

伊勢市空家バンク制度物件調査票

物件番号： 7-16

物件所在地		伊勢市 竹ヶ鼻町 地内						
物件の概要	建物	用途	居宅		建築年	建築年月日不詳		
		床面積	1階 87.43 m ² (26.44 坪) 図上計算		1階以外	m ² (坪)		
		構造	木造瓦葺平家建					
		附属建物	倉庫 14.90 m ² (未登記)					
		間取り	1階	☐ 居間 () ☒ 台所 (6.5 畳) ☒ 洗面所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 和室 4 室 (8 畳・6 畳・6 畳・3.7 畳) ☐ 洋室 室 () ☒ その他 (土間 12.42 m ² ・倉庫 3 畳・6 畳)				
			1階以外	☐ 居間 (畳・m ²) ☐ 台所 () ☐ 洗面所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ 和室 室 () ☐ 洋室 室 () ☐ その他 ()				
		補修の要否	要		補修費用負担	買主		
		設備状況	電気	☒ 引込み済		ガス	プロパン	
			上水道	公営		下水道	接続済み	
			風呂	ガス		トイレ	水洗 / 洋式	
	駐車場		2 台					
	進入路		接道長 17.0 m 前面道路最小幅員 2.8 m					
	その他							
	耐震診断	☒ 未 ☐ 済 ☐ 新耐震基準			ペット			
利用状況	令和2年より空き/年2回管理							
土地	面積	359.37 m ² (108.70 坪)		地目	宅地			
主要施設まで	駅	(J R)五十鈴ヶ丘駅 1.7Km		バス停	竹ヶ鼻バス停 0.5Km			
	小学校	みなと小学校 1.3Km		中学校	港中学校 0.5Km			

特記事項：・前面道路 42 条 2 項道路

- ・台所床腐食あり・使用不可
- ・白蟻跡 台所・和室・広縁
- ・建物登記床面積 51.90 m² (土間水回り・トイレ増築)