基準日: 令和7年3月31日

施設情報

5長部局 都市整備部住宅政策課 反住宅が密集する地区の環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むに 20る住宅の集団的建設を促進し、もって公共の福祉に寄与することを目的とする。	施設小分類 財産区分 地域区分 小学校区 中学校区	公営住宅 行政財産 旧伊勢市 浜郷小学校 港中学校
- 良住宅が密集する地区の環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むに	財産区分地域区分	行政財産 旧伊勢市
- 良住宅が密集する地区の環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むに	財産区分	行政財産
長部局 都市整備部住宅政策課	施設小分類	公営住宅
势市黒瀬町1716-1他、1919-1、1892他	施設中分類	公営住宅
(A)	施設大分類	公営住宅
甲滿孙自住字		1090100040
•••	賴改良住宅	施設大分類

■ 運営·管理情報

運営形態	指定管理者	供用開始日	1980/03/31					
営業時間	~	供用廃止日						
時間備考								
指定管理者 FE住宅管理共同企業体(契約期間:2022/4/1~2027/3/31)								
■ あけれ Zahhnle もP								

■ 敷地・建物情報

	אדנוול		
都市計画区域	区域内	用途地域	第二種中高層住居専用地域
特定用途制限地域	_	総建築面積	m ⁱ
敷地面積	3705.82 m ²	総延床面積	1847.46 m ²
借地面積	m³	施設面積	1847.46 m ²

■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

棟 情 報

1/1	IB T	^										
No.	棟番号	棟 名 称	建物用途	財産	構造主体		数		延床面積	建築年		情報
				区分		地上	地下	(m³)	(m²)	,		改修年度
1	536	黒瀬改良住宅(A号)			プレキャストコンクリート造 (PC)	2			152.88	1980	不要	
2	537	黒瀬改良住宅(B号)			プレキャストコンクリート造(PC)	2			165.78	1980	不要	
3	538	黒瀬改良住宅(C号)			プレキャストコンクリート造 (PC)	2			152.88	1980	不要	
4	539	黒瀬改良住宅(D号)			プレキャストコンクリート造 (PC)	2			152.88	1980	不要	
5	540	黒瀬改良住宅(E号)			プレキャストコンクリート造 (PC)	2			152.88	1980	不要	
6	541	黒瀬改良住宅(F号)			プレキャストコンクリート造 (PC)	2			152.88	1981	不要	
7	542	黒瀬改良住宅(G号)			プレキャストコンクリート造 (PC)	2			152.88	1981	不要	
8	543	黒瀬改良住宅(H号)			プレキャストコンクリート造 (PC)	2			152.88	1981	不要	
9	544	黒瀬改良住宅(I号)			プレキャストコンクリート造 (PC)	2			152.88	1981	不要	
10	545	黒瀬改良住宅(J号)			プレキャストコンクリート造 (PC)	2			152.88	1982	不要	
11	546	黒瀬改良住宅(K号)			プレキャストコンクリート造 (PC)	2			152.88	1982	不要	
12	547	黒瀬改良住宅(L号)			プレキャストコンクリート造 (PC)	2			152.88	1982	不要	
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
	1				1		I					

施設カルテ

施設名	黒瀬改良住宅		施設番号	1090100040	
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅	施設小分類	公営住宅

財務情報

年度	令和4年	令和5年	(千円) 令和6年	(P	9/㎡)	【歳入の推移	1
歳 入 対前年度増減率(% 総額		100.0	100.0	10,000.0	····	(1000) (40 JE 15	
歳入 利用料金収入 国・県支出金 その他の収入				8,000.0 — 6,000.0 — 4,000.0 — 2,000.0 — 0.0 —	令和4年	令和5年	令和6年
歳 出 対前年度増減率(% 総額	b) -	100.0	100.0	15,000.0 —		【歳出の推移]
歳出 光熱水費 修繕費				10,000.0 — 5,000.0 —			
施設設備管理委託料 人件費 事業運営に係る費用				0.0	令和4年	令和5年	令和6年
指定管理料 工事請負費 その他				比較単位:	総額 / 施設	(面積 【当該施設】■	【分類平均】 ///

施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

項目		令和4年	令和5年	令和6年
入居可能戸数	(戸)	24	24	24
入居戸数	(戸)	12	11	10

平均値は、分類平均

