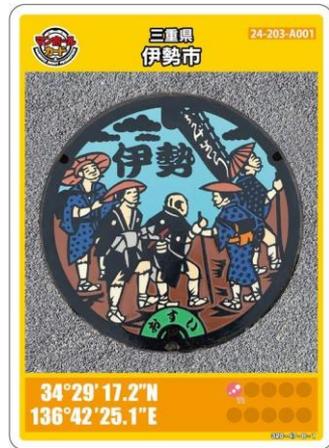


議案第2号

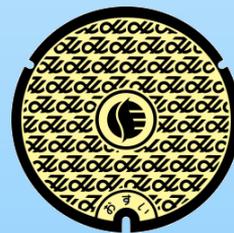
# 流域関連伊勢市公共下水道 第5期事業計画の見直しについて



令和7年7月10日（木）

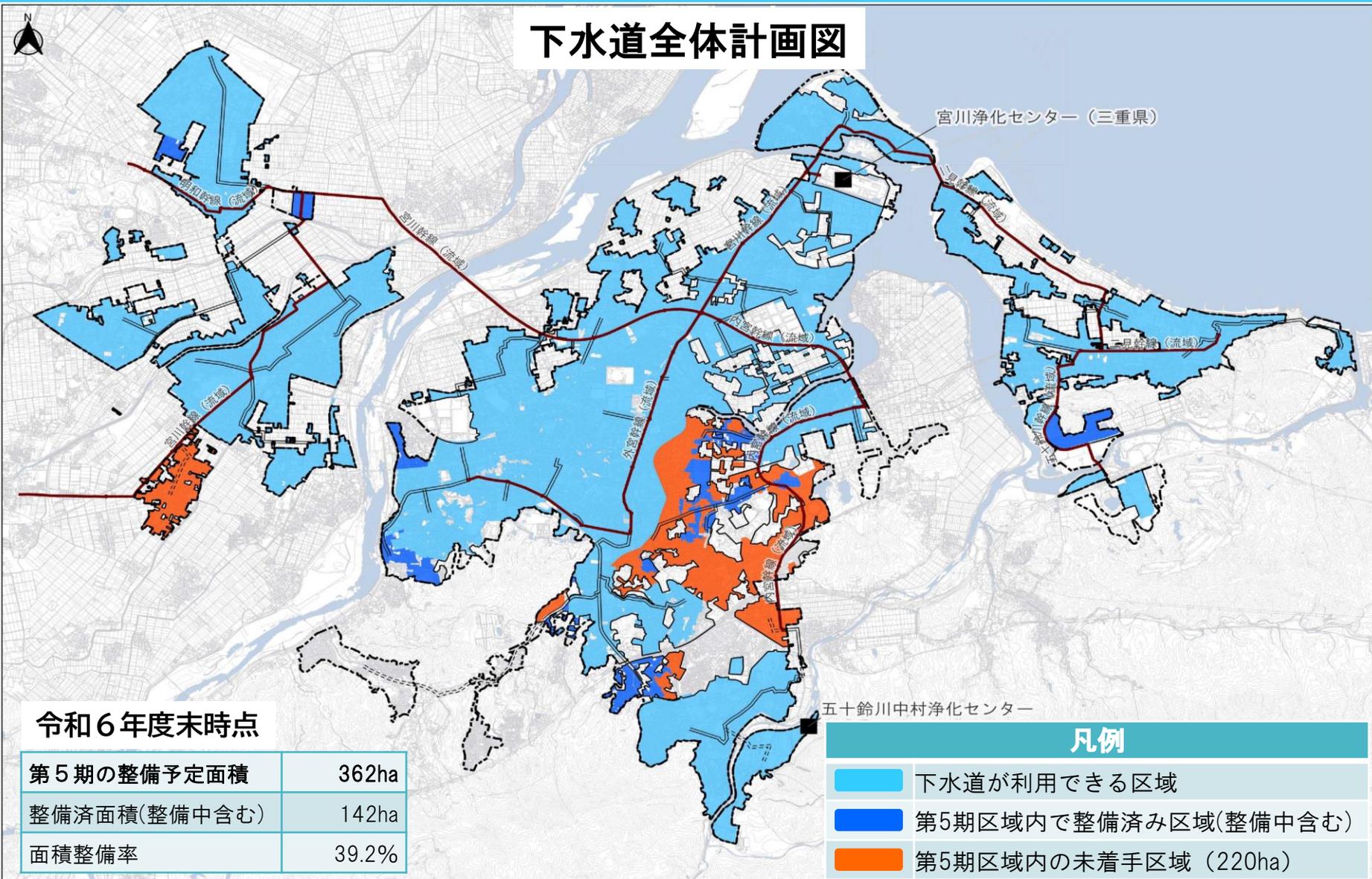


1. 現状と見直し方針
2. 見直し手法(区域の検証)
3. 見直し結果
4. 見直し結果に基づく事業規模と完了目標年度
5. 下水道事業経営戦略の見直しと今後の予定



