

資 産 経 営 課

○ 公共施設マネジメント関係

1 施設類型別計画の一部改訂

長期的な視点で公共施設等の総合的かつ計画的な管理を行うため、平成 28 年 3 月に公共施設等総合管理計画を策定し、平成 30 年 9 月に施設類型別計画を策定した。計画策定から一定の期間が経過し、令和 5 年度に公共施設等総合管理計画の一部改訂を行ったことを踏まえ、取組が完了した施設や具体的な管理方針に変更があった施設などを中心に施設類型別計画の一部改訂を行った。

2 公共施設マネジメントの推進

各施設の今後の管理方針を示す伊勢市施設類型別計画の進捗を図るため、施設類型別や地区別の関係施設所管課による打ち合わせ及び作業部会を開催して、各施設の方向性等について協議・調整を行った。

また、全庁横断的な体制として設置する公共施設等マネジメント推進会議を開催し、管理方針等を決定した。

・公共施設等マネジメント推進会議の開催状況

開催日	内 容
【第 1 回】 6. 4.16	・二見体育館の機能移転について ・旧神社小学校跡地の利活用について
【第 2 回】 6. 6.10	・二見公民館の機能移転について
【第 3 回】 6. 7.24	・二見体育館の機能移転について ・公民館等集会施設の指定管理期間の変更について ・一之木地区集会所の廃止について ・伊勢市の就学前の子どもの教育・保育に関する整備方針・施設整備計画の改訂について
【第 4 回】 6.12.25	・施設類型別計画の一部改訂について
【第 5 回】 7. 1.17	・施設類型別計画の一部改訂について

3 公共施設等マネジメントの取組状況

・完了した取組

施設名（見直し区分）	取組実績
旧消防本部・消防署 （譲渡「使途限定なし」）	一般競争入札により売却
産業支援センター （譲渡「使途限定なし」）	一般競争入札により売却
高麗広公民館 （そのまま）	ふれあい工房の改修工事を実施し、機能移転

・継続中の取組

施設名（見直し区分）	取組実績
小木教育集会所 （譲渡「使途限定なし」）	予定価格を見直し、再度入札を実施したが、不調となった。
一之木地区集会所 （廃止）	令和6年度末をもって施設を用途廃止し、建物の解体に向けて準備を進めた。
公民館等集会施設(38施設) （譲渡「使途限定」）	自治会等へ早期の意思決定を促し、譲渡等に向けた調整を行った。
サンライフ伊勢 （移転して廃止）	解体工事の設計を行うとともに、備品の整理を行った。
二見体育館 （移転して廃止）	令和7年度からの移転を決定し、利用団体等へ移転に向けて周知を行った。
二見公民館 （廃止）	令和7年度末の廃止を決定し、市民団体等へ他施設の利用を案内するなど、調整を行った。
郷土資料館 （新規）	基本構想・基本計画を策定し、展示製作の詳細設計を行った。

4 学校跡地利活用事業

・旧神社小学校

土地賃貸借契約及び建物等使用貸借契約を締結し、令和7年3月1日より利活用事業者に対して貸付を開始した。

利活用事業者

所 在：伊勢市神久6丁目8番25号

事業者：有限会社二軒茶屋餅角屋本店

5 公共施設カルテ及びインフラ資産カルテの更新

本市が保有する公共施設及びインフラ資産の管理情報等を整理した「公共施設カルテ」及び「インフラ資産カルテ」を更新し、市ウェブサイトで公表した。

6 職員研修

公共施設マネジメントを推進するため、その必要性を学び、理解を深め、今後の取組へ活かすことを目的として、講師を招き研修を実施した。

実施日 令和6年10月11日（金）

講 師 Amame Associate Japan 株式会社 代表取締役 天米 一志 様

内 容 伊勢市 PPP/PFI 手法導入優先的検討指針について

—PFI を中心とした PPP の概要及び導入事例—

参加者 公共施設の所管課及び関係課の職員 47 人

7 指定管理者制度

多様化する住民ニーズに、より効果的・効率的に対応するため、公の施設の管理に民間の能力を

活用しつつ、住民サービスの向上を図るとともに、経費の削減等を図ることを目的として平成 17 年度に指定管理者制度を導入している。

公の施設数	うち指定管理制度導入施設数（導入率）
227 施設	115 施設（50.66％）

令和 6 年度末時点

8 ネーミングライツ

市が所有する施設の愛称を命名する権利を売却することにより、市の新たな財源を確保し、その対価を活用して持続可能な施設の運営と施設サービスの維持・向上を図ることを目的に平成 28 年度にネーミングライツの制度を導入している。

令和 6 年度には、新たにハートプラザみその多目的ホールへのネーミングライツ導入を決定し、募集手続きを開始した。

・導入実績

愛称（施設名）	命名権者	命名権料 （年額・税込）	付与期間
シンフォニアテクノロジー 響ホール伊勢 （伊勢市観光文化会館）	シンフォニア テクノロジー株式会社	円 5,000,000	10 年間 （H29. 4. 1～）
ダイムスタジアム伊勢 （伊勢市倉田山公園野球場）	株式会社ダイム	3,000,401	10 年間 （H29. 4. 1～）
三重電子 スマイルアリーナ小俣 （伊勢市小俣総合体育館）	三重電子株式会社	1,210,000	5 年間 （R 5. 1. 1～）

○ 資産管理関係

1 普通財産の処分

「普通財産売払事務取扱要綱」に基づき、普通財産の処分を次のとおり行った。

所在地	地目	面積	筆数	建物延べ面積	金額
岩淵二丁目 413 番 32	宅地	m ² 62.06	筆 1	m ² -	円 1,957,373
朝熊町字鴨谷 4383 番 469 ほか 1 筆 （旧伊勢市産業支援センター）	〃	2,996.03	2	1,107.11	177,130,000
神田久志本町字中横流 1436 番 1 （旧消防本部）	〃	2,812.68	1	1,745.39	50,000,000
計	3 件	5,870.77	4	2,852.50	229,087,373

