

伊勢市空家バンク制度物件調査票

物件番号 : 7-25

物件所在地		伊勢市 竹ヶ鼻町 地内				
建 物 件 の 概 要 物	用途	居宅	建築年	昭和 37 年 10 月 昭和 47 年 8 月増築		
		床面積	1 階 79.46 m ² (24.03 坪)	1 階以外 16.60 m ² (5.02 坪)		
		構造	鉄筋コンクリート陸屋根・木造スレート葺 2 階建			
		附属建物				
	間取り	1 階	□居間 () ■台所 (6畳) □洗面所 ■風呂 ■トイレ ■和室 2 室 (6畳・4.5 畠) ■洋室 1 室 (7.4 畠) ■その他 (下屋)			
		1 階 以外	□居間 (畠・m ²) □台所 () □洗面所 □風呂 □トイレ ■和室 1 室 (6 畠) □洋室 室 () ■その他 (バルコニー)			
	補修の要否		要	補修費用負担	買主	
	設備状況	電気	■引込み済	ガス	プロパン	
		上水道	公営	下水道	枠あり / 接続なし	
		風呂	ガス給湯器	トイレ	洋式 / 汲取り	
		駐車場	5~6 台			
		進入路	接道長 13m 前面道路最小幅員 1.5m 前面非道路 (共有名義) 接道長 3.9m 前面道路最小幅員 2.4m			
		その他				
	耐震診断		■未 □済 □新耐震基準	ペット	-----	
	利用状況		令和 2 年頃より空/年 1~2 回管理			
土地	面積	198.34 m ² (59.99 坪)	地目	宅地		
主要施設まで	駅	J R 五十鈴ヶ丘駅 2.0Km	バス停	竹ヶ鼻町バス停 0.2Km		
	小学校	みなと小学校 1.2Km	中学校	港中学校 0.3Km		

特記事項 : • 前面道路 非道路 共有名義持分 1/4

• 床腐食あり