# 1. 現状と見直し方針

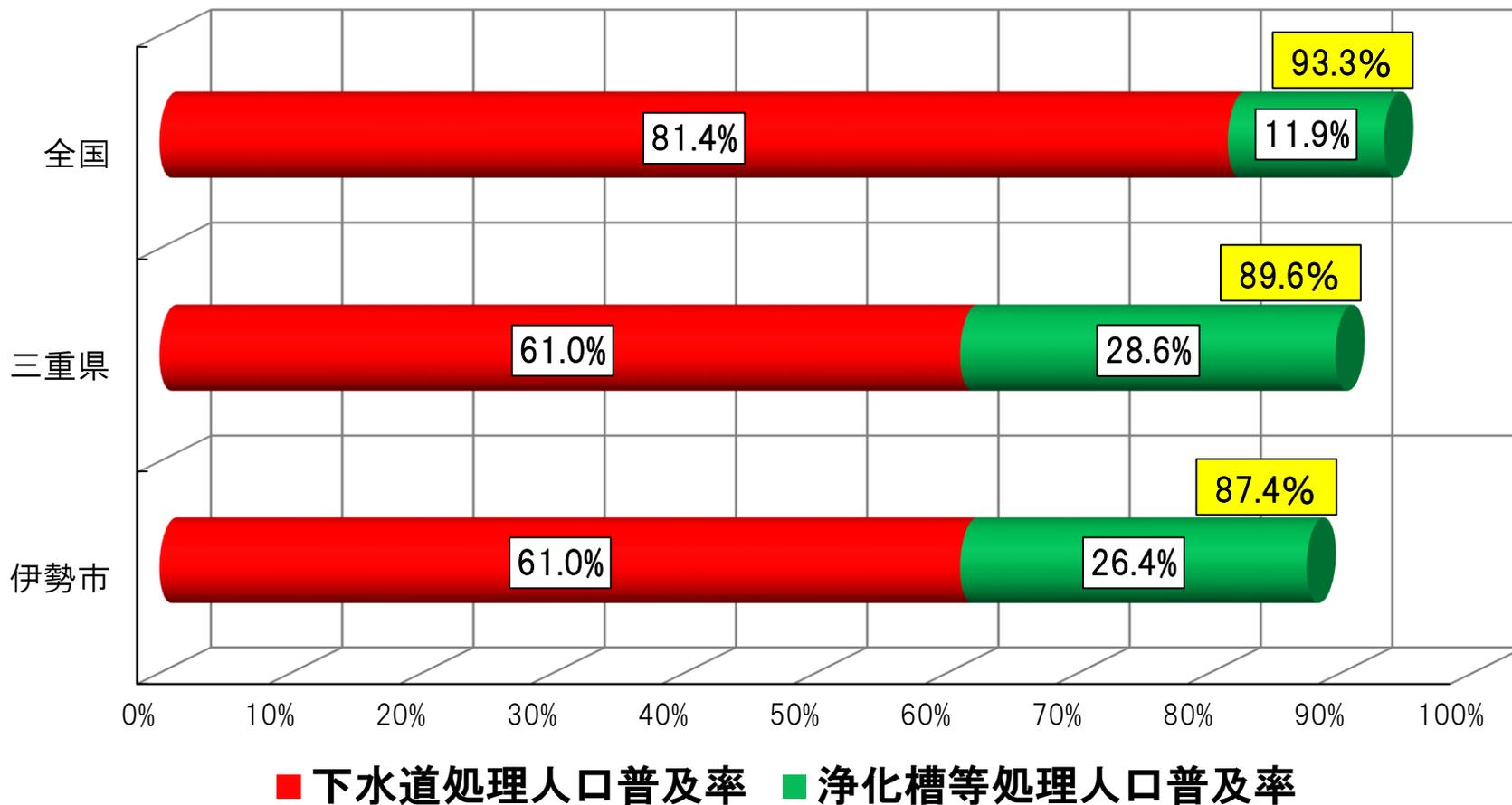
## 下水道全体計画図



# 1. 現状と見直し方針

## 汚水処理人口普及率

令和5年度末時点



# 1. 現状と見直し方針



計画名 : 流域関連伊勢市公共下水道第5期事業計画

計画期間 : 令和3年度 ~ 令和7年度

	全体事業費	整備面積	面積あたり 事業費
計画策定時	133.0億円	362.0ha	0.36億円/ha
R3~R6年度末時点 (累計)	71.0億円	142.0ha	0.50億円/ha



事業費の高騰及び交付金削減により  
