

## 伊勢市空家バンク制度物件調査票

物件番号：7-23

物件所在地		伊勢市小俣町湯田 地内					
物件の概要	建物	用途	居宅		建築年	平成1年9月	
		床面積	1階 73.70 m <sup>2</sup> (22.29 坪)		1階以外	52.17 m <sup>2</sup> (15.78 坪)	
		構造	木造瓦・銅板葺2階建				
		附属建物					
		間取り	1階	<input type="checkbox"/> 居間 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 台所 (8 畳) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 和室1室 (8 畳) <input checked="" type="checkbox"/> 洋室1室 (8 畳) <input type="checkbox"/> その他 ( )			
			1階以外	<input type="checkbox"/> 居間 ( 畳・m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> 台所 ( ) <input type="checkbox"/> 洗面所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 和室1室 (8 畳) <input checked="" type="checkbox"/> 洋室3室 (6 畳×2、4 畳) <input type="checkbox"/> その他 ( )			
		補修の要否	要		補修費用負担	買主	
		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込み済		ガス	プロパン
			上水道	公営		下水道	接続済み
			風呂	ガス給湯器		トイレ	水洗 / 洋式
			駐車場	2 台			
			進入路	接道長 7.4m 前面道路最小幅員 4m			
			その他				
		耐震診断	<input type="checkbox"/> 未 <input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 新耐震基準		ペット		
	利用状況	令和4年から空家 月1回程管理					
土地	面積	土地 119.00 m <sup>2</sup> (35.99 坪)		地目	宅地		
主要施設まで	駅	JR 宮川駅	1.6Km	バス停	おかげバス美和ロック前 0.3Km		
	小学校	明野小学校	1.8Km	中学校	小俣中学校 1.7Km		

## 特記事項：

- ・洗面下の配管に水漏れ箇所あり
- ・前面道路は42条2項道路です