

伊勢市空家バンク制度物件調査票

物件番号：7-34

物件所在地		伊勢市東大淀町地内					
物件概要	建物	用途	居宅	建築年	大正6年		
		床面積	1階 86.95㎡ (26.30坪)	1階以外	㎡ (坪)		
		構造	建物① 木造瓦葺平家建				
		附属建物	建物② 木造瓦葺平屋建 (2階建) 54.30㎡ 物置 昭和10年築				
			建物③ 木造瓦葺平屋建 58.46㎡ 居宅 昭和52年8月築				
			建物④ 軽量鉄骨平家建 60.36㎡ 乾燥室 昭和43年築 (未登記)				
			建物⑤ ブロック造平家建 8.00㎡ 便所 昭和45年築 (未登記)				
		間取り	1階	<input type="checkbox"/> 居間 () <input checked="" type="checkbox"/> 台所 (7.5畳) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 和室5室 (6畳×3、8畳×2) <input checked="" type="checkbox"/> 洋室2室 (10畳、8畳) <input checked="" type="checkbox"/> その他 (流し場、物置、倉庫、便所)			
			1階以外	<input type="checkbox"/> 居間 (畳・㎡) <input type="checkbox"/> 台所 () <input type="checkbox"/> 洗面所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 和室 室 (畳) <input type="checkbox"/> 洋室 室 (畳) <input checked="" type="checkbox"/> その他 (物置)			
		補修の要否		不要	補修費用負担	買主	
	設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込み済	ガス	オール電化の為未使用		
		上水道	公営水道	下水道	①③合併浄化槽 ⑤簡易水栓 (下水道供用区域外)		
		風呂	電気給湯器	トイレ	①③水洗/洋式 ⑤汲み取り/和式		
		駐車場	8台以上				
進入路		接道長 28.4m 前面道路最小幅員 2.6m					
その他							
耐震診断		<input checked="" type="checkbox"/> 未 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 新耐震基準	ペット	-----			
利用状況		令和6年頃から空家 月2回程管理					
土地	面積	土地 542.14㎡ (163.99坪)	地目	宅地			
主要施設まで	駅	近鉄 明野駅 4.5Km	バス停	おかげバス東大淀停 0.4Km			
	小学校	東大淀小学校 0.3Km	中学校	桜浜中学校 3.8Km			

特記事項：建物①②④⑤は築年数不詳のため、課税資産内訳書の築年数を記載

建物②は構造、床面積は現況と登記簿、課税内訳書と相違ある為、現況の床面積と記載

建物③は登記簿と課税内訳書の床面積と相違ある為、登記簿の床面積を記載

建物④⑤は未登記

前面道路は42条2項道路です