

設置者と指定管理者のリスク分担表

項 目	内 容	市	指 定 管理者
募集要項リスク	募集要項等、市が作成した書類に関するもの	○	
	申請書等、指定管理者が作成した書類に関するもの		○
制度・法令変更 リスク	関係法令・許認可等の変更等に係るもの（当管理業務に影響を及ぼすもの）	○	
	関係法令・許認可等の変更に係るもの（上記以外）		○
税制変更リスク	管理業務に影響を及ぼす税制変更によるもの	○	
	上記以外の一般的な税制変更によるもの		○
物価・金利等変動 リスク	急激なインフレ、デフレにともなうコスト増減にともなうもの	○	○
	金利変動によるもの		○
政治リスク	首長の交代、政策方針の転換、市の財政破綻等による指定管理の中止又は変更、コスト増大によるもの	○	
	管理運営期間中の市議会における予算執行停止等によるもの	○	
個人情報漏洩 リスク	市の指示若しくは指導の不備又は錯誤によるもの	○	
	指定管理者として講ずべき措置の不備又は錯誤、指定管理者の職員の不法行為等によるもの		○
支払遅延リスク	市から指定管理者への指定管理料の支払遅延による新たな資金調達の発生	○	
	指定管理者から業者への経費の支払遅延による延滞金、違約金などの発生		○
瑕疵・不履行 リスク	協定書で定めるサービスのレベル、或いは成果が下がった場合		○
	市の事由による業務基準の変更、債務の不履行	○	
	指定管理者の事業放棄、経営破たんによるもの		○
施設維持管理 リスク	施設構造に起因するもの	○	
	経年劣化による施設・設備の損傷	○	
	第三者の行為から生じたもので相手方が特定できないもの	○	
	管理上の瑕疵による施設・機器等の損傷		○

項 目	内 容	市	指 定 管理者
管理運営計画 リスク	管理運営の実施計画の不備等（入場者数見積もりの誤り等）に関するもの		○
不可抗力リスク	天災・暴動などの市及び指定管理者のいずれの責めにも帰すことができない事由によるもの	○	
	第三者の行為から生じたもの	○	
警備リスク	指定管理者の警備不備によるもの		○
	上記以外のもの	○	
自主事業リスク	自主事業の運営に関するもの		○
施設競合リスク	施設競合による利用者減、収入減、当初の需要見込みと異なる状況		○
地域・利用者 リスク	周辺住民との協調に関するもの		○
	施設設置、管理業務内容に対する施設利用者からの反対、訴訟、要望に関するもの	○	
	管理業務に関し施設利用者への対応に関するもの		○
第三者への賠償	指定管理者の責めに帰する事由のもの		○
	上記以外のもの	○	
指定期間終了時 リスク	指定管理者の指定期間終了した場合、または指定を取消した場合の撤収に関するもの		○
その他	市の責めに帰すべき事由のもの	○	
	指定管理者の責めに帰すべき事由のもの		○