伊勢市空家バンク制度物件調査票　　物件番号：8-19

物件所在地			伊勢市　西豊浜町　地内			
物件の概要	建物	用途	居宅	建築年	昭和 51 年 7 月新築 平成 3 年 8 月増築	
		床面積	1 階　116.21 ㎡（35.15 坪）	1 階以外	㎡（　　坪）	
		構造	木造瓦葺平家建			
		附属建物				
		間取り 1 階	□居間（　　）■台所（4.8 畳）■洗面所　■風呂　■トイレ ■和室 6 室（8 畳×2、6 畳×4） □洋室　室（　） ■その他（物置 9.93 ㎡・車庫 20.77 ㎡　）			
		間取り 1 階以外	□居間（　畳・㎡）　□台所（　）　□洗面所　□風呂　□トイレ □和室　室（　畳） □洋室　室（　畳） □その他（　）			
		補修の要否	要	補修費用負担	買主	
		設備状況 電　気	■引込み済	ガ　ス	プロパン	
		設備状況 上水道	公営	下水道	合併浄化槽（下水道区域外）	
		設備状況 風　呂	ガス給湯	トイレ	水洗　/　洋式	
		設備状況 駐車場	5 台			
		設備状況 進入路	南東側　接道長　16.6m　　前面道路最小幅員 6m			
		設備状況 その他				
		耐震診断	■未　□済　□新耐震基準	ペット		
		利用状況	2025 年 1 月頃から空家 2 か月に 1 回程度管理			
	土地	面積	414 ㎡（125.23 坪）	地目	宅地	
主要施設まで		駅	近鉄小俣駅　3.2Km	バス停	三交バス小川停　0.2Km	
		小学校	豊浜西小学校　1.5Km	中学校	桜浜中学校　2.5Km	

特記事項：　車庫　ブロック造　昭和 57 年築　20.77 ㎡（未登記）あり
物置　軽量鉄骨造　平成 4 年　9.93 ㎡（未登記）あり
建物北側（和室 6 畳）に傾きあり。
台所、北側和室 6 畳に雨漏り跡あり（修繕済み）