基準日: 令和7年3月31日

施設情報

		##====================================	1000100026
施設名称	北明野住宅	施設番号	1090100036
加設石机	10号产生	施設大分類	公営住宅
		ルピロンへの大	ABILT
所在地	伊勢市小俣町明野541-3	施設中分類	公営住宅
//I II C	17 33 1 3 17 3 73 23 C 1 2 C	7/2 IZ 1 75 7A	
所管局部課	市長部局 都市整備部住宅政策課	施設小分類	公営住宅
771 [27 3 21 21			
	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の	財産区分	行政財産
設置目的	安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。	地域区分	旧小俣町
以巨口的	文定に任芸価性の程準に引予することを目的でする。	地域区力	口小人区间
		小 学 校 区	明野小学校
			٠/١٠ ١ ١٨
		中学校区	小俣中学校
設置根拠			3 500 1 3 500
		h	知 它 古

■ 運営·管理情報

運営形態	指定管理者	供用開始日	1969/03/31				
営業時間	~	供用廃止日					
時間備考							
指定管理者	FE住宅管理共同企業体(契約期間:2022/4/1~2027/3/31)						

■ 敷地·建物情報

– 33,40 ZE19.	ЛТК		
都市計画区域	区域内	用途地域	無指定区域
特定用途制限地域	第二種田園·集落地区	総建築面積	m [*]
敷地面積	3483.00 m²	総延床面積	1518.38 m²
借地面積	m [*]	施設面積	1518.38 m²

■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

棟 情 報

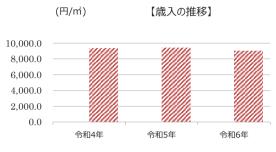
	113 13												
No.	棟 番 号	棟番号	棟 名 称	建物用途	財産	構造主体	階数			延床面積建築年	建築年		情報
	ук ш э	N. 11 13.	72 13 713 XE	区分	-	地上	地下	(m³)	(m³)	/C/K 1	耐震診断	改修年度	
1	521	北明野住宅(1~4号室)			プレキャストコンクリート造 (PC)	1			135.96	1969	不要		
2	522	北明野住宅(5~8号室)			プレキャストコンクリート造 (PC)	1			135.96	1969	不要		
3	523	北明野住宅(9~12号室)			プレキャストコンクリート造 (PC)	1			135.96	1969	不要		
4	524	北明野住宅(13~16号室)			プレキャストコンクリート造 (PC)	1			135.96	1969	不要		
5	525	北明野住宅(17~22号室)			プレキャストコンクリート造 (PC)	1			203.94	1969	不要		
6	526	北明野団地(23~28号室)			プレキャストコンクリート造 (PC)	1			203.94	1969	不要		
7	527	北明野住宅(29~32号室)			プレキャストコンクリート造 (PC)	1			150.76	1970	不要		
8	528	北明野住宅(33~36号室)			プレキャストコンクリート造 (PC)	1			150.76	1970	不要		
9	529	北明野住宅(37~43号室)			プレキャストコンクリート造 (PC)	1			226.14	1970	不要		
10	530	明野第5集会所			プレキャストコンクリート造 (PC)	1			39.00	1971	不要		
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													

施設カルテ

施設名	北明野住宅		施 設 番 号	1090100036	
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅	施設小分類	公営住宅

財務情報

				(千円)		
年度		令和4年	令和5年	令和6年	(F	円/㎡)
	対前年度増減率(%)	-	100.0	100.0	10,000.0 —	
総額					8,000.0	
歳入					6,000.0	/////
利用料3 国·県支					4,000.0	/////
その他の					2,000.0	/////
ره عاره ی					0.0	
						令和4年
歳出対総額	対前年度増減率(%)	-	100.0	100.0	15,000.0 —	
歳出					10,000.0	
歳出 光熱水脈	費					
	基				10,000.0 — 5,000.0 —	
光熱水 修繕費	備管理委託料				5,000.0	
光熱水 修繕費						令和4年
光熱水 修繕費 施設設(人件費					5,000.0	令和4年
光熱水 修繕費 施設設(人件費	備管理委託料営に係る費用				5,000.0	令和4年 総額 / 施設面
修繕費 施設設(人件費 事業運	備管理委託料 営に係る費用 理料				5,000.0 — 0.0 —	



【歳出の推移】 15,000.0 10,000.0 5,000.0 0.0 令和4年 令和5年 令和6年 比較単位: 総額 / 施設面積 [当該施設] (分類平均] ※

施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

項目		17 117 02			
7 民司货币数 (百) 42 42	項目	令和4年	令和5年	令和6年	
八四印配户数 (户) 42 42	入居可能戸数	(戸)	42	42	42
入居戸数 (戸) 31 29	入居戸数	(戸)	31	29	28

平均値は、分類平均

