

伊勢市空家バンク制度物件調査票

物件番号：7-13

物件所在地		伊勢市大湊町 地内					
物件の概要	建物	用途	居宅		建築年	昭和 46 年 12 月 25 日	
		床面積	1 階 72.87 m ² (22.04 坪)		1 階以外	m ² (坪)	
		構造	木造瓦葺平家建				
		附属建物	車庫 16.56 m ² 軽量鉄骨造平家建 昭和 51 年築 (未登記の為、課税資産内訳書から記載)				
		間取り	1 階	☐ 居間 () ☒ 台所 (6 畳) ☒ 洗面所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 和室 3 室 (6 畳×2、4.5 畳) ☒ 洋室 2 室 (6 畳、5.7 畳) ☐ その他 ()			
			1 階以外	☐ 居間 (畳) ☐ 台所 () ☐ 洗面所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ 和室 室 () ☐ 洋室 室 () ☐ その他 ()			
		補修の可否	要		補修費用負担	買主	
		設備状況	電 気	☒ 引込み済		ガ ス	プロパンガス
			上水道	公営		下水道	供用区域 / 接続済
			風 呂	電気温水器		トイレ	水洗 / 洋式
	駐車場		1 台 (車庫)				
	進入路		接道長 9.4m 前面道路最小幅員 4.7m				
	その他						
	耐震診断	☒ 未 ☐ 済 ☐ 新耐震基準		ペット			
	利用状況	令和 7 年 2 月以降空家 3 か月に 1 回程度の管理					
土地	面積	165.62 m ² (50.10 坪)		地目	宅地		
主要施設まで	駅	近鉄「伊勢市」駅 5.7Km		バス停	三交バス「大湊」停 0.2Km		
	小学校	みなと小学校 2.0Km		中学校	港中学校 3.2Km		

特記事項：・5.7 畳洋室 天井に雨漏り跡、床に腐食箇所あり。

・増築部分、車庫は未登記となります