

伊勢市空家バンク制度物件調査票

物件番号： 7-22

物件所在地		伊勢市二見町三津 地内					
物件の概要	建物	用途	① 居宅 ② 工場		建築年	建物①昭和 47 年 建物②昭和 41 年 9 月	
		床面積	建物① 1 階 130.95 m ² (39.61 坪) 建物② 1 階 109.50 m ² (33.12 坪)		建物① 1 階以外 26.11 m ² (7.89 坪) 建物② 1 階以外 18.50 m ² (5.59 坪)		
		構造	建物①木造瓦葺 2 階建 建物②鉄筋コンクリート造陸屋根 2 階建				
		附属建物					
		間取り	1 階	□居間 () ■台所 (10.2 畳) ■洗面所 ■風呂 ■トイレ ■和室 7 室 (3 畳・4.5 畳×3・6 畳×2・8 畳) □洋室 室 () ■その他 (納戸・下屋・土間・工場)			
			1 階以外	□居間 (畳・m ²) □台所 () □洗面所 □風呂 □トイレ ■和室 1 室 (4.5 畳) ■洋室 1 室 (6.2 畳) □その他 ()			
		補修の要否	要		補修費用負担	売買の場合 買主 賃貸の場合 貸主	
		設備状況	電 気	☑引込み済		ガ ス	プロパン
			上水道	・公営 ・井戸水		下水道	接続済み
			風 呂	プロパンガス		トイレ	水洗 / 洋式
	駐車場		5～6 台				
	進入路		接道長 8.6 m 前面道路最小幅員 3 m				
	その他						
	耐震診断	■未 □済 □新耐震基準		ペット	可		
	利用状況	令和 6 年 3 月まで居住 2～3 ヶ月に 1 度管理					
土地	面積	445.75 m ² (134.83 坪)		地目	宅地・雑種地		
主要施設まで	駅	JR 二見浦駅	0.4Km	バス停	おかげバス二見線三津 0.3Km		
	小学校	二見浦小学校	2.0Km	中学校	二見中学校 2.0Km		

特記事項：玄関・2 階階段上雨漏り跡あり

- ・前面道路は 42 条 2 項道路です
- ・自然公園法普通地域です
- ・工場 2 階部分進入不可のため、図面なし