伊勢市空家バンク制度物件調査票　　物件番号：7-11

物件所在地			伊勢市　二見町山田原　　地内			
物件の概要	建物	用途	居宅	建築年	昭和 14 年新築 2 階増築年月日不詳	
		床面積	1 階　　83.30 ㎡（　25.19　坪）	1 階以外	41.58　㎡（　12.57　坪）	
		構造	木造瓦葺二階建			
		附属建物	物置 木造瓦葺平家建 37.19 ㎡（ 11.24　坪）【実測 87.03 ㎡（ 26.32 坪）】			
		間取り 1 階	□居間（　） ■台所（7.1 畳） ■洗面所 ■風呂 ■トイレ ■和室　5 室（8 畳・8 畳・4 畳・2 畳・5.5 畳） □洋室　室（　） □その他（　）			
		間取り 1 階以外	□居間（　畳・㎡） □台所（　） □洗面所 □風呂 □トイレ ■和室　3 室（6 畳・6 畳・2 畳） ■洋室　2 室（3 畳・2 畳） □その他（　）			
		補修の要否	要	補修費用負担	買主	
		設備状況 電気	■引込み済	ガス	プロパン	
		設備状況 上水道	公営	下水道	接続済み	
		設備状況 風呂	ガス	トイレ	水洗　/　洋式	
		設備状況 駐車場	2 台			
		設備状況 進入路	南側接道長　21.5m　　前面道路最小幅員　4.4m			
		設備状況 その他				
		耐震診断	■未 □済 □新耐震基準	ペット	------	
		利用状況	平成 10 年より空き/年 5～6 回管理			
	土地	面積	489.71　㎡　(148.13 坪)	地目	宅地	
主要施設まで		駅	(JR) 二見浦駅　1.3Km	バス停	(三交) 荘　0.3Km	
		小学校	二見浦小学校　0.8Km	中学校	二見中学校　0.8Km	

特記事項：
- 台所床腐食あり
- 台所天井雨漏り跡あり
- 井戸あり(使用未確認)
- 建物については本件土地とは別の地番上に異なる家屋番号にて登記されているため確認が必要です。
- ２階（増築部分）未登記