2 普通財産の貸付

遊休地の有効利用と地域住民の福祉の増進等を図るため、次のとおり普通財産の貸付を行った。

(1) 有償貸付

物 件			貸 付 先	貸 付 料 (年 額)	用 途	期 間
所 在 地	地 目	地 積 等				
楠部町字千代老谷 3011 番 2	山 林	m ² 1,752.00	楠部町自治会	円 476	植 林	自 H8.11.25 至 自動継続
中村町字向山 1551 番	"	4,608.00	中村町自治会	1,253	"	"
朝熊町字壺金石 49 番 2 ほか 1 筆	"	11,900.00	朝熊町自治会	2,023	"	"
中村町桜が丘 194 番 1	宅 地	1,633.22	三重県警察本部	305,107	警察官 宿 舎	自 H13. 4. 1 至 自動継続
竹ヶ鼻町字沖田 147 番 5	"	390.92	"	127,411	駐在所	自 H15. 4. 1 至 自動継続
村松町字西山 3 番 1 の一部	"	331.17	"	49,118	"	自 H27. 4. 1 至 自動継続
西豊浜町字出雲 174 番 12	公衆用 道 路	379.00	株式会社キング観光	129,968	駐車場	自 H14. 6. 1 至 自動継続
村松町字大坊ノ城 山 3294 番 6 の一部	宅 地	150.01	株式会社ファインズ ファルマ	40,036	調剤薬 局用地	自 R 4. 4. 1 至 R14. 3.31
船江 1 丁目 1113 番 7 ほか 2 筆	"	876.38	ビレッジハウス・マ ネジメント株式会社	1,458,000	駐車場 通 路	自 R 6. 4. 1 至 R 7. 3.31
宇治中之切町 39 番 1	"	506.47	宇治中之切町会	432,000	駐車場 物 置	"
中島 1 丁目 814 番 ほか 3 筆	"	868.61	京町自治会	582,837	駐車場	"
田尻町字上之瀬乙 261 番 33	"	155.67	田尻町自治会	26,178	"	"
本町 306 番	"	71.04	公益社団法人伊勢市 観光協会	157,127	事務所	"
曽禰 2 丁目 931 番 1	"	77.95	三重県たばこ販売協 同組合	41,765	"	"
一之木 5 丁目 1070 番 10 ほか 2 筆	"	536.44	伊勢赤十字病院	572,649	駐車場	"
中島 1 丁目 814 番 ほか 18 筆	-	電柱 16 本 支線柱 1 本 支線 4 条	中部電力パワーグリ ッド株式会社	37,800	電 柱	"
□久留 3 丁目 281 番 95 ほか 12 筆	-	電話柱 4 本 支線柱 1 本 支線 6 条	西日本電信電話株式 会社 三重支店	12,100	電話柱	"
二俣町字東万所 577 番 9	-	電話柱 3 本	株式会社 NTT ドコモ	3,300	"	"

御園町長屋 652 番 2 の一部	宅 地	m ² 820.62	株式会社森田建設	円 441,509	建設資 材置場	自 R 6. 4. 1 至 R 7. 3.31
□久留 3 丁目 281 番 4	"	埋設 71.2m	東邦ガスネットワ ーク株式会社	2,770	ガス管	"
神社港字播磨浜 295 番地 3	"	電柱 1 本	Wireless City Planning 株式会社	1,800	電 柱	自 R 6. 4. 1 至 R11. 3.31
神社港字播磨浜 294 番地 2 ほか 18 筆	学校用 地ほか	11,472.00	有限会社二軒茶屋餅 角屋本店	420,640	インキ ュベー ション 事業等	自 R 7. 3. 1 至 R17. 2.28
計	22 件	36,529.50 電柱 17 本 電柱支線柱 1 本 電柱支線 4 条 電話柱 7 本 電話柱 支線柱 1 本 電話柱 支線 6 条 埋設 71.2m	-	4,845,867	-	-

(2) 無償貸付

ア 土地

物 件			貸 付 先	用 途	期 間
所 在 地	地 目	地 積 等			
二俣町字東万所 577 番 9	宅 地	m ² 6,120.10	社会福祉法人伊勢 医心会	特別養護老人ホー ム	自 H 6. 4. 1 至 自動継続
河崎 3 丁目 226 番 ほか 4 筆	宅 地 ほ か	1,951.79	社会福祉法人邦栄 会	"	自 H 6. 8. 8 至 自動継続
浦口 4 丁目 670 番 93	宅 地	195.59	徳川山町会	公民館	自 H 9. 4. 1 至 自動継続
宇治浦田 1 丁目 195 番 6	"	281.00	宇治公民館運営委 員会	"	"
村松町字大坊ノ城 山 3294 番 6 の一 部、同 3294 番 15	"	808.66	北浜まちづくり会議	診療所、駐車場	自 R 3. 4. 1 至 自動継続
藤里町字長尾谷 1 番 363	"	184.25	ふじが丘自治会	公民館	自 H 9.10.14 至 自動継続
岩淵 2 丁目 466 番 12	"	103.04	岩淵町連合会	"	自 H13. 8. 1 至 自動継続

