

伊勢市空家バンク制度物件調査票

物件番号：6-19

物件所在地		伊勢市御薊町王中島 地内					
物件概要	建物	用途	居宅	建築年	昭和43年築		
		床面積	建物① 1階 29.16㎡ (8.82坪) 建物② 1階 32.40㎡ (9.80坪)	1階以外	㎡ (坪)		
		構造	建物① 木造瓦葺平家建 建物② 木造スレート葺平家建				
		附属建物	建物①に小屋、風呂が附属 (3.72㎡)				
	間取り	1階	建物① <input type="checkbox"/> 居間 () <input checked="" type="checkbox"/> 台所 (3畳) <input type="checkbox"/> 洗面所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 和室2室 (4.5畳・6畳) <input type="checkbox"/> 洋室 室 () <input checked="" type="checkbox"/> その他 (小屋) 建物② <input type="checkbox"/> 居間 () <input checked="" type="checkbox"/> 台所 (3畳) <input type="checkbox"/> 洗面所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 和室2室 (4.5畳・6畳) <input type="checkbox"/> 洋室 室 () <input type="checkbox"/> その他 ()				
		1階以外	<input type="checkbox"/> 居間 (畳・㎡) <input type="checkbox"/> 台所 () <input type="checkbox"/> 洗面所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 和室 室 () <input type="checkbox"/> 洋室 室 () <input type="checkbox"/> その他 ()				
	補修の要否		要	補修費用負担	買主		
	設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込み済	ガス	プロパンガス		
		上水道	公営	下水道	側溝 (下水道未接続) 公共枿の設置あり		
		風呂	ガス給湯	トイレ	和式/汲取り		
		駐車場	なし				
		進入路	接道長 10.20m	前面道路最小幅員	2.20m		
		その他					
	耐震診断		<input checked="" type="checkbox"/> 未 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 新耐震基準	ペット	-----		
利用状況		1か月に1度程度管理 (令和6年9月から空き)					
土地	面積	115.70㎡ (34.99坪)	地目	宅地			
主要施設まで	駅	近鉄「伊勢市」駅 2.2Km	バス停	おかげ「ゆたか幼稚園前」停 0.2Km			
	小学校	御薊小学校 1.0Km	中学校	御薊中学校 1.4Km			

特記事項：・原則再建築不可 (増改築に建築基準法43条2項1号、2号許可認定要)

- ・建物未登記
- ・土地一部に地役権の設定あり
- ・建物① 屋根瓦に破損箇所あり