**計画期間内での整備完了が困難**

未着手区域(220ha)について、下水道を整備することが適切であるかを検証し、事業規模と完了目標年度の見直しを行います。



## 2. 見直し手法(区域の検証)

見直し手法は、国のマニュアルなどに基づく検討手法により、下水道、合併処理浄化槽それぞれの特性、経済性等を総合的に勘案し、**効率的かつ適正な整備手法を選定**します。

### 下水道

市街地や家屋がまとまった地区に対して効率的な整備手法

### 合併処理浄化槽

家屋が散在した地区において、効率的な整備手法



出典：環境省

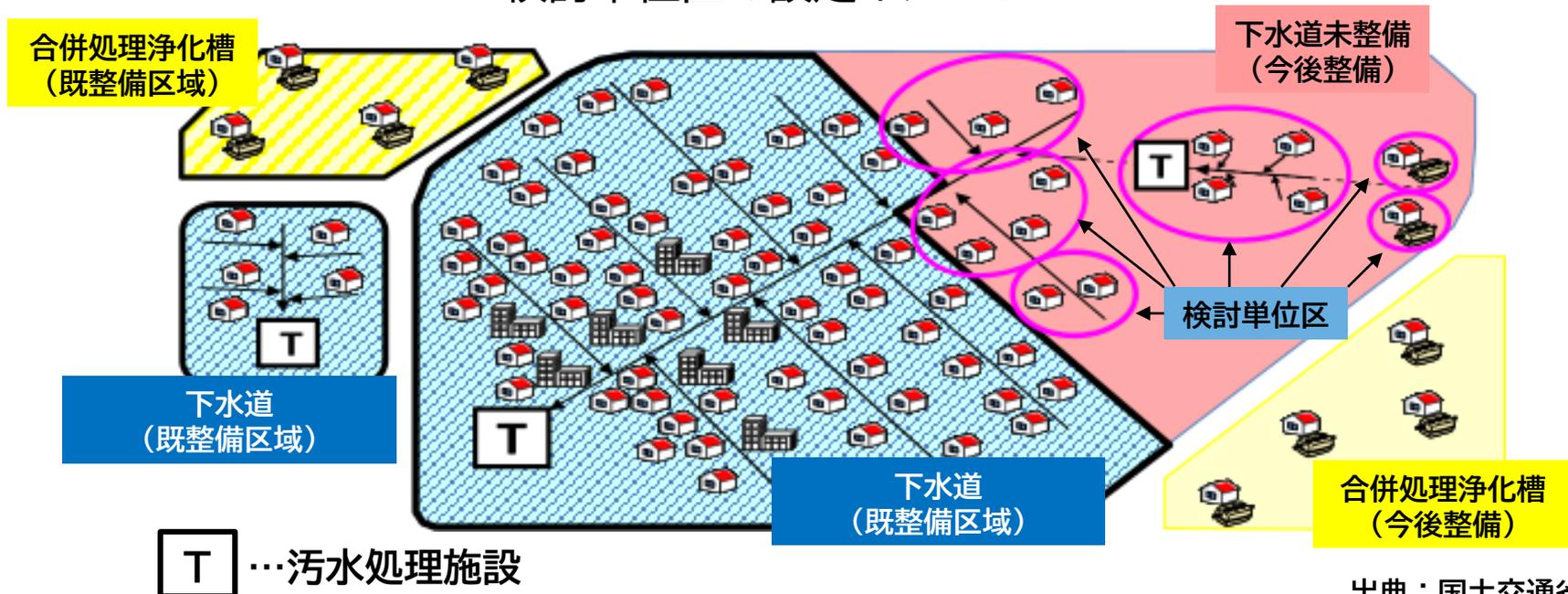
## 2. 見直し手法(区域の検証)