旭町字丸山 346 番 ほか 3 筆の一部	学 校 用 地	m ² 1,047.11	社会福祉法人宮山	保育所	自 H15. 4.10 至 R15. 4. 9
大湊町 783 番 11 ほ か 3 筆の一部	宅 地 ほ か	655.71	大湊町振興会	公民館、駐車場	自 H19. 7. 1 至 自動継続
二俣町東万所 577 番 1 ほか 2 筆	"	19,092.48	社会福祉法人伊勢 医心会	養護老人ホーム	自 H19. 8. 1 至 R19. 7.31
矢持町下村字村井 708 番	山 林	2,677.00	横輪町町内会、矢 持町自治会	植林	自 H30. 4. 1 至 R10. 3.31
□久留 3 丁目 281 番 95 の一部	宅 地	470.38	□久留町自治会	集会所、防災倉庫	自 H20.10.30 至 自動継続
"	"	269.07	"	コミュニティ広場	自 H30. 4. 1 至 R10. 3.31
藤里町字蝮谷 68 番 256	山 林	148.00	藤里団地自治会	集会所、消防設備保 管庫	自 H21. 7. 9 至 自動継続
竹ヶ鼻町 78 番 11	宅 地	埋設	伊勢市下水道事業	下水道管	自 H31. 4. 1 至 R11. 3.31
宮後 2 丁目 630 番 9	"	115.42	宮後町会	工作所、倉庫	自 H24.11. 1 至 自動継続
一色町字新木 1316 番	"	1,117.35	社会福祉法人一色 福祉会	保育園	自 H31. 4. 1 至 R11. 3.31
旭町字坂之下 202 番ほか 1 筆	宅 地 ほ か	227.76	旭町自治会	公民館、進入路	自 R 2. 4. 1 至 R 7. 3.31
竹ヶ鼻町 78 番 11	宅 地	472.77	竹ヶ鼻町自治会	公園	自 H31. 4. 1 至 R11. 3.31
川端町 41 番 2 ほか 1 筆	"	458.38	川端町自治会	集会所、防災倉庫	"
朝熊町字鴨谷 4383 番 421 ほか 3 筆	雑種地	28,645.00	三重県	三重県営サンアリ ーナ用地	自 R 3. 4. 1 至 R 8. 3.31
有滝町字小苗代 2638 番の一部	宅 地	353.37	有滝町会	消防車庫、消防団詰 所等	自 H28.12. 5 至 R18.12. 4
川端町 41 番 2 ほか	"	-	日本郵便株式会社	郵便差出箱 2 個	自 R 4. 4. 1 至 R 9. 3.31
前山町字峯 1351 番 72	"	255.48	ライプリーシティ 伊勢前山自治会	集会所	自 H30. 4.26 至 R10. 3.31
神社港字播磨浜 294 番 7 ほか 7 筆	宅 地 ほ か	1,041.51	神社港自治会	"	自 R 5. 6. 1 至 R15. 3.31
計	25 件	66,691.22	-	-	-

イ 建物

所 在 地	延べ面積	貸 付 先	用 途	期 間
神社港 293 番地ほか	m ² 4,230	有限会社二軒茶屋 餅角屋本店	インキュベーション 事業等	自 R 7. 3. 1 至 R17. 2.28

3 行政財産の目的外使用許可

行政財産の有効活用を図るため、当該財産の用途または目的を妨げない限度において、使用の許可を行った。

(1) 有償使用許可

所 在 地	床面積等	使 用 者	使用料	期 間
伊勢市役所本庁舎本館内(市役所出張所)	m ² 40.89	株式会社百五銀行	円 819,191	自 R 6. 4. 1 至 R 7. 3.31
伊勢市役所本庁舎本館内(現金自動支払機)	5.78	株式会社百五銀行 ほか 2 金融機関	113,440	"
伊勢市役所本庁舎本館内(職員組合)	53.04	自治労伊勢市職員労働組合	22,399	"
伊勢市役所本庁舎内 ほか(自動販売機)	自動販売機 5 台	伊勢市職員共済会	132,000	"
伊勢市役所本庁舎本館内(広告付案内板等)	1.60	表示灯株式会社	1,280,400	"
伊勢市役所公用車駐車場 ほか(電柱)	電柱 2 本	中部電力パワーグリッド株式会社	3,600	"
計	101.31 自動販売機 5 台 電柱 2 本	6 件	2,371,030	-

(2) 無償使用許可

所 在 地	使 用 者	用 途	期 間
伊勢市役所公用車駐車場内	伊勢市下水道事業	下水道本管理設	自 R 4. 4. 1 至 R 9. 3.31
伊勢市役所駐車場内	日本郵便株式会社	郵便差出箱 1 個	"
伊勢市役所本庁舎本館内	伊勢市職員共済会	共済会施設等	自 R 6. 4. 1 至 R 7. 3.31
計	3 件	-	-

4 学校跡地の利活用

学校跡地を有効に利活用するため、使用の許可を行った。

(1) 旧沼木中学校

物 件	使 用 者	使用料	用 途	期 間
特別教室棟、グラウンド、体育館等	沼木まちづくり協議会	円 (注) 196,548	事務所、倉庫、イベント等	自 R 6. 4. 1 至 R 7. 3.31
グラウンド、体育館	宮沼連合奉曳団	(注) 1,000	お木曳の会議	R 6. 5.19

グラウンド、体育館	株式会社 TDG ホールディングス	円 191,400	ドローンスクール	R 6. 4. 3 ほか 19 日
"	スカイ & シー株式会社	532,400	"	R 6. 4.15 ほか 73 日
"	KDDI スマートドローン株式会社	9,600	"	R 6. 8.16
"	株式会社 NRT	105,800	"	R 6. 4.14 ほか 14 日
グラウンド	LOA Excel	1,100	"	R 6.12.27
計	7 件	1,037,848	-	-

(注) 光熱水費のみ

(2) 旧北浜中学校

物 件	使 用 者	使用料	用 途	期 間
グラウンド、体育館	KDDI スマートドローン株式会社	円 10,600	ドローンスクール	R 6. 8.17
"	LOA Excel	37,300	"	R 6. 9.10 ほか 4 日
"	株式会社 エテック	180,800	"	R 6. 6. 7 ほか 18 日
"	スカイ & シー株式会社	159,600	"	R 6. 5.13 ほか 20 日
"	株式会社 TDG ホールディングス	125,900	"	R 6. 4.18 ほか 9 日
"	東大淀地区まちづくり協議会	-	ドローン操縦練習	R 6. 5.26 ほか 4 日
グラウンド	スティーブンアカデミー	8,000	軟式野球	R 6. 4.21 ほか 4 日
体育館	NPO 法人チーム・さくら	14,800	ドローンスクール	R 6. 6.16 ほか 1 日
テニスコート	北浜ソフトテニスクラブ・effort 伊勢	-	ソフトテニス	R 6. 4. 6 ほか 116 日
計	9 件	537,000	-	-

