

## 伊勢市空家バンク制度物件調査票

物件番号：8-2

|        |      |                                    |                                    |                                                                                               |                                     |                          |                        |
|--------|------|------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------------------|
| 物件所在地  |      | 伊勢市曾祢 2 丁目地内                       |                                    |                                                                                               |                                     |                          |                        |
| 物件の概要  | 建物   | 用途                                 | 居宅                                 |                                                                                               | 建築年                                 | 大正 12 年 新築<br>昭和 51 年 増築 |                        |
|        |      | 床面積                                | 1 階 41.31 m <sup>2</sup> (12.49 坪) |                                                                                               | 1 階以外 28.35 m <sup>2</sup> (8.57 坪) |                          |                        |
|        |      | 構造                                 | 木造瓦垂鉛メッキ鋼板葺 2 階建                   |                                                                                               |                                     |                          |                        |
|        |      | 附属建物                               |                                    |                                                                                               |                                     |                          |                        |
|        |      | 間取り                                | 1 階                                | □居間 ( ) ■台所 (3.5 畳) ■洗面所 ■風呂 ■トイレ<br>□和室 室 ( 畳)<br>■洋室 3 室 (6 畳、4.5 畳、3 畳)<br>□その他 ( )        |                                     |                          |                        |
|        |      |                                    | 1 階以外                              | □居間 ( 畳・m <sup>2</sup> ) □台所 ( ) □洗面所 □風呂 □トイレ<br>□和室 室 ( 畳)<br>■洋室 2 室 (8 畳、6 畳)<br>□その他 ( ) |                                     |                          |                        |
|        |      | 補修の要否                              | 要                                  |                                                                                               | 補修費用負担                              | 買主                       |                        |
|        |      | 設備状況                               | 電 気                                | ■引込み済                                                                                         |                                     | ガ ス                      | プロパン                   |
|        |      |                                    | 上水道                                | 公営                                                                                            |                                     | 下水道                      | 合併浄化槽<br>(下水道供用区域 未接続) |
|        |      |                                    | 風 呂                                | ガス給湯                                                                                          |                                     | トイレ                      | 水洗 / 洋式                |
|        |      |                                    | 駐車場                                | なし                                                                                            |                                     |                          |                        |
|        |      |                                    | 進入路                                | 北側 接道長 11m 前面道路最小幅員 1.2m                                                                      |                                     |                          |                        |
|        |      |                                    | その他                                | 南側 接道長 10.5m 前面道路最小幅員 1.8m                                                                    |                                     |                          |                        |
|        |      | 耐震診断                               | ■未 □済 □新耐震基準                       |                                                                                               | ペット                                 |                          |                        |
|        | 利用状況 | 令和 6 年頃から空家<br>月 2 回程管理            |                                    |                                                                                               |                                     |                          |                        |
| 土地     | 面積   | 土地 165.11 m <sup>2</sup> (49.94 坪) |                                    | 地目                                                                                            | 宅地・雑種地                              |                          |                        |
| 主要施設まで | 駅    | 近鉄 宮町駅                             | 0.4Km                              | バス停                                                                                           | 三交バス大世古停 0.3Km                      |                          |                        |
|        | 小学校  | 厚生小学校                              | 0.9Km                              | 中学校                                                                                           | 厚生中学校 1.5Km                         |                          |                        |

**特記事項：**登記簿と課税資産内訳表の記載に差異あり。新築年は課税台帳より記載。

床（台所、洗面所）腐食箇所あり。

隣家との筆界が未定となります。（公図参照）

筆界特定の為には、境界確定測量や地図訂正が必要となります。

建物土地以外に建物北道路の北側に別途 99 m<sup>2</sup>雑種地があり、土地面積に含んでいます。

建物の雨どいが隣地へ越境。（または隣地建物の雨どいが越境してきています）

建築基準法上の道路に面していない為。原則再建築不可となります。

2017 年の台風 21 号により、床上 30 cm の浸水被害あり。 準防火地域内です。