### 第1ステップ(検討単位区の設定)

・第5期計画の未着手区域(220ha)を対象

地理的条件・土地利用・コミュニティ・管路の整備状況等を考慮し、検討単位区を設定する

検討単位区の設定イメージ

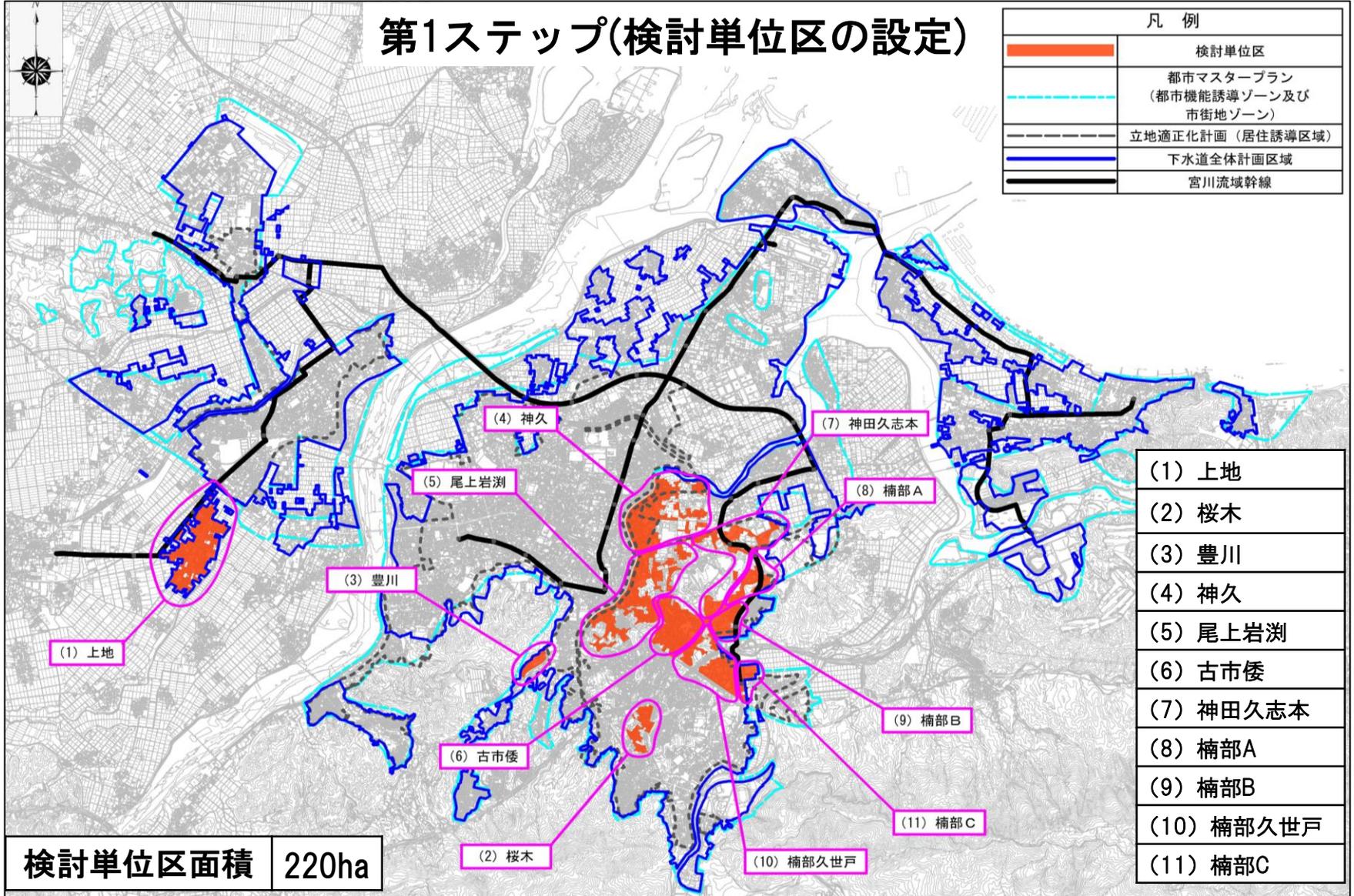


出典：国土交通省

# 2. 見直し手法(区域の検証)



## 第1ステップ(検討単位区の設定)



## 2. 見直し手法(区域の検証)



### 第2ステップ(検討単位区ごとの評価・判定)

#### (1) 経済比較

- ・下水道と合併処理浄化槽の建設費と維持管理費を含めた**費用で比較**

#### (2) 将来人口

- ・将来の**人口動向**が市全体の将来の人口増減率以上か
- ・将来の**生産年齢人口割合**が市全体の将来の生産年齢人口割合以上か

#### (3) 将来の土地利用【都市計画上の位置付け】

- ・**都市マスタープラン**※の下記ゾーン内か  
(都市機能誘導ゾーン、市街地ゾーン)
- ・立地適正化計画の**居住誘導区域内**※か

※P7凡例参照



# 2. 見直し手法(区域の検証)



## 判定フロー

11検討単位区

○の場合

### (1)経済比較※

経済比較 1.00以上・・・○  
1.00未満・・・×

$$\text{※経済比較} = \frac{\text{①合併処理浄化槽の建設費及び維持管理費}}{\text{②下水道の建設費及び維持管理費}}$$

×の場合

