

伊勢市空家バンク制度物件調査票

物件番号：8-3

物件所在地		伊勢市田尻町 地内					
物件の概要	建物	用途	居宅		建築年	昭和 24 年月日不詳新築 昭和 60 年月日不詳増築	
		床面積	1 階 74.08 m ² (22.40 坪)		1 階以外	m ² (坪)	
		構造	木・コンクリートブロック造セメント瓦陸屋根平家建				
		附属建物					
		間取り	1 階	□居間 () ■台所 (5 畳) □洗面所 ■風呂 ■トイレ ■和室 3 室 (6 畳×2、7.2 畳) ■洋室 2 室 (6.1 畳、5.5 畳) □その他 ()			
			1 階以外	□居間 (畳・m ²) □台所 () □洗面所 □風呂 □トイレ □和室 室 (畳) □洋室 室 (畳) □その他 ()			
		補修の要否	要		補修費用負担	買主	
		設備状況	電 気	■引込み済		ガ ス	プロパン
			上水道	公営		下水道	共用区域内 / 未接続
			風 呂	給湯設備なし		トイレ	汲取り / 洋式
			駐車場	1 台			
			進入路	南東側 接道長 17.1m 前面道路最小幅員 4.6m			
			その他				
		耐震診断	■未 □済 □新耐震基準		ペット		
	利用状況	2006 年頃から空家 年 1、2 回程度管理					
土地	面積	土地 165.87 m ² (50.17 坪)		地目	宅地		
主要施設まで	駅	JR 五十鈴ヶ丘駅	1.7Km	バス停	(三交)黒瀬町停 1.0Km		
	小学校	浜郷小学校	1.2Km	中学校	港中学校 2.2Km		

特記事項：

- ・伊勢市の課税明細書 現況床面積には木造 34.71 m² (昭和 24 年)、ブロック造 9.91 m² (昭和 40 年)、軽量鉄骨造 9.93 m² (昭和 55 年)、ブロック造 11.94 m² (昭和 60 年) の記載あり
- ・台所 天井に破損穴、床腐食あり。和室 7.2 畳 天井に破損箇所、床腐食あり。洋室 6.1 畳天井に雨漏り跡あり。洋室 5.5 畳 天井に破損箇所、床に腐食箇所あり。廊下床に腐食箇所あり。その他各所に破損、腐食箇所あり。
- ・西側隣地境界ブロックの基礎の一部が当敷地内へ越境している可能性あり。(隣地所有者からの証言)
- ・前面道路は 42 条 1 項 3 号です。