

## 伊勢市空家バンク制度物件調査票

物件番号：6-26

|        |      |   |                         |  |                |        |  |
|--------|------|---|-------------------------|--|----------------|--------|--|
| 物件所在地  |      | 伊勢市下野町 地内   |                         |  |                |        |  |
| 物件の概要  | 建物   | 用途  | 居宅                      | 建築年  | 昭和54年11月新築     |        |  |
|        |      | 床面積   | 1階 72.87㎡ (22.04坪)      | 1階以外   | 28.98㎡ (8.76坪) |        |  |
|        |      | 構造  | 木造瓦葺2階建                 |  |                |        |  |
|        |      | 附属建物  | 外部物干し 8.37㎡、外部収納 14.65㎡ |  |                |        |  |
|        |      | 間取り   | 1階                      | <input type="checkbox"/> 居間 ( 畳) <input checked="" type="checkbox"/> 台所 (8畳) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ<br><input checked="" type="checkbox"/> 和室3室 (4.5畳・6畳・8畳)<br><input type="checkbox"/> 洋室 室 ( 畳)<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) |                |        |  |
|        |      |   | 1階以外                    | <input type="checkbox"/> 居間 ( 畳・㎡) <input type="checkbox"/> 台所 ( ) <input type="checkbox"/> 洗面所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ<br><input checked="" type="checkbox"/> 和室1室 (6畳)<br><input checked="" type="checkbox"/> 洋室1室 (6畳)<br><input type="checkbox"/> その他 ( )   |                |        |  |
|        |      | 補修の要否   | 要                       | 補修費用負担   | 買主             |        |  |
|        |      | 設備状況  | 電気                      | <input checked="" type="checkbox"/> 引込み済   | ガス             | プロパンガス |  |
|        |      |   | 上水道                     | 公営   | 下水道            | 公共下水   |  |
|        |      |   | 風呂                      | 灯油給湯   | トイレ            | 洋式/水洗  |  |
|        | 駐車場  |   | 1台                      |  |                |        |  |
|        | 進入路  |   | 接道長 11.90m              | 前面道路最小幅員   | 5.30m          |        |  |
|        | その他  |   |                         |  |                |        |  |
|        | 耐震診断 | <input checked="" type="checkbox"/> 未 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 新耐震基準 | ペット                     | -----  |                |        |  |
|        | 利用状況 | 令和5年12月から空き/月1~2回管理   |                         |  |                |        |  |
| 土地     | 面積   | 196.31㎡ (59.38坪)  | 地目                      | 宅地   |                |        |  |
| 主要施設まで | 駅    | 近鉄「伊勢市」駅 3.6Km  | バス停                     | 三交「馬瀬口」停 0.6Km   |                |        |  |
|        | 小学校  | みなと小学校 0.9Km  | 中学校                     | 港中学校 1.1Km   |                |        |  |

特記事項： ・1階和室に雨漏り跡あり  
 ・前面道路共有 (1/4)