

伊勢市空家バンク制度物件調査票

物件番号：7-21

物件所在地		伊勢市磯町地内					
物件概要	建物	用途	居宅	建築年	建物① 不明 建物② 昭和 41 年 建物③ 不明		
		床面積	建物① 1 階 約 141.63 m ² (約 42.84 坪) 建物② 1 階 約 19.44 m ² (約 5.88 坪) 建物③ 1 階 約 57.58 m ² (約 17.41 坪)	建物① 1 階以外 約 61.19 m ² (約 18.50 坪) 建物② 1 階以外 約 17.51 m ² (約 5.29 坪) 建物③ 1 階以外 約 16.56 m ² (約 5.00 坪)			
		構造	建物① 木造瓦葺 2 階建 (一部未登記) 建物② 鉄筋 2 階建 (未登記) 建物③ 木造瓦葺 2 階建 (一部未登記)				
		附属建物					
		間取り	1 階	□居間 () ■台所 (8.2 畳) ■洗面所 ■風呂 ■トイレ ■和室 5 室 (8 畳、6 畳×4、3 畳) ■洋室 1 室 (6 畳) ■その他 (脱衣所、手洗所、土間、物置、倉庫)			
			1 階以外	□居間 (畳・m ²) □台所 () □洗面所 □風呂 □トイレ ■和室 3 室 (6 畳×3) ■洋室 2 室 (6 畳、4.5 畳) ■その他 (物置、倉庫)			
		補修の可否	要	補修費用負担	買主		
		設備状況	電 気	■引込み済	ガ ス	プロパン	
			上水道	公営	下水道	無し	
			風 呂	石油給湯器	トイレ	① 水洗 / 洋式 ② 汲取り / 和式	
			駐車場	土地① 2 台 土地② 2 台			
			進入路	土地① 接道長 23.3m 前面道路最小幅員 3.4m 土地② 接道長 20.1m 前面道路最小幅員 3.6m			
			その他				
		耐震診断	■未 □済 □新耐震基準	ペット			
	利用状況	平成 4 年から空家 年 2 回程管理					
土地	面積	土地① 337.19 m ² (101.99 坪) 土地② 201.65 m ² (60.99 坪)	地目	宅地			
	主要施設まで	駅 近鉄 小俣駅 2.1Km 小学校 豊浜西小学校 0.9Km	バス停	三交バス 磯口 0.4Km 中学校 桜浜中学校 2.9Km			

特記事項：建物 登記簿の記載と課税資産内訳表書の記載、現況とに相違あり。

未登記建物あり。(床面積は図上計算です)

土地①と②の間に他者所有地があります。前面道路は 42 条 2 項道路です。

土地所在地上の建物と登記簿及び内訳書に記載の建物の所在地に相違あり。

建物① 手洗い所に雨漏り、シロアリ被害箇所あり。

建物① 床に腐食箇所あり。

建物③ 2 階屋根に腐食箇所あり。