

## 伊勢市空家バンク制度物件調査票

物件番号: 6-14

物件所在地		伊勢市大湊町 地内				
物件の概要	建	用途	居宅	建築年	S.41年7月築	
		床面積	1階 56.29㎡ (17.02坪)	1階以外		
		構造	鉄筋コンクリート造陸屋根平家建			
		附属建物	無し			
	間取り	1階	<input type="checkbox"/> 居間 ( 畳) <input type="checkbox"/> 台所 (畳) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 和室 2室 (5畳・6畳) <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 1室 (5.7畳) <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( ダイニングキッチン 13.2畳 )			
		1階以外	<input type="checkbox"/> 居間 ( 畳・㎡) <input type="checkbox"/> 台所 ( ) <input type="checkbox"/> 洗面所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 和室 室 ( 畳) <input type="checkbox"/> 洋室 室 ( 畳) <input type="checkbox"/> その他 ( )			
	補修の要否		必要	補修費用負担	買主	
	設備状況	電気	引込み済	ガス	プロパンガス	
		上水道	公営	下水道	公共下水道 (未接続)	
		風呂	灯油給湯器	トイレ	簡易水洗 (汲取り式)	
		駐車場	スペース 10 台程度			
		進入路	接道長 16.90m 前面道路最小幅員 3.10m			
		その他	下水道最終枘は設置されています。(受益者負担金賦課済)			
	耐震診断		<input checked="" type="checkbox"/> 未 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 新耐震基準	ペット	-----	
利用状況		令和元年 10 月頃より空家				
土地	面積	503.72㎡ (152.37坪)	地目	宅地・畑		
主要施設まで	駅	近鉄 伊勢市駅 5.5Km	バス停	(三交) 西町停	0.4Km	
	小学校	みなと小学校 2.0Km	中学校	港中学校	3.0Km	

特記事項: ・木造にて増築部分があります(台所部分・年月日不明・未登記・8.69㎡)

- ・廊下・台所床に腐食箇所あります
- ・木造増築部白蟻被害あります
- ・設備等について動作確認未確認です
- ・玄関扉鍵がありません
- ・外部物置 2 棟あります