

伊勢市空家バンク制度物件調査票

物件番号： 7-25

物件所在地		伊勢市 竹ヶ鼻町 地内					
物件の概要	建物	用途	居宅		建築年	昭和 37 年 10 月 昭和 47 年 8 月増築	
		床面積	1 階 79.46 m ² (24.03 坪)		1 階以外 16.60 m ² (5.02 坪)		
		構造	鉄筋コンクリート陸屋根・木造スレート葺 2 階建				
		附属建物					
		間取り	1 階	□居間 () ■台所 (6 畳) □洗面所 ■風呂 ■トイレ ■和室 2 室 (6 畳・4.5 畳) ■洋室 1 室 (7.4 畳) ■その他 (下屋)			
			1 階以外	□居間 (畳・m ²) □台所 () □洗面所 □風呂 □トイレ ■和室 1 室 (6 畳) □洋室 室 () ■その他 (バルコニー)			
		補修の可否	要		補修費用負担	買主	
		設備状況	電 気	■引込み済		ガ ス	プロパン
			上水道	公営		下水道	枅あり / 接続なし
			風 呂	ガス給湯器		トイレ	洋式 / 汲取り
	駐車場		5～6 台				
	進入路		接道長 13m 前面道路最小幅員 1.5m 前面非道路 (共有名義) 接道長 3.9m 前面道路最小幅員 2.4m				
	その他						
	耐震診断	■未 □済 □新耐震基準		ペット	-----		
	利用状況	令和 2 年頃より空/年 1～2 回管理					
土地	面積	198.34 m ² (59.99 坪)		地目	宅地		
	主要施設まで	駅	J R 五十鈴ヶ丘駅 2.0Km	バス停	竹ヶ鼻町バス停 0.2Km		
		小学校	みなと小学校 1.2Km	中学校	港中学校 0.3Km		

特記事項：・前面道路 非道路 共有名義持分 1/4

・床腐食あり