

施設カルテ

基準日： 令和7年3月31日

施設情報

施 設 名 称	勢田団地	施 設 番 号	1090100001
		施設大分類	公営住宅
所 在 地	伊勢市勢田町773-2	施設中分類	公営住宅
所管局部課	市長部局 都市整備部住宅政策課	施設小分類	公営住宅
設 置 目 的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。	財 産 区 分	行政財産
		地 域 区 分	旧伊勢市
		小 学 校 区	修道小学校
設 置 根 拠		中 学 校 区	五十鈴中学校
		外 観 写 真	

■ 運営・管理情報

運 営 形 態	指定管理者	供用開始日	1956/03/31
営 業 時 間	～	供用廃止日	
時 間 備 考			
指定管理者	FE住宅管理共同企業体（契約期間:2022/4/1～2027/3/31）		

■ 敷地・建物情報

都市計画区域	区域内	用 途 地 域	第二種中高層住居専用地域
特定用途制限地域	—	総建築面積	m ²
敷 地 面 積	1649.18 m ²	総延床面積	416.52 m ²
借 地 面 積	m ²	施 設 面 積	416.52 m ²

■ 建物情報

No.	施 設 名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 施設情報 特記事項

棟 情 報

[illegible]

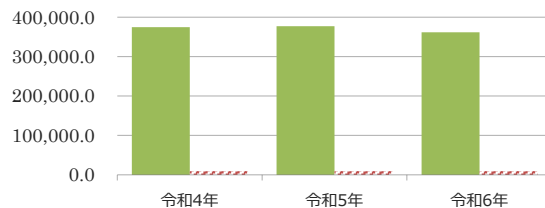
施設カルテ

施設名	勢田団地	施設番号	1090100001
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅
施設小分類	公営住宅		

財務情報

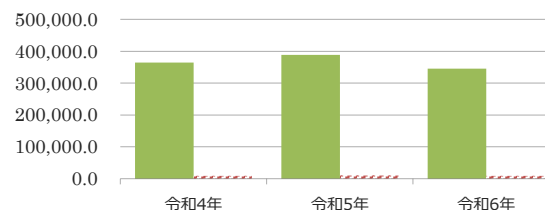
(千円)			
年度	令和4年	令和5年	令和6年
歳入 対前年度増減率(%)	-	0.6	△ 4.1
総額	156,025	156,988	150,536
歳入	156,025	156,988	150,536
利用料金収入	136,520	133,623	131,690
国・県支出金	18,828	23,054	18,539
その他の収入	677	311	307

(円/㎡) 【歳入の推移】



歳出 対前年度増減率(%)	-	6.5	△ 11.0
総額	151,876	161,691	143,861
歳出	151,876	161,691	143,861
光熱水費			
修繕費			
施設設備管理委託料			
人件費		7,431	7,613
事業運営に係る費用	3,155	72	193
指定管理料	87,688	87,584	81,432
工事請負費	59,502	65,124	53,085
その他	1,530	1,480	1,538

【歳出の推移】



比較単位: 総額 / 施設面積 【当該施設】 (緑色) 【分類平均】 (点線)

施設サービス提供状況

平均値は、分類平均

【施設サービス提供状況】

項目	令和4年	令和5年	令和6年
入居可能戸数 (戸)			
入居戸数 (戸)	2	2	2

