伊勢市空家バンク制度物件調査票　　物件番号：7-3

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 物件所在地 | | | 伊勢市上野町　　地内 | | | |
| 物件の概要 | 建物 | 用途 | 住宅 | | 建築年 | 昭和 56 年 3 月築 |
| | | 床面積 | 1 階　86.12 ㎡（26.05 坪） | | 2 階　33.12 ㎡（10.01 坪） | |
| | | 構造 | 木造瓦葺 2 階建 | | | |
| | | 附属建物 | | | | |
| | | 間取り 1 階 | □居間（　）　■台所（7.5 畳）　■洗面所　■風呂　■トイレ<br>■和室 2 室（6 畳・8 畳）<br>■洋室 1 室（10 畳）<br>□その他（　　） | | | |
| | | 間取り 1 階別棟 | □居間（　）　□台所（　）　□洗面所　□風呂　□トイレ<br>■和室 1 室（8 畳）<br>■洋室 1 室（8 畳）<br>□その他（　　） | | | |
| | | 補修の要否 | 多少必要 | | 補修費用負担 | 購入者 |
| | | 設備状況 電　気 | ■引込み済 | | ガ　ス | 無し |
| | | 設備状況 上水道 | 公営 | | 下水道 | なし |
| | | 設備状況 風　呂 | 電気 | | トイレ | 洋式　/　水洗 |
| | | 設備状況 駐車場 | 2 台 | | | |
| | | 設備状況 進入路 | 接道長　31.70m　　前面道路最小幅員　5.80m | | | |
| | | 設備状況 その他 | オール電化 | | | |
| | | 耐震診断 | ■未　□済　□新耐震基準 | | ペット | ---------- |
| | | 利用状況 | R7 年 3 月から空家 | | | |
| | 土地 | 面積 | 412.05 ㎡　（124.64 坪） | | 地目 | 宅地 |
| 主要施設まで | | 駅 | （JR）山田上口駅　7.8Km | | バス停 | （沼木）昭和苑会館停 0.1Km |
| | | 小学校 | 上野小学校　2.1Km | | 中学校 | 伊勢宮川中学校　6.3Km |

特記事項：・前面道路は道路認定なし
・エコキュート令和７年２月取替済み
・合併浄化槽あり