伊勢市空家バンク制度物件調査票　　物件番号：8-20

物件所在地			伊勢市　津村町　地内			
物件の概要	建物	用途	居宅	建築年	昭和 52 年 7 月 11 日新築	
		床面積	1 階 105.96 ㎡（32.05 坪）図上計算	1 階以外	㎡（　坪）	
		構造	木造瓦葺平家建			
		附属建物				
		間取り 1 階	□居間（　）■台所（ 6.5 畳 ）■洗面所 ■風呂 ■トイレ ■和室 2 室（ 6 畳・6 畳 ） ■洋室 1 室（ 7 畳 ） ■その他（ 離れ和室 6 畳・下屋 2 ヶ所 ）			
		間取り 1 階以外	□居間（ 畳・㎡） □台所（ ） □洗面所 □風呂 □トイレ □和室　室（　） □洋室　室（　） □その他（　）			
		補修の要否	要	補修費用負担	買主	
		設備状況 電気	■引込み済	ガス	プロパン	
		設備状況 上水道	公営	下水道	供用区域外（合併浄化槽）	
		設備状況 風呂	灯油	トイレ	洋式 / 水洗	
		設備状況 駐車場	4 台			
		設備状況 進入路	接道長　18 m　前面道路最小幅員　3.8 m			
		設備状況 その他				
		耐震診断	■未 □済 □新耐震基準	ペット		
		利用状況	令和 7 年 6 月より空/月 2 管理			
	土地	面積	245.14 ㎡（74.15 坪）	地目	宅地	
主要施設まで		駅	JR 山田上口駅 6.3Km	バス停	白木 0.1Km	
		小学校	佐八小学校 1.3Km	中学校	伊勢宮川中学校 4.7Km	

特記事項：洗面所雨漏りあり・廊下、勝手口床腐食あり・玄関天井雨漏り跡あり
離れ未登記・雨樋に破損箇所あり・登記済み面積(居宅)71.63m+(浴室)5.51m
前面道路 42 条 2 項道路認定なし