

## 伊勢市空家バンク制度物件調査票

物件番号： 6-18

物件所在地		伊勢市勢田町 地内					
物件の概要	建物	用途	居宅	建築年	昭和41年新築 昭和48年増築		
		床面積	1階 69.8 m <sup>2</sup> ( 21.11 坪)	1階以外	30.98 m <sup>2</sup> ( 9.37 坪)		
		構造	1階ブロック造 2階ブロック造・木造 (増築 14.89 m <sup>2</sup> )				
		附属建物	倉庫あり				
		間取り	1階	□居間 ( ) ■台所 ( 6 畳 ) □洗面所 ■風呂 ■トイレ ■和室 2 室 ( 4.5 畳・6 畳 ) ■洋室 1 室 ( 4.5 畳 ) ■その他 ( 倉庫 )			
			1階以外	□居間 ( 畳・m <sup>2</sup> ) □台所 ( ) □洗面所 □風呂 □トイレ ■和室 1 室 ( 6.7 畳 ) ■洋室 1 室 ( 8.5 畳 ) ■その他 ( バルコニー )			
		補修の要否	要	補修費用負担	買主		
		設備状況	電気	■引込み済	ガス	プロパン	
			上水道	公営	下水道	区域外	
			風呂	プロパンガス	トイレ	汲取り / 洋式	
	駐車場		2 台				
	進入路		接道長 11.7 m	前面道路最小幅員	3.2 m		
	その他						
	耐震診断	■未 □済 □新耐震基準	ペット	-----			
利用状況	1年半空き / 1~2か月に1度管理						
土地	面積	164.0 m <sup>2</sup> ( 49.61 坪)	地目	雑種地			
主要施設まで	駅	(近鉄) 五十鈴川駅 1.4Km	バス停	(三交) テニスコート前 0.3Km			
	小学校	修道小学校 0.6Km	中学校	五十鈴中学校 1.3Km			

特記事項：トイレ・2階和室雨漏り後あり

全体的に傾きあり

建物未登記

接道 南東方向 42条二項道路 (敷地と段差あり)

北東方向 非道路 (認定部分については県へ要確認)