

伊勢市空家バンク制度物件調査票

物件番号：8-4

物件所在地		伊勢市浦口 4 丁目地内					
物件の概要	建物	用途	居宅		建築年	昭和 57 年 10 月	
		床面積	1 階 68.65 m ² (20.76 坪)		1 階以外	59.13 m ² (17.88 坪)	
		構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建				
		附属建物					
		間取り	1 階	■居間 (9.5 畳) ■台所 (4.5 畳) ■洗面所 ■風呂 ■トイレ ■和室 1 室 (8 畳) □洋室 室 (畳) □その他 ()			
			1 階以外	□居間 (畳・m ²) □台所 () □洗面所 □風呂 ■トイレ ■和室 1 室 (6 畳) ■洋室 3 室 (7.5 畳、5 畳、4.1 畳) ■その他 (バルコニー)			
		補修の可否	要		補修費用負担	買主	
		設備状況	電 気	■引込み済		ガ ス	都市ガス
			上水道	公営		下水道	個別合併浄化槽 供用区域 (未接続)
			風 呂	ガス給湯		トイレ	水洗 / 洋式
			駐車場	2 台 (軽自動車 1 台、普通車 1 台)			
			進入路	東側 接道長 12.7m 前面道路最小幅員 3.6m			
			その他				
		耐震診断	□未 □済 ■新耐震基準		ペット		
	利用状況	2026 年 3 月頃から空家 週に 1 回程度管理					
土地	面積	148.32 m ² (44.86 坪)		地目	宅地		
主要施設まで	駅	JR 山田上り駅	1.7Km	バス停	三交バス 宮川中学校前停 0.2Km		
	小学校	中島小学校 早修小学校	1.2Km 0.9Km	中学校	伊勢宮川中学校 0.3Km		

特記事項：前面道路は 42 条 2 項道路です。