基準日: 令和7年3月31日

施設情報

	施設名称	中村団地	施設番号	1090100007
	旭故石协	一 中心四起 	施設大分類	公営住宅
	所 在 地	伊勢市中村町桜ヶ丘8、177-1、中之町45	施設中分類	公営住宅
	所管局部課	市長部局 都市整備部住宅政策課	施設小分類	公営住宅
Ì		住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の	財産区分	行政財産
	設置目的	安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。	地域区分	旧伊勢市
			小 学 校 区	修道小学校
	設置根拠		中学校区	五十鈴中学校
- 1	以 但 似 观		- LI	70 E =

■ 運営·管理情報

運営形態	指定管理者	供用開始日	1972/03/30
営業時間	~	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者	FE住宅管理共同企業体(契	約期間:2022/4/1	~2027/3/31)

■ 敷地·建物情報

- 3/10 /21/	211311X		
都市計画区域	区域内	用途地域	第一種低層住居専用地域
特定用途制限地域	_	総建築面積	m [*]
敷地面積	5193.84 m²	総延床面積	3042.75 m²
借地面積	m³	施設面積	3042.75 m ²

■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

棟 情 報

No	棟 番 号	棟 名 称	建物用途	財産	構造主体	階	数	建築面積	延床面積	建築年	耐震	情報
No.	保留亏	保 石 州	建 初 用 坯	区分	伸 垣 土 14	地上	地下	(m³)	(㎡)	建架平	耐震診断	改修年度
1	402	中村団地(1~6号)			プレキャストコンクリート造 (PC)	1			226.14	1972	不要	
2	403	中村団地(7~10号)			プレキャストコンクリート造 (PC)	1			150.76	1972	不要	
3	404	中村団地(11~15号)			プレキャストコンクリート造 (PC)	1			188.45	1972	不要	
4	405	中村団地(16~19号)			プレキャストコンクリート造 (PC)	2			170.96	1972	不要	
5	406	中村団地(20~25号)			プレキャストコンクリート造 (PC)	2			256.44	1972	不要	
6	407	中村団地(26~30号)			プレキャストコンクリート造 (PC)	1			169.95	1972	不要	
7	408	中村団地(31~35号)			プレキャストコンクリート造 (PC)	1			169.95	1973	不要	
8	409	中村団地(36~37号)			プレキャストコンクリート造 (PC)	1			67.98	1973	不要	
9	410	中村団地(38~41号)			プレキャストコンクリート造 (PC)	1			135.96	1973	不要	
10	411	中村団地(42~45号)			プレキャストコンクリート造 (PC)	1			135.96	1973	不要	
11	412	中村団地(46~49号)			プレキャストコンクリート造 (PC)	1			150.76	1973	不要	
12	413	中村団地(52~75号)			プレキャストコンクリート造 (PC)	4			1,219.44	1973	不要	
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												

施設カルテ

施設名	中村団地		施設番号	1090100007	
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅	施設小分類	公営住宅

財務情報

年度		令和4年	令和5年	(千円) 令和6年	(円/㎡)	【歳入の推移】	
	时前年度増減率(%)	-	100.0	100.0	10,000.0 —			
歳入 利用料: 国・県支 その他の	出金				8,000.0 — 6,000.0 — 4,000.0 — 2,000.0 — 0.0 —	令和4年	令和5年	令和6年
歳 出 対 総額	时前年度増減率(%)	-	100.0	100.0	15,000.0 -		【歳出の推移】	
歳出	書				10,000.0			
修繕費					5,000.0 -			
人件費					0.0	令和4年	令和5年	令和6年
指定管理 工事請託	理料				比較単位:	総額 / 施設	面積 【当該施設】	【分類平均】
その他								

施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

	い地段リーに入りたけた	ハルしょ			
I	項目		令和4年	令和5年	令和6年
I	入居可能戸数	(戸)	73	73	73
ſ	入居戸数	(戸)	42	37	37

平均値は、分類平均