(3) 旧豊浜中学校

物 件	使 用 者	使用料	用 途	期 間
校舎、グラウンド、体育館等	豊西まちづくりの会	円 (注) 249,498	事務所、倉庫、イベント等	自 R 6. 4. 1 至 R 7. 3.31
グラウンド	森区自治会	-	イベント	R 6. 8.14

グラウンド	伊勢度会ソフトボール協会	- 円	ソフトボール	R 6. 4. 1 ほか145 日
体育館	スカイ & シー株式会社	19,500	ドローンスクール	R 6. 7.18 ほか2 日
"	株式会社 TDG ホールディングス	781,800	"	R 6. 5. 8 ほか77 日
"	株式会社エテック	15,100	"	R 7. 1.23 ほか1 日
計	6 件	1,065,898	-	-

(注) 光熱水費のみ

(4) 旧神社小学校

物 件	使 用 者	使用料	用 途	期 間
特別教室棟、グラウンド、体育館	三重県建設労働組合伊勢支部	(注) 円 2,046	第47 回住宅デー (建労まつり) 会場	R 6. 6.21 ほか1 日
グラウンドの倉庫	みなと地区スポーツ振興会	-	備品置場	自 R 6. 4. 1 至 R 7. 2.28
計	2 件	2,046	-	-

(注) 光熱水費のみ

(5) 旧大湊小学校

物 件	使 用 者	使用料	用 途	期 間
校舎、グラウンド、体育館等	大湊町振興会	(注) 円 366	カローリング、グラウンド・ゴルフ、イベント等	自 R 6. 4. 1 至 R 7. 3.31
校舎、グラウンド、体育館	個人	27,571	マルシェ会場	自 R 6. 5.18 至 R 6. 5.19
校舎	個人	2,000	セルフポートレート撮影	R 7. 3.26
体育館	GANBA	(注) 31,000	ソフトバレー	R 6. 4. 5 ほか30 日
計	4 件	60,937	-	-

(注) 光熱水費のみ

(6) 旧二見浦小学校

物 件	使 用 者	使用料	用 途	期 間
グラウンド	荘区自治会	- 円	ラジオ体操	R 6. 8.26 ほか3 日
"	二見野球スポーツ少年団	-	野球練習	R 6. 4.13 ほか67 日
計	2 件	-	-	-

(7) 旧二見中学校

物 件	使 用 者	使用料	用 途	期 間
校舎	株式会社松竹撮影所	円 15,676	映画撮影	R 6.11.20
グラウンド	新星二見少年野球団	-	野球	R 6. 4. 6 ほか 24 日
計	2 件	15,676	-	-

5 施設の工事及び補修・修繕並びに関連業務委託

(1) 庁舎等管理事業 (款) 2 . 総務費 (項) 1 . 総務管理費 (目) 15 . 財産管理費

行政サービスの拠点となる本庁舎等を円滑かつ効率的に管理し、安全で快適な執務環境を図るため、維持管理を行った。

ア 委託関係

施行場所	委託名	委託概要	金 額	着手	完了
岩淵 1 丁目地内	本庁舎自家用電気工作物保安管理業務委託	自家用電気工作物保安管理業務	円 963,600 【契約額】 2,890,800 〔令和 4 年度〕 963,600 〔令和 5 年度〕 963,600 〔令和 6 年度〕 963,600	4. 4. 1	7. 3.31
〃	本庁舎電話交換機運用保守業務委託	電話交換機運用保守業務	2,112,000 【契約額】 10,560,000 〔令和 5 年度〕 1,584,000 〔令和 6 年度〕 2,112,000 〔令和 7 年度〕 2,112,000 〔令和 8 年度〕 2,112,000 〔令和 9 年度〕 2,112,000 〔令和 10 年度〕 528,000	5. 7. 1	10. 6.30

岩淵1丁目地内	本庁舎非常用自家発電設備保守点検業務委託	非常用自家発電設備保守点検業務	円 1,097,800	6. 4. 1	7. 3.31
"	本庁舎便器機能維持管理業務委託	便器機能維持管理業務	1,341,780	6. 4. 1	7. 3.31
"	本庁舎エレベーター保守点検業務委託	エレベーター保守点検業務	1,542,420	6. 4. 1	7. 3.31
"	本庁舎警備業務委託	警備業務	13,200,000	6. 4. 1	7. 3.31
"	伊勢市役所本庁舎総合案内業務委託	総合案内業務	2,492,131	6. 4. 1	7. 3.31
岩淵1丁目地内 ほ か	本庁舎等環境衛生管理業務委託	環境衛生管理業務	13,626,668	6. 4. 1	7. 3.31
"	本庁舎等空調設備保守点検業務委託	空調設備保守点検業務	1,980,000	6. 4. 1	7. 3.31
佐 八 町 地 内	伊勢市車庫及び水防倉庫管理業務委託	施設管理業務	2,296,415	6. 4. 1	7. 3.31
岩淵1丁目地内 ほ か	本庁舎他消防用設備等保守点検業務委託	消防用設備等保守点検業務	1,272,700	6. 7. 3	7. 3.31
岩淵1丁目地内	東館空調設備部品交換業務委託	空調設備部品交換業務	2,750,000	7. 1. 6	7. 3.14
計	12 件	—	44,675,514	—	—

合計は、各行の最上段を合算した。

【50 万円以下の委託】伊勢市車庫及び水防倉庫浄化槽維持管理業務委託ほか 13 件 2,830,674 円

イ 工事関係

施行場所	工事名	工事概要	金 額	着工	完工
岩淵1丁目地内	(注) 伊勢市役所庁舎防犯カメラ設置工事	防犯カメラ設置工事	円 3,438,600	6. 7.22	6.10.11
佐 八 町 地 内	(注) 伊勢市車庫及び伊勢市水防倉庫鼻隠しパネル改修工事	鼻隠しパネル改修工事	11,898,700	6. 8. 5	6.11. 1
岩淵1丁目地内	(注) 非常用発電機制御盤改修工事	制御盤改修工事	1,540,000	6. 9.25	6.11. 5
"	(注) 伊勢市役所東館受電設備改修工事	受電設備改修工事	7,279,800	6.10.15	7. 3. 6
佐 八 町 地 内	伊勢市車庫及び水防倉庫シャッター修繕工事	シャッター修繕工事	902,000	7. 2. 6	7. 3. 7

