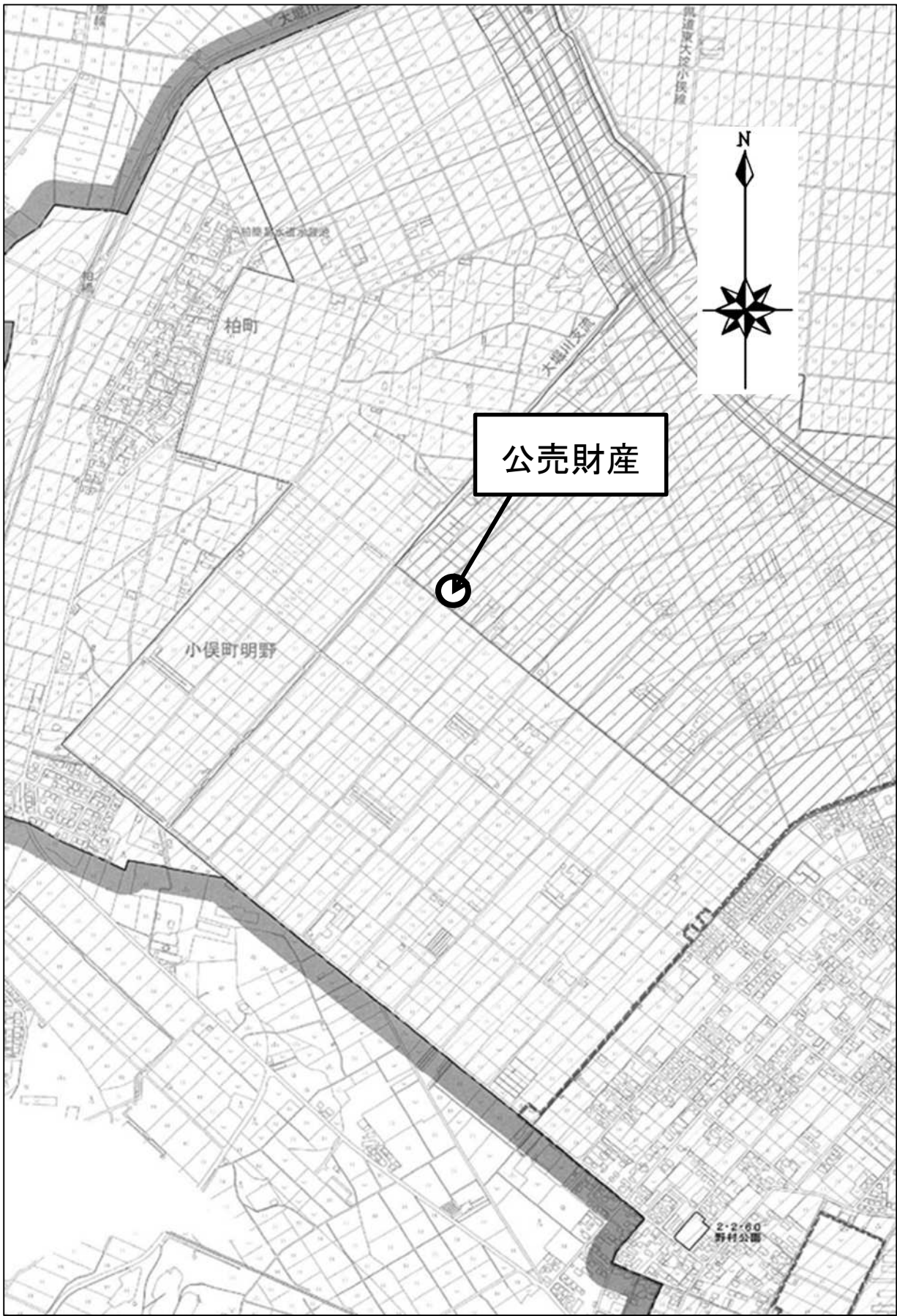


公 売 財 産 概 要 書

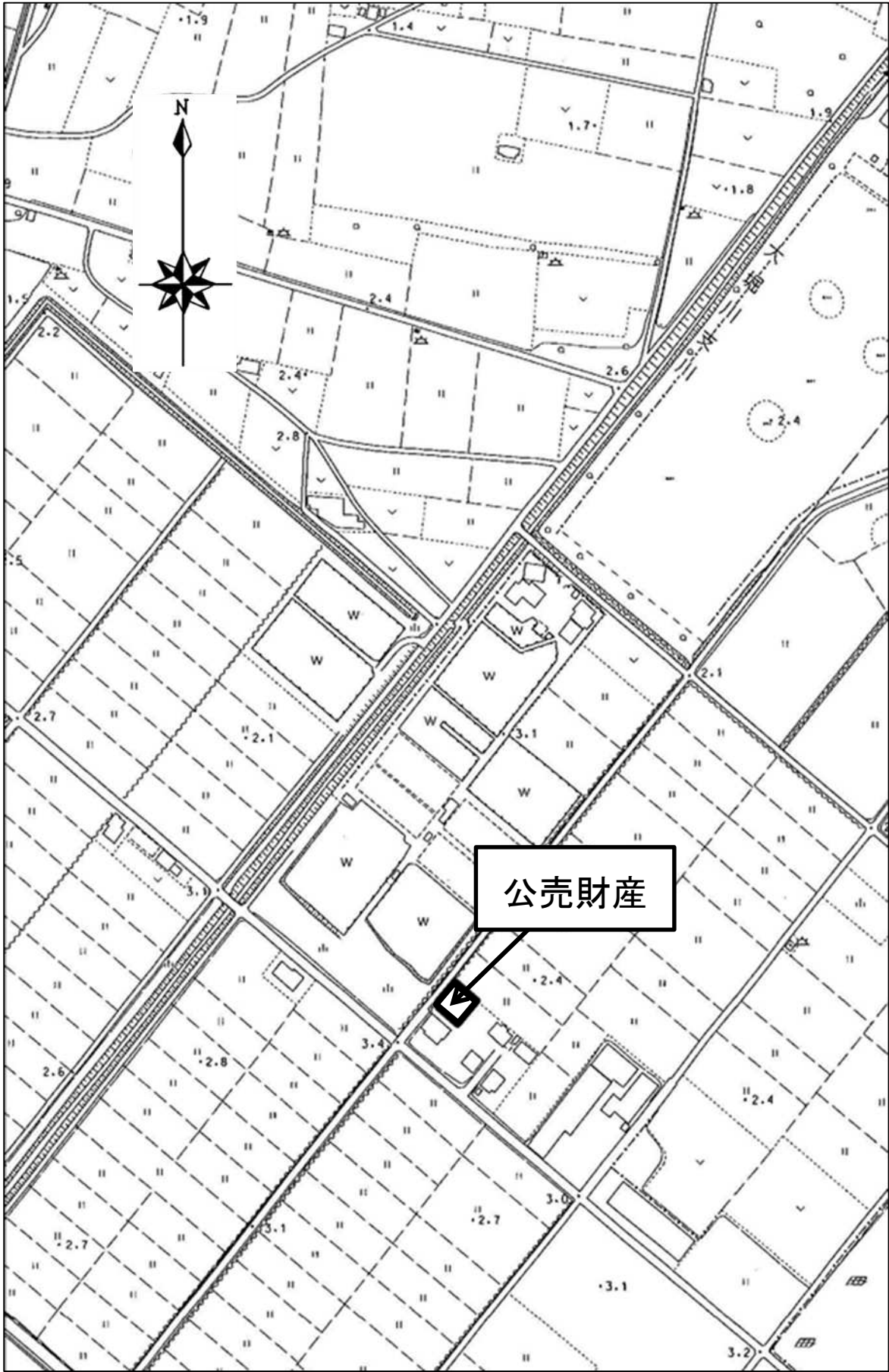
売却 区分 番号	S 7 - 1
公 売 財 産 の 表 示	(土地の表示) 1 所 在 伊勢市東大淀町字西大野 地 番 3729 番 1 地 目 雑種地 地 積 228 m²
見積 価額	1,450,000 円
公売 保証 金	150,000 円
公 売 条 件 等	1 地目・地積は登記簿による。 2 境界については隣接土地所有者と協議すること。 3 公売財産は、近鉄山田線「明野」駅の北西方約 2.8 km（道路距離）に位置する。 4 公売財産は、伊勢市北西部郊外の国道 23 号南背後・県道東大淀小俣線西背後に立地する農地帯の中に住宅・倉庫・工場などが点在する混在住宅地域に所在する。 5 公売財産は、令和 6 年 11 月 11 日現在、雑草が繁茂する現況平坦地勢の雑種地である。 6 公売財産は、北西側で市道（幅員約 4 m・舗装）に接する。なお、公売財産以北は側溝排水等が未整備な道路状態である。 7 前面道路に上水道本管の布設はないが、南西側市道（明野 21 号線）から私設管により引込みがなされている。 8 都市計画法 非線引都市計画区域 用途無指定 指定建ぺい率 60% 指定容積率 200% 特定用途制限地域（幹線道路沿道流通・業務地区） 航空法 高さ制限あり（進入表面） 9 消費税及び地方消費税については非課税財産である。