### (2)将来人口

人口動向と生産年齢人口  
どちらも市平均以上・・・○  
上記以外・・・×

### (3)将来の土地利用

都市マスタープランと立地適正化計画  
どちらも区域内・・・○  
上記以外・・・×

(2),(3)の  
両方が○の場合

(2),(3)に  
×がある場合

下水道

合併処理浄化槽



# 2. 見直し手法(区域の検証)



判定一覧表

検討単位区 番号	町名	(1)経済比較		(2)将来 人口	(3)将来の 土地利用	総合 判定
		①合併処理浄化槽 ②下水道		判定	判定	
		①/②	判定			
(1) 上地	上地町	0.80	×	○	×	合併処理浄化槽
(2) 桜木	桜木町、中村桜が丘	1.09	○			下水道
(3) 豊川	豊川町、藤里町	0.90	×	×	×	合併処理浄化槽
(4) 神久	神久1丁目～5丁目、 河崎3丁目、神田久志本町	1.08	○			下水道
(5) 尾上岩渕	神久1丁目～2丁目、岩渕3丁目、 神田久志本町、尾上町、岡本2丁目	1.07	○			下水道
(6) 古市倭	楠部町、古市町、倭町、勢田町	1.01	○			下水道
(7) 神田久志本	黒瀬町、神田久志本町	1.37	○			下水道
(8) 楠部A	楠部町	1.69	○			下水道
(9) 楠部B	楠部町	2.23	○			下水道
(10) 楠部久世戸	楠部町、久世戸町、古市町、中村町	0.87	×	×	○	合併処理浄化槽
(11) 楠部C	楠部町	0.87	×	×	×	合併処理浄化槽