岩淵 1 丁目地内	伊勢市役所本庁舎ガラスフィルム貼付工事	ガラスフィルム貼付工事	円 709,500	7. 3.13	7. 3.24
計	6 件	—	25,768,600	—	—

(注) 営繕課施行

【 50 万円以下の修繕及び工事 】 本庁舎ブラインド修繕 11,836 円

(2) 市有財産管理事業 (款) 2 . 総務費 (項) 1 . 総務管理費 (目) 15 . 財産管理費

資産経営課所管の市有施設の維持管理に必要な浄化槽維持管理業務、消防用設備等保守点検業務などを行った。

ア 委託関係

施行場所	委託名	委託概要	金 額	着手	完了
西 豊 浜 町 地 内	旧豊浜中学校浄化槽維持管理業務委託	浄化槽維持管理業務	円 954,800 【契約額】 2,864,400 〔令和 5 年度〕 954,800 〔令和 6 年度〕 954,800 〔令和 7 年度〕 954,800	5. 4. 1	8. 3.31
東 大 淀 町 地 内	旧北浜中学校浄化槽維持管理業務委託	浄化槽維持管理業務	1,458,600 【契約額】 4,375,800 〔令和 5 年度〕 1,458,600 〔令和 6 年度〕 1,458,600 〔令和 7 年度〕 1,458,600	5. 4. 1	8. 3.31
東 大 淀 町 地 内 ほ か	市有地除草等 (その 1) 業務委託	除草業務	1,447,000	6. 5. 7	6.11.29
二 見 町 荘 地 内	旧二見中学校ほか 建物状況調査業務 委託	建物状況調査業務	770,000	6. 9. 3	6.11.15
旧 学 校 7 施 設	旧学校消防用設備等 保守点検業務委託	消防用設備等保守点 検業務	1,221,000	6. 9. 4	7. 3.31
計	5 件	—	5,851,400	—	—

合計は、各行の最上段を合算した。

【 50 万円以下の委託 】 旧沼木中学校機械警備業務委託ほか 9 件 1,991,660 円

イ 工事関係

施行場所	工事名	工事概要	金 額	着工	完工
西豊浜町地内	(注) 旧豊浜中学校プール等解体工事	プール等解体工事	円 19,012,400	6.12.24	7. 3. 6

(注) 営繕課施行

【50万円以下の修繕及び工事】旧大湊小学校校舎縦樋修繕ほか 12 件 2,311,056 円

6 土地・建物に対する保険契約状況

市有財産について、災害時等の負担軽減を図るため、次のとおり各種保険に加入した。

(1) 建物総合災害共済(全国市有物件災害共済会)

区 分	委 託 件 数	共 済 責 任 額	共 済 分 担 金
建 物	件 696	千円 12,700,789	円 11,011,966

(2) 道路賠償責任保険(全国市有物件災害共済会)

区 分	延 長	保 険 金 額 (C 型)	保 険 料 (年 額)
市 道	km 898	1 事故につき 限度額 500,000 千円 (うち 10,000 千円は財物賠償)	円 700,440
農 道	123		33,210
林 道	18		4,860
そ の 他	76		20,520
計	1,115	-	759,030

7 駐車場貸出

市街地における自動車の駐車需要に対応し、住民の利便に資するため、貸出しを行った。

吹上駐車場(1年更新)

所 在 地	地 積	利 用 者	使 用 料 (収 納 額)	契約台数 / 区画数	期 間
吹上 1 丁目 606 番 9	m ² 1,966.41	市民及び市内で勤務する者	円 1,520,340	(注) 台 14/36	自 R 6. 4. 1 至 R 7. 3. 31

(注) 令和 7 年 3 月 31 日時点

8 不用品売却

不用となった公用車を売却し、財源の確保を図った。

種別用途	仕 様	売却価格
普 通 乗 合	三菱 マイクロバスローザ 平成 8 年式	円 1,438,000
普 通 特 種	日野 4 トンごみ収集車(プレス式)ハイブリッド車 平成 22 年式	1,451,000
〃	三菱 2 トンごみ収集車(プレス式) 平成 17 年式	900,777

小 型 貨 物	いすゞ 2 トントラック 平成 19 年式	円 700,000
計	4 件	4,489,777

9 守衛関係

休日・時間外時における本庁舎の管理、また、出生・婚姻・死亡届等の受理等の業務を行った。

10 急速充電器の利用状況

低炭素社会の実現に向け、電気自動車の普及促進のため平成 26 年 4 月 1 日より供用している急速充電器の市民等への利用を図った。

- ・設 置 台 数：2 基
- ・利 用 料 金：6 分ごとに 100 円
- ・利 用 時 間：24 時間（年中無休）
- ・利用料金合計：144,300 円

令和 6 年度月別実績

（単位：円）

4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月
14,600	13,000	8,500	9,100	21,300	13,900
10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月
3,300	8,500	13,400	15,600	15,600	7,500

○ 車両管理関係

1 車両に対する保険契約及び事故状況

（各総合支所、教育委員会、上下水道、病院、消防を除く。）

・自動車損害共済

委託台数 151 台（令和 7 年 3 月 31 日時点） 共済基金分担金 2,462,241 円

・共済責任額

車両共済は見積価額

対物損害賠償共済及び対人損害賠償共済は無制限

・令和 6 年度事故報告件数 13 件

・令和 6 年度における自動車事故保険対象額

事故日	所 属	公用車修繕料
6. 4. 8	商工労政課	円 82,500
6. 5. 2	健康課	27,500
6. 5.28	ごみ減量課	16,500
6. 6.19	戸籍住民課	76,010
6. 6.26	農業委員会事務局	14,355
6. 7.18	文化政策課	61,050

