伊勢市空家バンク制度物件調査票　　物件番号：8-17

<table>
<tr><td colspan="3">物件所在地</td><td colspan="4">伊勢市　　神田久志本町　　地内</td></tr>
<tr><td rowspan="16">物件の概要</td><td rowspan="14">建物</td><td>用途</td><td colspan="2">居宅</td><td>建築年</td><td>築年月日不詳</td></tr>
<tr><td>床面積</td><td colspan="2">1階 81.40 ㎡（24.62 坪）図上計算</td><td colspan="2">1階以外　　㎡（　　坪）</td></tr>
<tr><td>構造</td><td colspan="4">木造瓦葺平家建</td></tr>
<tr><td>附属建物</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">間取り</td><td>1階</td><td colspan="4">□居間（　　）　■台所（　3.5 畳　）　□洗面所　■風呂　■トイレ
■和室 3 室（　4.5 畳・6 畳・6 畳　）
□洋室　　室（　　）
■その他（　物置 3 畳・4.5 畳　・下屋　）</td></tr>
<tr><td>1階以外</td><td colspan="4">□居間（　畳・㎡）　□台所（　）　□洗面所　□風呂　□トイレ
□和室　　室（　　）
□洋室　　室（　　）
□その他（　　）</td></tr>
<tr><td>補修の要否</td><td colspan="2">要</td><td>補修費用負担</td><td>買主</td></tr>
<tr><td rowspan="6">設備状況</td><td>電　気</td><td colspan="2">■引込み済</td><td>ガ　ス</td><td>プロパン</td></tr>
<tr><td>上水道</td><td colspan="2">公営</td><td>下水道</td><td>区域外　/　接続なし</td></tr>
<tr><td>風　呂</td><td colspan="2">ガス給湯器</td><td>トイレ</td><td>汲取り　/　和式</td></tr>
<tr><td>駐車場</td><td colspan="4">なし</td></tr>
<tr><td>進入路</td><td colspan="4">接道長　8.6　m　　前面道路最小幅員　3.9　m</td></tr>
<tr><td>その他</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>耐震診断</td><td colspan="2">■未　□済　□新耐震基準</td><td>ペット</td><td></td></tr>
<tr><td>利用状況</td><td colspan="4">10 年～15 年位前から空家</td></tr>
<tr><td>土地</td><td>面積</td><td>114 ㎡　（　34.48 坪）</td><td>地目</td><td colspan="2">雑種地</td></tr>
<tr><td colspan="2">主要施設まで</td><td>駅</td><td>近鉄 宇治山田駅　1.2Km</td><td>バス停</td><td colspan="2">（三交）皇學館大学前　0.5Km</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td>小学校</td><td>有緝小学校　1.6Km</td><td>中学校</td><td colspan="2">倉田山中学校　0.3Km</td></tr>
</table>

特記事項：建物未登記

風致地区

玄関こあがり腐食あり

前面道路は 42 条 1 項 5 号道路です(市道認定なし)

井戸あり(使用可否不明)