

伊勢市空家バンク制度物件調査票

物件番号：7-26

物件所在地		伊勢市大倉町地内				
物件の概要	建物	用途	居宅	建築年	昭和44年新築 昭和47年増築 昭和56年増築	
		床面積	1階 167.22㎡ (50.58坪)	1階以外	52.45㎡ (15.86坪)	
		構造	木造瓦葺平屋建・ブロック造陸屋根2階建			
		附属建物				
	間取り	1階	<input type="checkbox"/> 居間 () <input checked="" type="checkbox"/> 台所 (4.5畳) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 和室4室 (8畳、6畳×2、4.5畳) <input checked="" type="checkbox"/> 洋室1室 (10畳) <input checked="" type="checkbox"/> その他 (納戸、倉庫、下屋、物置)			
		1階以外	<input type="checkbox"/> 居間 (畳・㎡) <input type="checkbox"/> 台所 () <input type="checkbox"/> 洗面所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 和室1室 (8畳) <input checked="" type="checkbox"/> 洋室2室 (6畳×2) <input type="checkbox"/> その他 (バルコニー)			
	補修の要否	要	補修費用負担	買主		
	設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込み済	ガス	プロパン	
		上水道	公営	下水道	無し	
		風呂	ガス給湯器	トイレ	汲取り / 洋式	
		駐車場	4台可 (ただし前面道路狭小の為、車両の進入不可)			
		進入路	接道長 19.9m 前面道路最小幅員 2m (前面道路への進入路幅員 1.8m)			
		その他				
	耐震診断	<input checked="" type="checkbox"/> 未 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 新耐震基準	ペット			
利用状況	平成20年頃から空家 週1回程管理					
土地	面積	土地 314.04㎡ (94.99坪)	地目	宅地		
主要施設まで	駅	JR 山田上り駅	4.7Km	バス停	三交バス大倉停	0.2Km
	小学校	佐八小学校	2.1Km	中学校	伊勢宮川中学校	2.3Km

特記事項

- ・1階廊下天井に雨漏り箇所、1階和室にシロアリの被害あり
- ・建物未登記、課税資産内訳表記載の建物とも相違あり。
床面積は現況での表記となります。測量を行った正確な数字ではありません。
- ・建築基準法上の道路に接道が無い為、原則再建築不可となります。
- ・建具・畳・扉等無い箇所があります。