

伊勢市空家バンク制度物件調査票

物件番号 7-10

物件所在地		伊勢市御菌町高向 地内				
物件の概要	建	用途	居宅	建築年	昭和 41 年 10 月	
		床面積	1階 82.12 m ² (24.84 坪)	1階以外	m ² (坪)	
		構造	木造瓦葺平家建			
		附属建物				
	間取り	1階	<input type="checkbox"/> 居間 () <input checked="" type="checkbox"/> 台所 (4.5 畳) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 和室 4 室 (6 畳、4.5 畳×3) <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 1 室 (4.5 畳) <input type="checkbox"/> その他 ()			
		1階以外	<input type="checkbox"/> 居間 (畳・m ²) <input type="checkbox"/> 台所 () <input type="checkbox"/> 洗面所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 和室 室 () <input type="checkbox"/> 洋室 室 () <input type="checkbox"/> その他 ()			
	補修の要否	要	補修費用負担	買主		
	設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込み済	ガス	プロパンガス	
		上水道	公営	下水道	供用区域 / 接続済	
		風呂	ガス給湯	トイレ	水洗 / 洋式	
		駐車場	なし			
		進入路	南側 接道長 1.8m	前面道路最小幅員	4.3m	
			北側 接道長 不明	前面道路最小幅員	2.0m	
	その他					
耐震診断	<input checked="" type="checkbox"/> 未 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 新耐震基準		ペット	-----		
利用状況	令和 5 年 12 月頃から空家 半年に 1 回程度の管理					
土地	面積	249 m ² (75.32 坪)	地目	雑種地、公衆用道路、畑		
主要施設まで	駅	近鉄宮町駅	0.3Km	バス停	三交・おかげバス 宮町駅東口 0.3Km	
	小学校	御菌小学校	1.8Km	中学校	御菌中学校 2.5Km	

特記事項：廊下と洋室の床に腐食箇所あり

敷地内に物置あり

地目が畑の為、非農地証明書の交付または農地法第 5 条の許可要

接道義務を満たしていない為、原則再建築不可