伊勢市空家バンク制度物件調査票　　物件番号：8-16

物件所在地			伊勢市　常磐１丁目　地内			
物件の概要	建物	用途	居宅	建築年	昭和 62 年 3 月新築	
		床面積	１階　26.49　㎡（8.01 坪）	１階以外　23.18　㎡（7.01 坪）		
		構造	木造スレート葺 2 階建			
		附属建物				
		間取り 1 階	□居間（　）■台所（　7 畳　）■洗面所　■風呂　■トイレ ■和室　1 室（　2 畳　） □洋室　　室（　） □その他（　）			
		間取り 1 階以外	□居間（　畳・㎡）□台所（　）□洗面所　□風呂　□トイレ ■和室　2 室（　4.5 畳・6 畳　） □洋室　　室（　） ■その他（　小屋裏収納・バルコニー　）			
		補修の要否	要	補修費用負担	買主	
		設備状況 電　気	■引込み済	ガ　ス	都市ガス	
		設備状況 上水道	公営	下水道	供用区域/桝あり/接続なし	
		設備状況 風　呂	ガス給湯器	トイレ	水洗 / 洋式 / 単独浄化槽	
		設備状況 駐車場	なし			
		設備状況 進入路	接道長　4.2m　前面道路最小幅員 12m(歩道含む)			
		設備状況 その他				
		耐震診断	□未　□済　☑新耐震基準	ペット		
		利用状況	2021 年頃より空 5 年間で 2～3 回程度管理			
	土地	面積	37.25　㎡　（　11.26 坪）	地目	宅地	
主要施設まで		駅	JR 山田上口駅　0.2Km	バス停	山田上口バス停　0.4Km	
		小学校	中島小学校　0.6Km	中学校	伊勢宮川中学校　1.5Km	

特記事項：西側隣地との境界不明

浄化槽が東側隣地所有の土地に越境の可能性あり

台所床腐食あり

玄関・トイレ白蟻跡あり