

## 伊勢市空家バンク制度物件調査票

物件番号 : 7-23

物件所在地		伊勢市小俣町湯田 地内					
建 物 件 の 概 要	建 間 取 り	用途	居宅		建築年	平成 1 年 9 月	
		床面積	1 階 73.70 m <sup>2</sup> (22.29 坪)	1 階以外 52.17 m <sup>2</sup> (15.78 坪)			
		構造	木造瓦・銅板葺 2 階建				
		附属建物					
		1 階	<input type="checkbox"/> 居間 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 台所 (8畳) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 和室 1 室 (8畳) <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 1 室 (8畳) <input type="checkbox"/> その他 ( )				
		1 階 以外	<input type="checkbox"/> 居間 ( 畳・m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> 台所 ( ) <input type="checkbox"/> 洗面所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 和室 1 室 (8畳) <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 3 室 (6畳×2、4畳) <input type="checkbox"/> その他 ( )				
		補修の要否	要		補修費用負担	買主	
		設 備 状 況	電 气	<input checked="" type="checkbox"/> 引込み済		ガ ス	プロパン
			上水道	公営		下水道	接続済み
			風 呂	ガス給湯器		トイ レ	水洗 / 洋式
	駐車場		2 台				
	進入路		接道長 7.4m 前面道路最小幅員 4m				
	その他						
	耐震診断	<input type="checkbox"/> 未 <input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 新耐震基準		ペ ット			
	利用状況	令和 4 年から空家 月 1 回程管理					
	土地	面積	土地 119.00 m <sup>2</sup> (35.99 坪)	地目	宅地		
	主要施 設まで	駅	JR 宮川駅 1.6Km	バス停	おかげバス美和ロック前 0.3Km		
		小学校	明野小学校 1.8Km	中学校	小俣中学校	1.7Km	

## 特記事項 :

- ・洗面下の配管に水漏れ箇所あり
- ・前面道路は 42 条 2 項道路です