6. 9. 11	収納推進課	円 36,500
6.10. 22	選挙管理委員会事務局	121,836
6.12. 4	用地課	98,725
7. 2. 17	交通政策課	335,738
7. 3. 11	課税課	48,800
計	11 件	919,514

2 集中管理車の使用状況

公用車の効率的運行を図るため、車両を集中管理し、貸出しを行った。

		10 年未満	10 年以上	走行距離	利用回数
普通乗用	10 万km未満	台 3 (2)	台 0	km 22,221	回 971
	10 万km以上 15 万km未満	0	0		
	15 万km以上	0	0		
小型乗用	10 万km未満	3 (3)	0	40,917	1,106
	10 万km以上 15 万km未満	0	1 (1)		
	15 万km以上	0	2 (2)		
小型貨物	10 万km未満	0	3	7,580	318
	10 万km以上 15 万km未満	0	0		
	15 万km以上	0	0		
軽乗用	10 万km未満	1	2	52,858	3,789
	10 万km以上 15 万km未満	0	4		
	15 万km以上	0	2		
軽貨物	10 万km未満	19	3 (1)	170,451	10,102
	10 万km以上 15 万km未満	0	1		
	15 万km以上	0	2		
計	10 万km未満	26 (5)	8 (1)	—	—
	10 万km以上 15 万km未満	0	6 (1)		
	15 万km以上	0	6 (2)		
合計	—	26 (5)	20 (4)	294,027	16,286

台数は令和 7 年 3 月 31 日時点。() 内はハイブリッド車、電気自動車を再掲

3 マイクロバスの使用状況

資産経営課所管のマイクロバスについて、運行管理業務を委託した。

		10 年未満	10 年以上	走行距離	利用回数
普通乗合	10 万km未満	台 2	台 0	km 15,785	回 363
	10 万km以上 15 万km未満	0	0		
	15 万km以上	0	0		
計	—	2	0	15,785	363

契 約 課

1 契約方法の概要（令和7年3月31日現在）

（１）要件付一般競争入札

入札公告を「電子入札システム（入札情報サービスを含む）」（以下「システム」）で公開し、当該案件への入札参加を希望する業者が、定められた参加申請及び資格審査を経て入札に参加する方式。

入札の方法は、「電子入札」と「紙入札」の２種類がある。（原則電子入札と紙入札の併用は行わない。）

対象案件	・ 工事 予定価格 130 万円超 ・ 物品の購入 " 80 万円超 ・ コンサル、その他業務委託、印刷 " 50 万円超 ・ 物件の借入れ " 40 万円超
対象業者	伊勢市の競争入札等資格者名簿に登録され、案件毎の参加資格要件を満たす者
発注情報の揭示	毎週月曜日 15 時（基本原則）
参加申請の方法	電子入札の場合 システムより参加申請書を送信 紙入札の場合 伊勢市要件付一般競争入札参加申請書を契約課へ電子メールで送信
参加資格の確認通知	電子入札の場合 システム及び電子メールにて通知 紙入札の場合 伊勢市要件付一般競争入札参加確認通知書により電子メールで通知
入札書の提出方法	電子入札の場合 システムより入札書を送信 紙入札の場合 契約課の入札箱へ投函又は書留郵便、信書便による
開札	毎週火曜日の公告された時間（原則、公開）
結果の公表	原則開札の翌日までにシステム上で公表

（２）自由参加型見積合わせ（オープンカウンタ）

入札公告をシステムで公開し、当該案件への見積参加を希望する業者が、参加申請及び資格審査を経ず、見積に参加する方式。

入札の方法は、「電子入札」と「紙入札」の２種類がある。（原則電子入札と紙入札の併用は行わない。）

対象案件	・ 物品の購入 予定価格 10 万円超 80 万円以下 ・ 印刷、その他業務委託 " 10 万円超 50 万円以下 ・ 物件の借入れ " 10 万円超 40 万円以下
対象業者	伊勢市の競争入札等資格者名簿に登録され、案件毎の参加資格要件を満たす者
発注情報の揭示	毎週月曜日 15 時（基本原則）
見積書の提出方法	電子入札の場合 システムより見積書を送信 紙入札の場合 契約課の入札箱へ投函又は書留郵便、信書便による
開札	毎週水曜日の公告された時間
結果の公表	原則開札の翌日までにシステム上で公表

2 入札参加資格者名簿の登録状況（令和7年3月31日現在）

（1）建設工事、測量・建設コンサルタント関係

種別 \ 地区	市 内	準市内	市内支店	県 内	県 外	計
建設工事	141 件	2 件	4 件	264 件	287 件	698 件
測量・建設コンサルタント等	29	1	7	200	171	408
計	170	3	11	464	458	1,106

（2）物品・物件関係

種別 \ 地区	市 内	市内支店	県 内	県 外	計
物品・物件	334 件	74 件	812 件	1,260 件	2,480 件

3 小規模工事受注希望者登録業者数（令和7年3月31日現在）

登録件数 93 件

4 入札及び契約状況

建設工事	（件数）	（契約金額）	（予定価格(税込)）	（落札率）
要件付一般競争入札	247 件	5,872,483,100 円	6,474,132,500 円	90.71%

測量・建設コンサルタント等	（件数）	（契約金額）	（予定価格(税込)）	（落札率）
要件付一般競争入札	56 件	369,558,200 円	460,260,900 円	80.29%

その他業務委託 単価契約を除く	（件数）	（契約金額）	（予定価格(税込)）	（落札率）
要件付一般競争入札	261 件	1,175,472,644 円	1,324,074,682 円	88.78%
オープンカウンタ	73 件	18,380,542 円	23,272,742 円	78.98%
指名競争入札	18 件	128,056,500 円	128,070,690 円	99.99%
小 計	352 件	1,321,909,686 円	1,475,418,114 円	89.60%