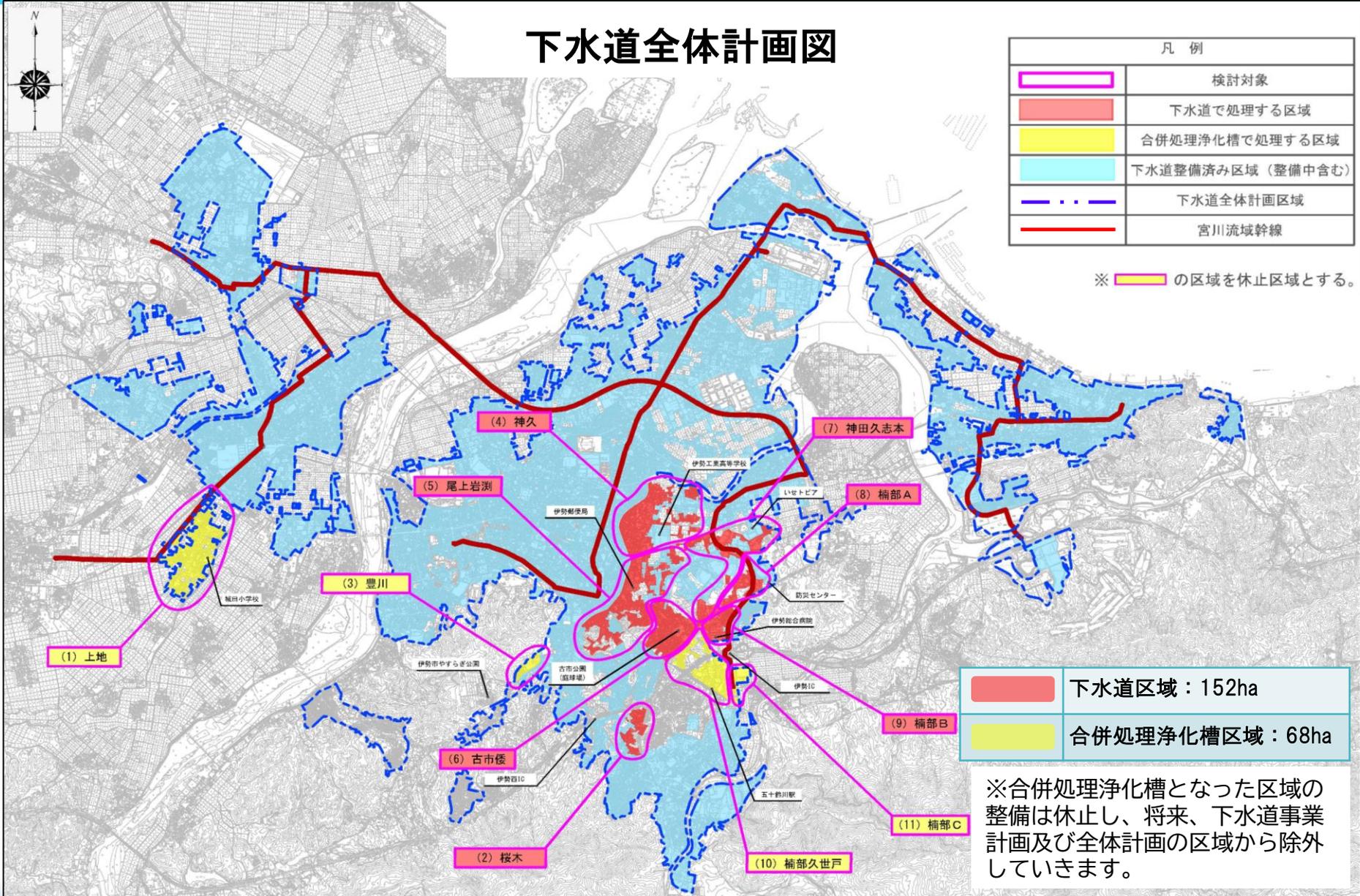
# 3. 見直し結果



## 下水道全体計画図

凡 例	
	検討対象
	下水道で処理する区域
	合併処理浄化槽で処理する区域
	下水道整備済み区域（整備中含む）
	下水道全体計画区域
	宮川流域幹線

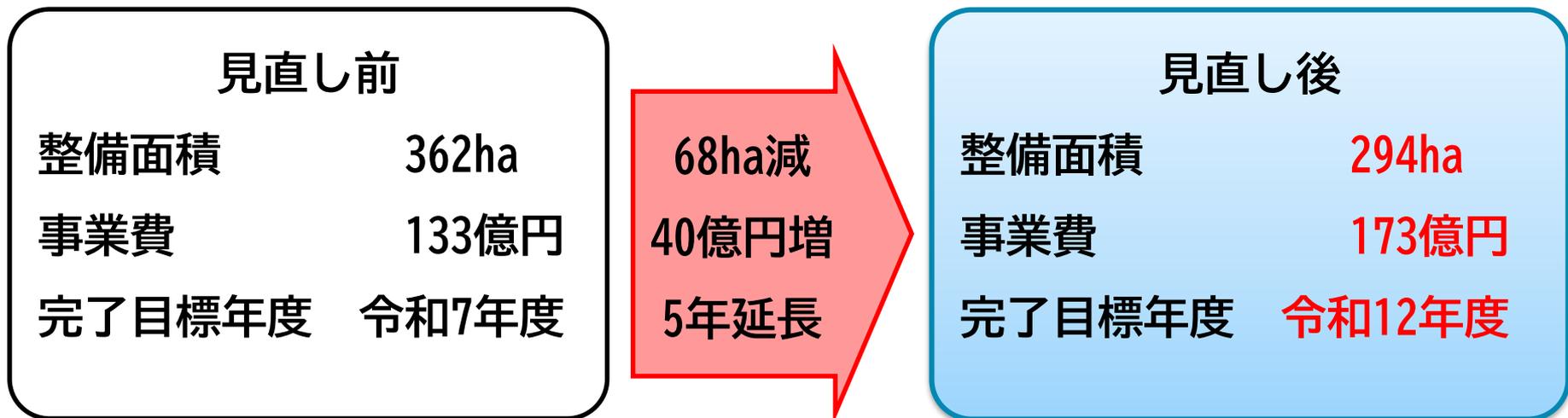
※ の区域を休止区域とする。



	下水道区域：152ha
	合併処理浄化槽区域：68ha

※合併処理浄化槽となった区域の整備は休止し、将来、下水道事業計画及び全体計画の区域から除外していきます。

# 4. 見直し結果に基づく事業規模と完了目標年度



整備面積については、今回の見直しにより68haを下水道から合併処理浄化槽での整備に変更することにより362haから294haへ変更します。

事業費については、整備面積は減少しますが、近年の工事費の高騰により約1.3倍の173億円となります。

完了目標年度については、工事費の高騰に加え、令和9年度以降に国の交付金が削減される見込みのため、事業費の抑制を図る必要があります。このため、完了目標年度を5年延長し令和12年度までとします。



