

伊勢市空家バンク制度物件調査票

物件番号 7-8

物件所在地		伊勢市小俣町元町地内					
物件の概要	建物	用途	居宅		建築年	建物①昭和 38 年 建物③昭和 37 年 10 月	
		床面積	建物① 1 階 61.98 m ² (18.74 坪) 建物② 1 階 9.11 m ² (2.75 坪) 建物③ 1 階 57.64 m ² (17.43 坪)		1 階以外	m ² (坪)	
		構造	建物①木造瓦葺平家建 (未登記) 建物②倉庫 ブロック造平家建 (未登記) 建物③木造瓦葺平家建				
		附属建物					
		間取り	1 階	□居間 () ■台所 (5 畳、6 畳) □洗面所 ■風呂 2 室 ■トイレ 2 か所 ■和室 5 室 (6 畳×2、4.5 畳×3) ■洋室 2 室 (6 畳、4.5 畳) ■その他 (倉庫、洗い場)			
			1 階以外	□居間 (畳・m ²) □台所 () □洗面所 □風呂 □トイレ □和室 室 () □洋室 室 () □その他 ()			
		補修の可否	要		補修費用負担	買主	
		設備状況	電 気	■引込み済		ガ ス	プロパンガス
			上水道	公営		下水道	供用区域/接続済
			風 呂	建物①石油 (灯油) 給湯 建物③ガス給湯		トイレ	水洗/洋式
			駐車場	2 台 (敷地外)			
			進入路	接道長 9.35m 前面道路最小幅員 2.4m			
			その他				
		耐震診断	■未 □済 □新耐震基準		ペット	-----	
	利用状況	建物①令和 2 年頃から空家 年 3 回程度の管理 建物③平成 22 年頃から空家					
土地	面積	土地①282.65 m ² (85.50 坪) 土地②33 m ² (9.98 坪) ※土地②は敷地外駐車場		地目	土地①宅地、公衆用道路 土地②雑種地		
	主要施設まで	駅	JR 宮川駅 0.8Km	バス停	三交バス 離宮前 0.4Km		
	小学校	小俣小学校 0.6Km	中学校	小俣中学校 1.2Km			

特記事項：建物① 廊下天井に雨漏り跡、建物②倉庫天井に腐食あり

建物①、②は未登記

建物①の建築年、床面積は課税台帳より記載

土地②は敷地外の駐車スペース

前面道路は 42 条 2 項道路です