

伊勢市空家バンク制度物件調査票

物件番号：7-18

物件所在地		伊勢市西豊浜町 地内				
物件の概要	建物	用途	居宅		建築年	不明
		床面積	1階 103.51 m ² (31.31 坪)		1階以外	33.11 m ² (10.01 坪)
		構造	木造瓦葺 2階建			
		附属建物	無し			
		間取り	1階	☐ 居間 () ☒ 台所 (6.5 畳) ☐ 洗面所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 和室 4 室 (4.5 畳・6 畳・6 畳・8 畳) ☒ 洋室 1 室 (5.5 畳) ☒ その他 (納戸 2.7 畳・土間 5 畳・下屋・車庫)		
			1階以外	☐ 居間 (畳・m ²) ☐ 台所 () ☐ 洗面所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☒ 和室 2 室 (6 畳・8 畳) ☐ 洋室 室 () ☐ その他 ()		
		補修の要否	要		補修費用負担	買主
		設備状況	電 気	☒ 引込み済		ガ ス
	上水道		公営		下水道	無し
	風 呂		ガス		トイレ	汲取り / 洋式
	駐車場		5 台			
	進入路		接道長 14.0 m 前面道路最小幅員 2.4 m			
	その他		設備関係はほぼ使用できない			
	耐震診断	☒ 未 ☐ 済 ☐ 新耐震基準		ペット		
	利用状況	R6 年 2 月から空き				
土地	面積	540.0 m ² (163.35 坪)		地目	宅地	
主要施設まで	駅	(近鉄)小俣駅	1.2Km	バス停	くわやま整形前 0.5Km	
	小学校	豊浜西小学校	0.6Km	中学校	桜浜中学校 1.8Km	

- 特記事項：・前面道路は 42 条 2 項道路です
- ・航空法 航空障害物制限区域です
 - ・建物は未登記です (床面積は図上計算です)
 - ・白アリによる傷み、土壁の崩れ有り