

## 伊勢市空家バンク制度物件調査票

物件番号： 7-33

物件所在地		伊勢市 小俣町新村 地内				
物件の概要	建物	用途	居宅		建築年	不明
		床面積	1階 72.66 m <sup>2</sup> (21.97坪)		1階以外	m <sup>2</sup> (坪)
		構造	木造瓦葺平屋建			
		附属建物	なし			
	間取り	1階	<input type="checkbox"/> 居間 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 台所 (4畳) <input type="checkbox"/> 洗面所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 和室4室 (8畳・6畳×3) <input type="checkbox"/> 洋室 室 ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )			
		1階以外	<input type="checkbox"/> 居間 (畳・m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> 台所 ( ) <input type="checkbox"/> 洗面所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 和室 室 ( ) <input type="checkbox"/> 洋室 室 ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )			
	補修の要否	要		補修費用負担	借主	
	設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込み済		ガス	プロパン
		上水道	公営		下水道	接続なし / 合併浄化槽
		風呂	ガス給湯器		トイレ	水洗 / 洋式
		駐車場	2台			
		進入路	接道長 14.4 m		前面道路最小幅員 3.0 m	
		その他				
耐震診断	<input checked="" type="checkbox"/> 未 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 新耐震基準		ペット	可		
利用状況	令和7年5月から空 / 週1管理					
土地	面積	369.11 m <sup>2</sup> (111.65坪)		地目	宅地	
主要施設まで	駅	近鉄明野駅	1.9Km	バス停	(おかげ)東新村公民館 0.2Km	
	小学校	明野小学校	0.7Km	中学校	小俣中学校 2.0Km	

## 特記事項：建物未登記

- ・土地は敷地内一部を賃貸とする(同一敷地内に貸主倉庫がある)
- ・和室6畳2部屋畳なし、そのまま賃貸する。