伊勢市空家バンク制度物件調査票　　物件番号：　7-28

物件所在地			伊勢市　　勢田町　　地内			
物件の概要	建物	用途	居宅		建築年	昭和 42 年 10 月新築 昭和 52 年 2 月増築
		床面積	1 階　　72.04 ㎡（21.79 坪）		1 階以外　51.93　㎡（15.70 坪）	
		構造	木鉄骨造瓦葺 2 階建			
		附属建物	倉庫			
		間取り　1 階	□居間（　　）　■台所（4.5 畳）　■洗面所　■風呂　■トイレ ■和室 3 室（6 畳×3） ■洋室 2 室（4.5 畳×2） ■その他（　車庫・倉庫・バルコニー　）			
		間取り　1 階以外	□居間（　畳・㎡）　□台所（　）　□洗面所　□風呂　□トイレ ■和室 2 室（8 畳・6 畳） ■洋室 1 室（6 畳） ■その他（　バルコニー　）			
		補修の要否	要		補修費用負担	買主
		設備状況　電　気	■引込み済		ガ　ス	都市ガス
		設備状況　上水道	公営		下水道	敷地内枡あり ／ 接続不明
		設備状況　風　呂	ガス		トイレ	水洗　／　洋式
		設備状況　駐車場	1 台			
		設備状況　進入路	接道長　　9.3　m　　前面道路最小幅員　　4.3　m			
		設備状況　その他				
		耐震診断	■未　□済　□新耐震基準		ペット	
		利用状況	令和 2 年から空き　週 1 回管理			
	土地	面積	165.28 ㎡　（49.99 坪）		地目	宅地
主要施設まで		駅	近鉄　五十鈴川駅　1.1Km		バス停	(三交)三条前　0.4Km
		小学校	修道小学校　0.9Km		中学校	五十鈴中学校　1.0Km

特記事項：　1 階洋室②天井雨漏り