

伊勢市空家バンク制度物件調査票

物件番号 : 7-24

物件所在地		伊勢市大湊町地内					
建 物 件 の 概 要	物	用途	居宅	建築年	昭和 35 年 8 月 15 日新築 昭和 57 年 8 月 15 日増築 昭和 61 年 4 月 15 日増築		
		床面積	1 階 60.41 m ² (18.27 坪)	1 階以外	55.94 m ² (16.92 坪)		
		構造	木・コンクリートブロック・鉄骨造スレート葺陸屋根 2 階建				
		附属建物					
		間取り	1 階	□居間 () ■台所 (9.5 畳) ■洗面所 ■風呂 ■トイレ ■和室 1 室 (4.5 畳) ■洋室 2 室 (3.8 畳、4.8 畳) □その他 ()			
			1 階 以外	□居間 (畳・m ²) □台所 () □洗面所 □風呂 □トイレ ■和室 2 室 (3.7 畳、5.7 畳) ■洋室 3 室 (6 畳、7.5 畳、10.2 畳) ■その他 (バルコニー)			
		補修の要否	要		補修費用負担	買主	
		設備 状況	電気	■引込み済		ガス	プロパン
			上水道	公営		下水道	接続済み
			風呂	ガス給湯器		トイレ	水洗 / 洋式
			駐車場	1 台 (軽自動車)			
			進入路	接道長 9.6m 前面道路最小幅員 3.6m			
			その他				
		耐震診断	■未 □済 □新耐震基準		ペット		
		利用状況	令和 7 年 9 月から空家 月 1 回程管理				
		土地	面積	89.60 m ² (27.10 坪)	地目	宅地	
		主要施 設まで	駅	JR 五十鈴川駅 4.7Km	バス停	おかげバス大湊浜 0.4Km	
			小学校	みなと小学校 1.8Km	中学校	港中学校 2.8Km	

特記事項 :

- 2 階 3.7 畳和室 床に腐食箇所あり
- 2 階 5.7 畳和室 天井壁に雨染あり
- 2 階バルコニー軒天に腐食箇所あり
- 前面道路は 42 条 2 項道路(認定なし)です