売却区分番号 S 7 - 1

所在図

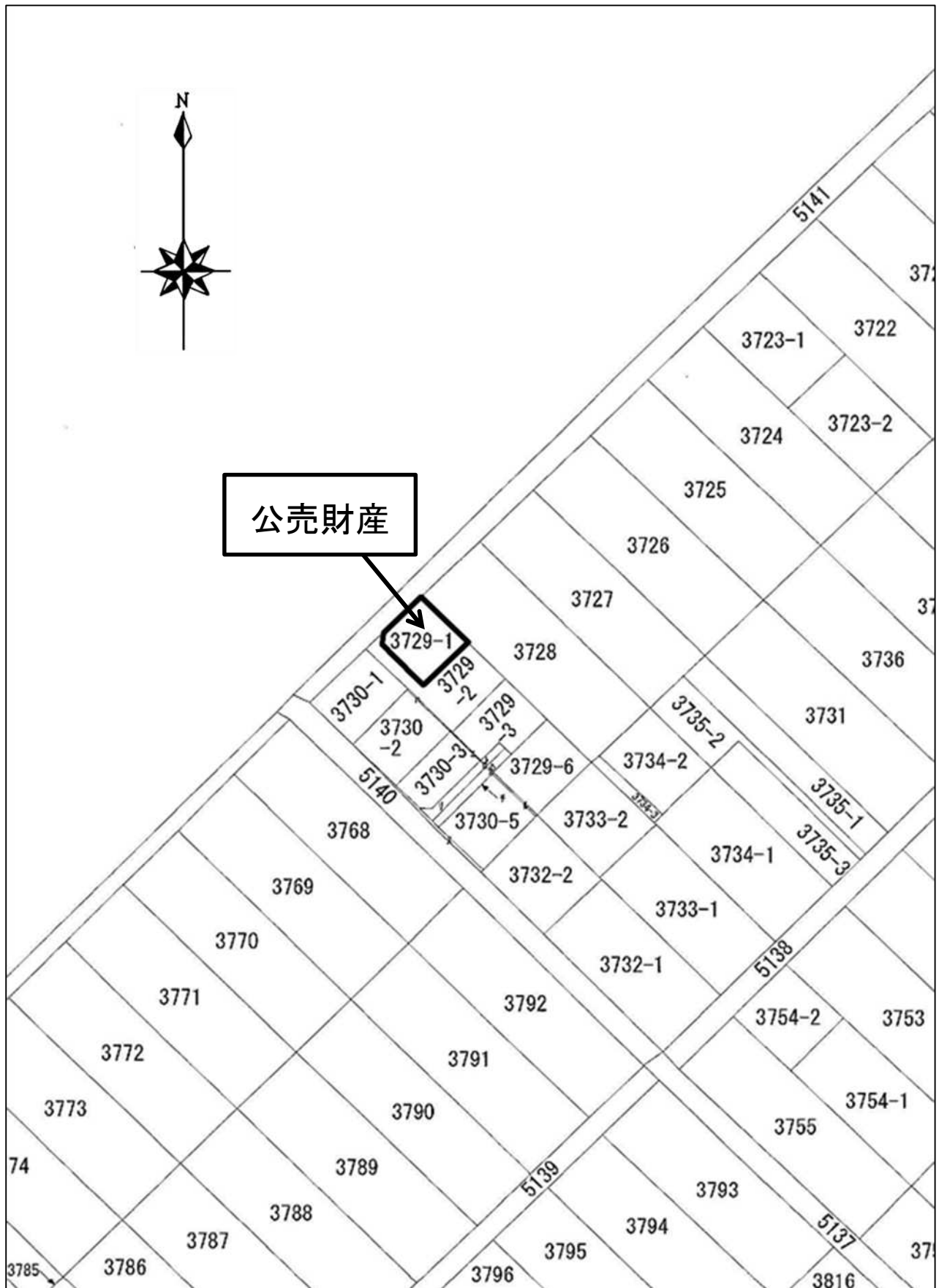


売却区分番号 S7-1
所在図



売却区分番号 S 7 - 1

土地参考図（公図集合）



売却区分番号 S 7 - 1

写真



売却区分番号 S 7 - 1

写真

