

伊勢市空家バンク制度物件調査票

物件番号： 7-9

物件所在地		伊勢市 矢持町下村 地内					
物件の概要	建物	用途	居宅		建築年	不明	
		床面積	1 階 169.58 m ² (51.29 坪)		1 階以外	m ² (坪)	
		構造	木造瓦葺平家建				
		附属建物	物置 木造瓦葺平家建 57.52 m ² (17.39 坪) 倉庫 土蔵造瓦葺 2 階建 1 階 28.76 m ² (8.69 坪) 2 階 13.22 m ² (3.99 坪)				
		間取り	1 階	☐ 居間 () ☒ 台所 (10 畳) ☐ 洗面所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 和室 5 室 (6 畳×2・7.5 畳・8 畳・10 畳) ☒ 洋室 1 室 (7.5 畳) ☒ その他 (物置・倉庫・土蔵)			
			1 階以外	☐ 居間 (畳・m ²) ☐ 台所 () ☐ 洗面所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ 和室 室 () ☐ 洋室 室 () ☐ その他 (土蔵)			
		補修の要否	要		補修費用負担	買主	
		設備状況	電 気	☒ 引込み済		ガ ス	プロパン
			上水道	公共		下水道	なし
			風 呂	灯油 ・ 薪		トイレ	汲取り / 洋式
			駐車場	4 台			
			進入路	接道長 30 m		前面道路最小幅員	5.4 m
			その他				
	耐震診断	☐ 未 ☒ 済 (耐震基準を満たしていないとの結果)		ペット	----		
利用状況	5 年程空き / 月 1 回管理						
土地	面積	749.25 m ² (226.64 坪)		地目	宅地		
主要施設まで	駅	JR 田丸駅	14.3Km	バス停	沼木バス 下村 0.1Km		
	小学校	上野小学校	6.9Km	中学校	伊勢宮川中学校 13.6Km		

特記事項：屋根補修必要

床腐食あり

白蟻跡あり

井戸あり、使用不可

所有地番上に今はない建物の登記情報あり