# 4. 見直し結果に基づく事業規模と完了目標年度



## 各年度毎の整備面積及び事業費

		単位	～R6年度 (～2024) 見込	R7年度 (2025) 予定	R8年度 (2026) 計画	R9年度 (2027) 計画	R10年度 (2028) 計画	R11年度 (2029) 計画	R12年度 (2030) 計画	計
整備 面積	見直し前	ha	279.2	82.8	—	—	—	—	—	362.0
	見直し後	ha	142.0	40.9	40.9	18.6	21.5	16.7	13.4	294.0
事業費	見直し前	億円	108.5	24.5	—	—	—	—	—	133.0
	見直し後	億円	71.0	24.9	22.0	14.0	14.0	13.6	13.5	173.0



# 5. 下水道事業経営戦略の見直しと今後の予定



年月	内容
本日	上下水道事業審議会
令和7年8月	市議会産業建設委員協議会へ報告
令和7年9月	未着手区域の自治会へ結果及び方針を説明
令和8年2月	市議会産業建設委員協議会へ協議 <b>【下水道事業経営戦略の見直し】</b>
令和8年2月	上下水道事業審議会へ諮問・審議 <b>【下水道事業経営戦略の見直し】</b>
令和8年6月	市議会産業建設委員協議会へ報告 <b>【下水道事業経営戦略の見直し】</b>

