

伊勢市空家バンク制度物件調査票

物件番号： 7-27

物件所在地		伊勢市 東大淀町 地内					
物件の概要	建物	用途	居宅	建築年	昭和 31 年新築 昭和 36 年増築		
		床面積	1階 133.97 m ² (40.52 坪) 図上計算	1階以外	10 m ² (3.02 坪)		
		構造	木造瓦葺 2階建て				
		附属建物					
		間取り	1階	<input type="checkbox"/> 居間 () <input checked="" type="checkbox"/> 台所 (6.5 畳・3 畳) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 和室 6 室 (4.5 畳×2・6 畳×4) <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 2 室 (3.5 畳・4.7 畳) <input checked="" type="checkbox"/> その他 (納戸 3 畳)			
			1階以外	<input type="checkbox"/> 居間 (畳・m ²) <input type="checkbox"/> 台所 () <input type="checkbox"/> 洗面所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 和室 1 室 (4.5 畳) <input type="checkbox"/> 洋室 室 () <input checked="" type="checkbox"/> その他 (バルコニー)			
		補修の要否	要	補修費用負担	買主		
		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込み済	ガス	プロパン	
			上水道	接続なし / 井戸水		下水道	接続なし
			風呂	電気温水器	トイレ	汲取り / 洋式	
	駐車場		なし				
	進入路		接道長 10.2 m	前面道路最小幅員 5.2 m			
	その他						
	耐震診断	<input checked="" type="checkbox"/> 未 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 新耐震基準	ペット	———			
利用状況	2012 年より空き/月 1 回管理						
土地	面積	214.50 m ² (64.88 坪)	地目	宅地			
	主要施設まで	駅	近鉄 明星駅 4.2Km	バス停	(おかげ) 大堀川橋停 0.2Km		
	小学校	東大淀小学校 0.6Km	中学校	桜浜中学校 4.5Km			

特記事項：・建物未登記

- ・井戸水で生活全般使用可(水質検査不明)
- ・洋室 4.7 畳天井雨漏り・床腐食あり
- ・廊下・洋室 3.5 畳床腐食あり
- ・台所②天井雨漏り