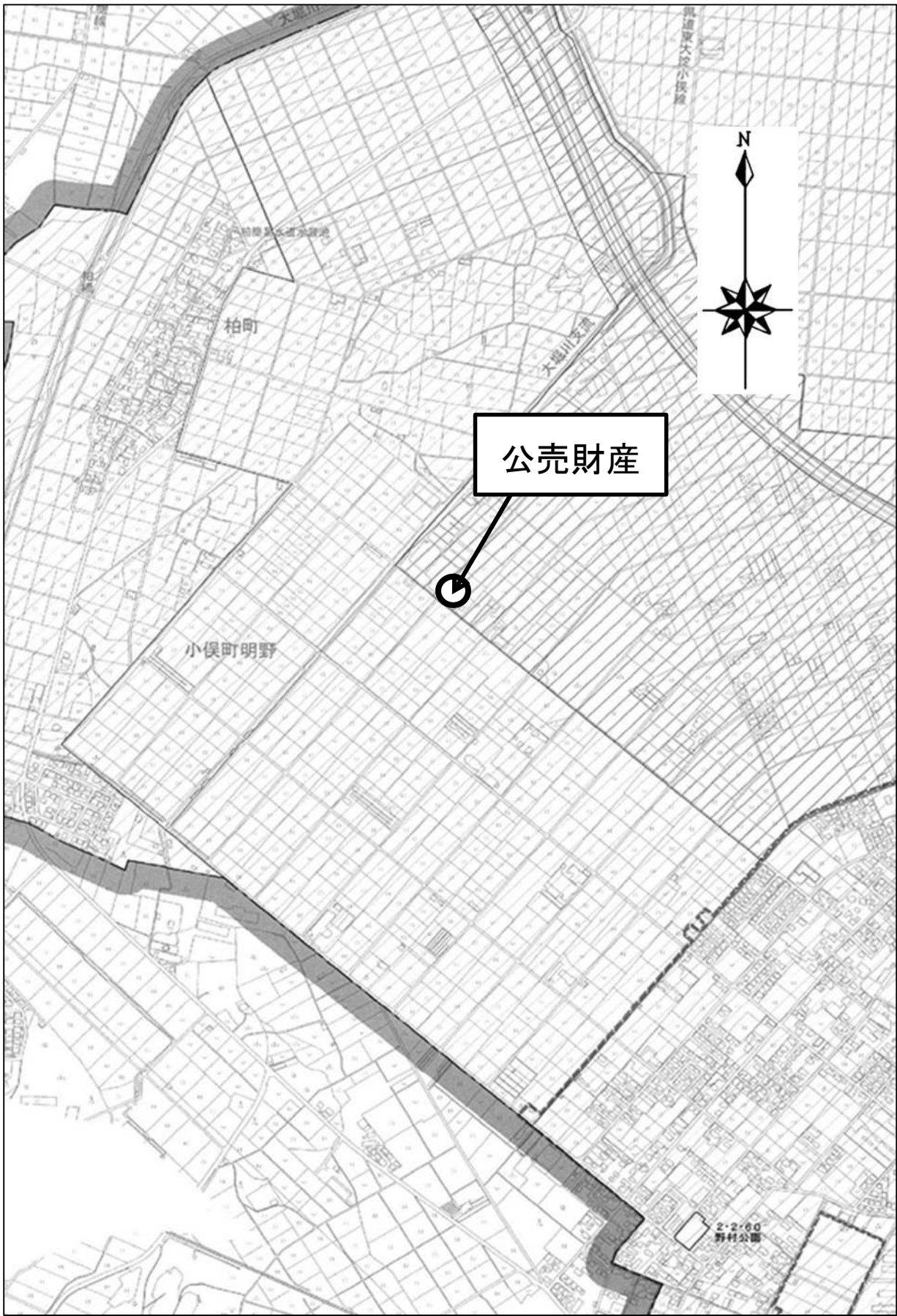


# 公 売 財 産 概 要 書

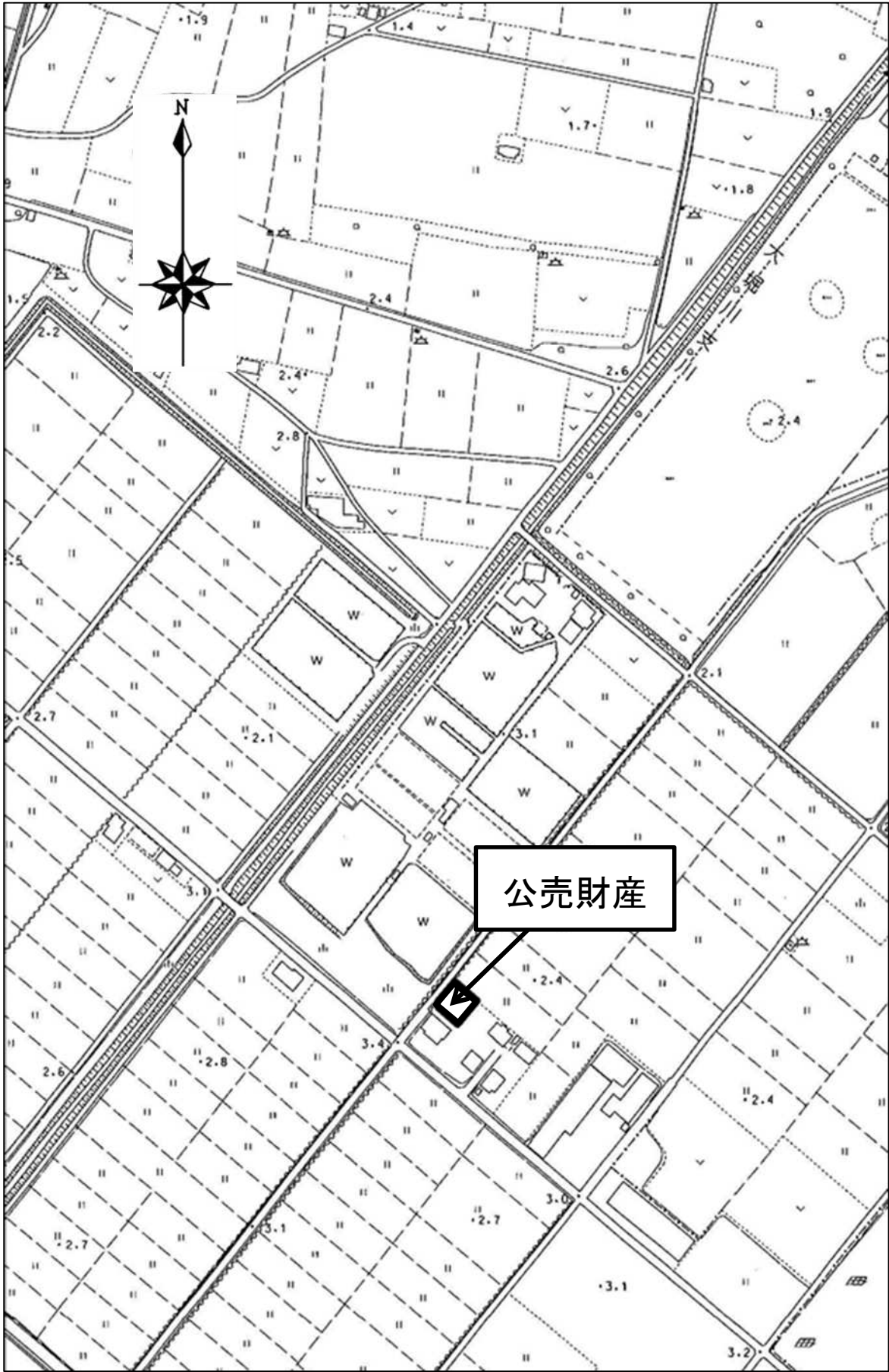
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 売却<br>区分<br>番号                  | S 7 - 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 公<br>売<br>財<br>産<br>の<br>表<br>示 | <p>(土地の表示)</p> <p>1 所 在 伊勢市東大淀町字西大野</p> <p>地 番 3729 番 1</p> <p>地 目 雑種地</p> <p>地 積 228 m<sup>2</sup></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 見積<br>価額                        | 1,660,000 円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 公売<br>保証<br>金                   | 170,000 円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 公<br>売<br>条<br>件<br>等           | <p>1 地目・地積は登記簿による。