物品・印刷 単価契約を除く	（件数）	（契約金額）	（予定価格(税込)）	（落札率）
要件付一般競争入札	100 件	438,036,471 円	545,396,627 円	80.32%
オープンカウンタ	194 件	55,124,700 円	69,533,832 円	79.28%
小 計	294 件	493,161,171 円	614,930,459 円	80.20%

合 計 949 件 8,057,112,157 円 9,024,741,973 円 89.28%

5 庁用事務用品等の購入

庁内各課共通で使用する一般事務用品等について、品質の統一、事務処理の簡素化、経費の節減等の観点から当課にて単価契約を行い、一括購入し集中管理を行うことにより効率化を図った。

営繕課

○ 市有財産管理事業（款）2．総務費（項）1．総務管理費（目）15．財産管理費

市有建築物の建設及び維持保全の設計に使用する単価データ作成の委託を行った。

1 委託関係

施行場所	委 託 名	委 託 概 要	金 額	着 手	完 了
伊 勢 市 内 地	営繕積算システム (RIBC2)賃貸借に伴 う単価データ作成業 務委託	データ作成業務一式	円 569,800	6. 4. 1	6. 4.12

○ 他課関係依頼工事等

他課から依頼のあった次の委託及び工事について、その設計及び監督を行った。

1 委託関係

所 属	施 行 場 所	工 事 名	工 事 概 要	金 額
市民交流課	岩 淵 1 丁 目 地 内	いせ市民活動センター改 修工事設計業務委託	設計業務一式	円 10,010,000
商工労政課	八 日 市 場 町 地 内	サンライフ伊勢解体工事 設計業務委託	設計業務一式	1,155,000
観光振興課	吹 上 1 丁 目 地 内	伊勢市駅手荷物預かり所 改修工事設計業務委託	設計業務一式	1,142,900
基盤整備課	小 俣 町 新 村 地 内 ほ か	大仏山公園トイレ等建築 工事設計業務委託	設計業務一式	1,567,500
御 園 生活福祉課	御 園 町 長 屋 地 内 ほ か	御園総合支所ほか照明改 修(L E D 化)工事設計業 務委託	照明改修(L E D 化) 設計業務一式	2,453,000
上 下 水 道 総 務 課	小 俣 町 相 合 地 内	(注) 上下水道部庁舎建設工事 監理業務委託	監理業務一式	6,986,700 【契約額】 10,752,500 [令和6年度] 6,986,700 [令和7年度] 3,765,800
学 校 施設整備課	一 之 木 5 丁 目 地 内	厚生中学校屋内運動場改 修工事設計業務委託	設計業務一式	10,010,000
	小 俣 町 明 野 地 内 ほ か	明野小学校給食棟増築工 事設計業務委託	設計業務一式	15,895,000
社会教育課	小 俣 町 本 町 地 内	小俣図書館空調設備改修 工事設計業務委託	空調改修設計業務 一式	4,086,500
計	9 件	-	-	53,306,600

(注) 債務負担行為

合計は、各行の最上段を合算

2 工事関係

所 属	施 行 場 所	工 事 名	工 事 概 要	金 額
文化政策課	御 薊 町 上 條 地 内	山田奉行所記念館主屋外 壁等塗装工事	外壁等塗装改修一式	円 2,978,800
資産経営課	岩 淵 1 丁 目 地 内	伊勢市役所庁舎防犯カメ ラ設置工事	防犯カメラ設置一式	3,438,600
	佐 八 町 地 内	伊勢市車庫及び伊勢市水 防倉庫鼻隠しパネル改修 工事	鼻隠しパネル改修 一式	11,898,700
	岩 淵 1 丁 目 地 内	非常用発電機制御盤改修 工事	非常用発電機制御盤 改修一式	1,540,000
	〃	伊勢市役所東館受電設備 改修工事	受電設備改修一式	7,279,800
	西 豊 浜 町 地 内	旧豊浜中学校プール等解 体工事	解体工事一式	19,012,400
市民交流課	黒 瀬 町 地 内	浜郷支所空調機取替工事	空調機取替一式	1,584,000
	神 社 港 地 内 ほか	神社地区コミュニティセ ンターほか照明改修工事	照明設備改修一式	4,136,000
子育て応援課	御 薊 町 長 屋 地 内	御薊こどもプラザ空調機 取替工事	空調機取替一式	5,849,800
	小 俣 町 元 町 地 内	小俣児童館空調機取替工 事	空調機取替一式	1,470,700
	小 俣 町 元 町 地 内 ほか	小俣児童館ほか防犯カメ ラ設置工事	防犯カメラ設置一式	1,447,600
保 育 課	御 薊 町 長 屋 地 内	御薊第一保育園トイレ改 修工事	トイレ改修一式	2,678,500
	御 薊 町 長 屋 地 内 ほか	市立保育所等防犯カメラ 設置工事	防犯カメラ設置一式	3,040,400
	小 俣 町 湯 田 地 内	保育所しらとり園空調機 等取替工事	空調機取替一式 換気機器取替一式	12,870,000
	一 宇 田 町 地 内	しごうこども園交流室空 調機取替工事	空調機取替一式	2,129,600

保 育 課	常 磐 2 丁 目 地 内	(注1) 保育所きらら館空調機取 替工事	空調機取替一式	円 10,560,000 【契約額】 26,423,100 [令和6年度] 10,560,000 [令和7年度] 15,863,100
基 盤 整 備 課	旭 地 町 内	(注2) 伊勢やすらぎ公園トイレ 改築工事	鉄筋コンクリート造 平屋建 延べ面積 9.6㎡	6,684,800 【契約額】 11,074,800 [令和5年度] 4,390,000 [令和6年度] 6,684,800
	小 俣 町 新 村 地 内 ほ か	大仏山公園トイレ等建築 工事	木造 平屋建 ほか1棟 延べ面積 34.9㎡	26,638,700
維 持 課	旭 地 町 内	やすらぎ公園事務所空調 機取替工事	空調機取替一式	1,265,000
	神 久 6 丁 目 地 内	二軒茶屋川の駅改修工事	建築改修一式	5,393,300
住 宅 政 策 課	倭 地 町 内	倭 B 団地屋上等改修工事	屋上防水及び外壁塗 装改修一式	16,196,400
	御 園 町 高 向 地 内	高向団地排水管改修工事	排水管改修一式	2,888,600
	倭 地 町 内	倭 C 団地屋上等改修工事	屋上防水及び外壁塗 装改修一式	20,335,700
	小 俣 町 元 町 地 内	横世古団地梅棟1号室ほ か空家解体工事	解体工事一式	7,245,700
	二 見 町 西 地 内	西団地8号室空家解体工 事	解体工事一式	2,222,000
	大 湊 町 内	(注1) 大湊団地物置改築工事	物置設置一式	3,960,000 【契約額】 9,900,000 [令和6年度] 3,960,000 [令和7年度] 5,940,000
小 俣 生 活 福 祉 課	小 俣 町 元 町 地 内	離宮の湯空調機改修工事	空調機取替一式	3,656,400

