

## 伊勢市空家バンク制度物件調査票

物件番号：7-24

物件所在地		伊勢市大湊町地内					
物件の概要	建物	用途	居宅		建築年	昭和 35 年 8 月 15 日新築 昭和 57 年 8 月 15 日増築 昭和 61 年 4 月 15 日増築	
		床面積	1 階 60.41 m <sup>2</sup> (18.27 坪)		1 階以外	55.94 m <sup>2</sup> (16.92 坪)	
		構造	木・コンクリートブロック・鉄骨造スレート葺陸屋根 2 階建				
		附属建物					
		間取り	1 階	<input type="checkbox"/> 居間 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 台所 (9.5 畳) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 和室 1 室 (4.5 畳) <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 2 室 (3.8 畳、4.8 畳) <input type="checkbox"/> その他 ( )			
			1 階以外	<input type="checkbox"/> 居間 ( 畳・m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> 台所 ( ) <input type="checkbox"/> 洗面所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 和室 2 室 (3.7 畳、5.7 畳) <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 3 室 (6 畳、7.5 畳、10.2 畳) <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( バルコニー )			
		補修の要否	要		補修費用負担	買主	
		設備状況	電 気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込み済		ガ ス	プロパン
			上水道	公営		下水道	接続済み
			風 呂	ガス給湯器		トイレ	水洗 / 洋式
	駐車場		1 台 (軽自動車)				
	進入路		接道長 9.6m 前面道路最小幅員 3.6m				
	その他						
	耐震診断	<input checked="" type="checkbox"/> 未 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 新耐震基準		ペット			
	利用状況	令和 7 年 9 月から空家 月 1 回程管理					
土地	面積	89.60 m <sup>2</sup> (27.10 坪)		地目	宅地		
主要施設まで	駅	JR 五十鈴川駅	4.7Km	バス停	おかげバス大湊浜 0.4Km		
	小学校	みなと小学校	1.8Km	中学校	港中学校 2.8Km		

## 特記事項：

- ・ 2 階 3.7 畳和室 床に腐食箇所あり
- ・ 2 階 5.7 畳和室 天井壁に雨染あり
- ・ 2 階バルコニー軒天に腐食箇所あり
- ・ 前面道路は 42 条 2 項道路(認定なし)です