</p> <p>2 境界については隣接土地所有者と協議すること。</p> <p>3 公売財産は、近鉄山田線「明野」駅の北西方約 2.8 km（道路距離）に位置する。</p> <p>4 公売財産は、伊勢市北西部郊外の国道 23 号南背後・県道東大淀小俣線西背後に立地する農地帯の中に住宅・倉庫・工場などが点在する混在住宅地域に所在する。</p> <p>5 公売財産は、令和 6 年 11 月 11 日現在、雑草が繁茂する現況平坦地勢の雑種地である。</p> <p>6 公売財産は、北西側で市道（幅員約 4 m・舗装）に接する。なお、公売財産以北は側溝排水等が未整備な道路状態である。</p> <p>7 前面道路に上水道本管の布設はないが、南西側市道（明野 21 号線）から私設管により引込みがなされている。</p> <p>8 都市計画法 非線引都市計画区域 用途無指定<br/>指定建ぺい率 60% 指定容積率 200%<br/>特定用途制限地域（幹線道路沿道流通・業務地区）<br/>航空法 高さ制限あり（進入表面）</p> <p>9 消費税及び地方消費税については非課税財産である。</p> |

売却区分番号 S 7 - 1

所在図



売却区分番号 S7-1  
所在図



売却区分番号 S 7 - 1

土地参考図（公図集合）



売却区分番号 S7-1

写真



売却区分番号 S 7 - 1

写真