上下水道 総務課	小 俣 町 相 合 地 内	(注3) 上下水道部庁舎建設工事 (建築工事)	鉄骨造 2階建 ほか1棟 延べ面積 2,830㎡ 建築工事一式	円 452,325,600 【契約額】 753,500,000 [令和6年度] 452,325,600 [令和7年度] 301,174,400
	"	(注3) 上下水道部庁舎建設工事 (電気設備工事)	電気設備工事一式	85,274,100 【契約額】 213,400,000 [令和6年度] 85,274,100 [令和7年度] 128,125,900
	"	(注3) 上下水道部庁舎建設工事 (機械設備工事)	機械設備工事一式	43,956,000 【契約額】 110,000,000 [令和6年度] 43,956,000 [令和7年度] 66,044,000
学 校 施設整備課	小 俣 町 元 町 地 内	小俣小学校屋内運動場防 水補修工事	防水補修一式	1,691,800
	常 磐 3 丁 目 地 内	(注4) 早修小学校空調機改修工 事	空調機取替・増設 一式	3,927,000 【契約額】 3,927,000 [令和5年度] 0 [令和6年度] 3,927,000
	御 園 町 長 屋 地 内	(注4) 御園小学校空調機設置工 事	空調機増設一式	4,455,000 【契約額】 4,455,000 [令和5年度] 0 [令和6年度] 4,455,000
	久 世 戸 町 地 内	修道小学校給食室改修工 事	床及びトイレ改修 一式	2,689,500
	黒 瀬 町 地 内	浜郷小学校給食室改修工 事	床及びトイレ改修 一式	4,015,000

学 校 施設整備課	小 俣 町 元 町 地 内	(注4) 小俣小学校トイレ改修工 事 (第1工区)	トイレ改修一式	円 21,023,200 【契約額】 21,023,200 [令和5年度] 0 [令和6年度] 21,023,200
	小 俣 町 明 野 地 内	(注4) 明野小学校トイレ改修工 事 (第1工区)	トイレ改修一式	20,435,800 【契約額】 20,435,800 [令和5年度] 0 [令和6年度] 20,435,800
	御 園 町 長 屋 地 内	(注4) 御園小学校トイレ改修工 事 (第1工区)	トイレ改修一式	23,504,800 【契約額】 23,504,800 [令和5年度] 0 [令和6年度] 23,504,800
	宇治浦田2丁目 地 内	(注4) 進修小学校トイレ改修工 事 (第1工区)	トイレ改修一式	17,856,300 【契約額】 17,856,300 [令和5年度] 0 [令和6年度] 17,856,300
	上 地 町 地 内	城田小学校放送設備更新 工事	放送設備更新一式	3,122,900
	上 野 町 地 内	上野小学校放送設備更新 工事	放送設備更新一式	3,199,900
	上 野 町 地 内 ほ か	上野小学校ほか塩素注入 装置設置工事	塩素注入装置設置 一式	1,790,800
	一 志 町 地 内	厚生小学校屋内運動場防 水改修工事	防水改修一式	1,980,000
	竹 ケ 鼻 町 地 内	港中学校外壁等改修工事	外壁改修一式	67,408,000
	栗 野 町 地 内	城田中学校外壁等改修工 事	外壁改修一式	22,412,500

学 校 施設整備課	栗 野 町 地 内	城田中学校放送設備更新 工事	放送設備更新一式	円 2,486,000
	磯 地 内	御園中学校床修繕工事	床修繕一式	5,412,000
社会教育課	小 俣 町 元 町 地 内	下小俣公民館空調機取替 工事	空調機取替一式	2,099,900
	〃	小俣公民館空調機取替工 事	空調機取替一式	11,836,000
	東 大 淀 町 地 内	東大淀町民会館空調機取 替工事	空調機取替一式	3,978,700
	小 俣 町 本 町 地 内	小俣図書館閲覧室照明改 修工事	照明設備改修一式	3,438,600
	宇治今在家町 地 内	高麗広公民館（ふれあい 工房）改修工事	内外装改修一式	19,247,800
	二 見 町 茶 屋 地 内	二見生涯学習センター受 電設備改修工事	受電設備改修一式	2,533,300
	黒 瀬 町 地 内	伊勢市生涯学習センター 多目的ホール舞台昇降装 置更新工事	舞台昇降装置取替 一式	4,048,000
	小 俣 町 本 町 地 内	小俣図書館受電設備改修 工事	受電設備改修一式	1,917,300
	〃	小俣農村環境改善センタ ー空調機取替工事	空調機取替一式	2,608,100
	東 豊 浜 町 地 内	東豊浜町土路区町民会館 空調機設置工事	空調機設置一式	2,602,600
	小 俣 町 本 町 地 内	小俣図書館トップライト 等修繕工事	防水改修一式	3,982,000
消防総務課	二 見 町 茶 屋 地 内	消防署二見出張所照明改 修工事	照明設備改修一式	1,219,900
計	59件	-	-	1,036,879,900

（注１） 令和７年度へ一部繰越

（注２） 令和５年度から一部繰越

（注３） 債務負担行為

（注４） 令和５年度から繰越

合計は、各行の最上段を合算