

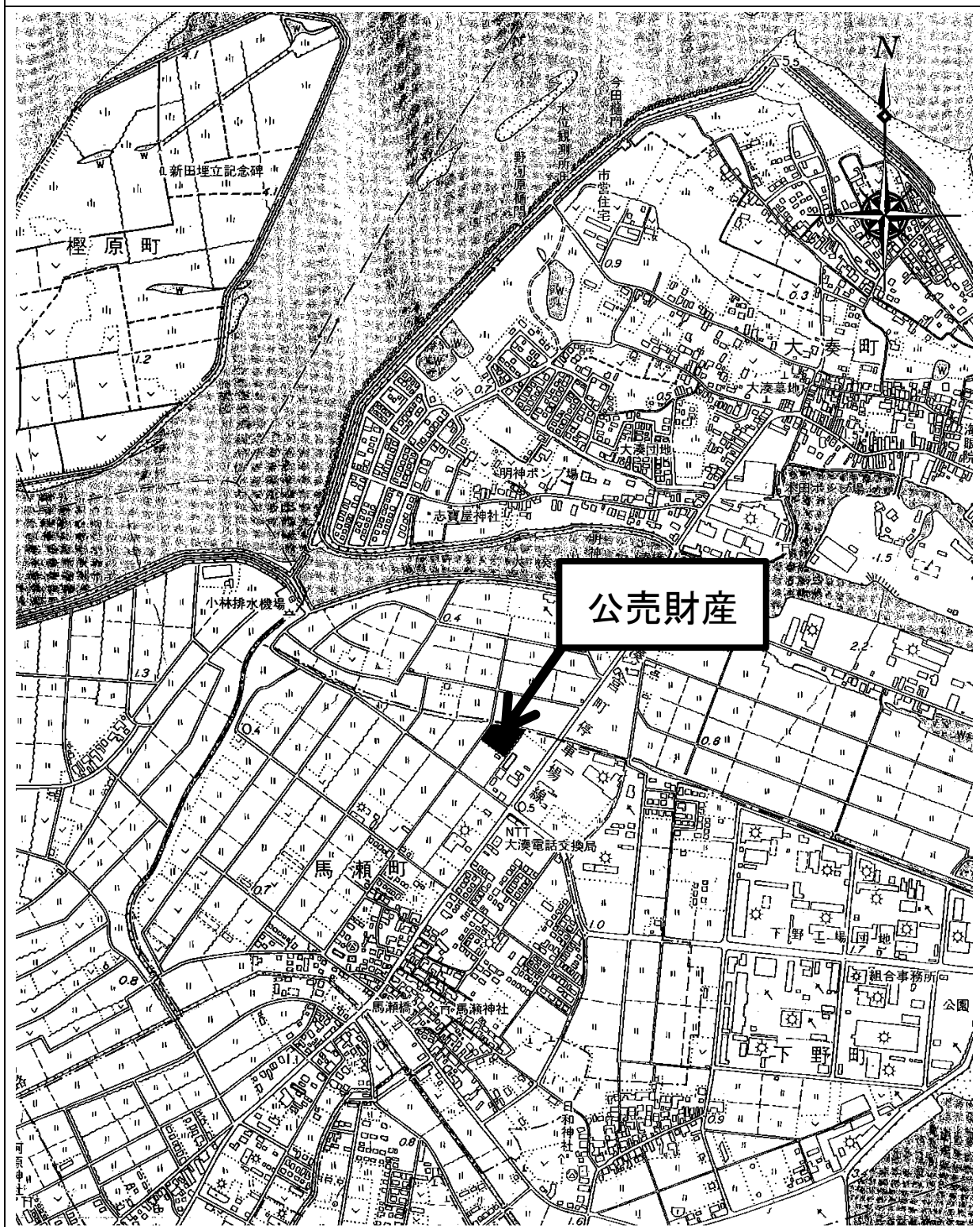
## 公 売 財 産 概 要 書

売却 区分 番号	S31-3
公 売 財 産 の 表 示	(土地の表示) 所 在 伊勢市馬瀬町字小松原 地 番 37 番 地 目 田 地 積 2,690 m <sup>2</sup>
見積 価額	1,090,000 円
公売 保証金	110,000 円
公 売 条 件 等	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 地目は現況、地積は登記簿による。</li> <li>2 境界については隣接土地所有者と協議すること。</li> <li>3 公売財産は令和元年6月5日現在、田として利用されている。</li> <li>4 公売財産は、馬瀬地区住宅地域の北側に位置する土地改良施工済の水田地域に所在する。</li> <li>5 公売財産は北西側で幅員約 2.3~2.4mの舗装道路に接面し、北側で幅員約 1.7mの未舗装道路に接面している。また、南東側に幅約 0.6mのコンクリート舗装された通路がある。</li> <li>6 都市計画法 非線引都市計画区域（用途地域の指定なし） 特定用途制限地域（第二種田園・集落地区） 農業振興地域の整備に関する法律 農業振興地域（農用地区域外）</li> <li>7 買受適格証明書の提出又は提示がないときは、公売に参加できない。</li> <li>8 権利移転及び危険負担の時期は、伊勢市農業委員会の許可若しくは届出の受理があったときとする。</li> <li>9 伊勢市農業委員会によると、農地法上の賃借権等の設定はない。</li> <li>10 三重県伊勢建設事務所によると、北西側及び北側の道路は、建築基準法上の道路ではなく、建築基準法第 43 条第 2 項第 2 号許可の見込みはない。</li> <li>11 消費税及び地方消費税は非課税財産である。</li> </ol>

売却区分番号

S31-3

所在図

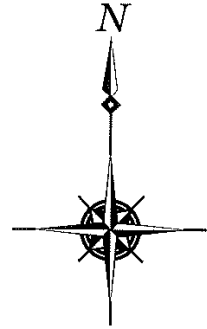




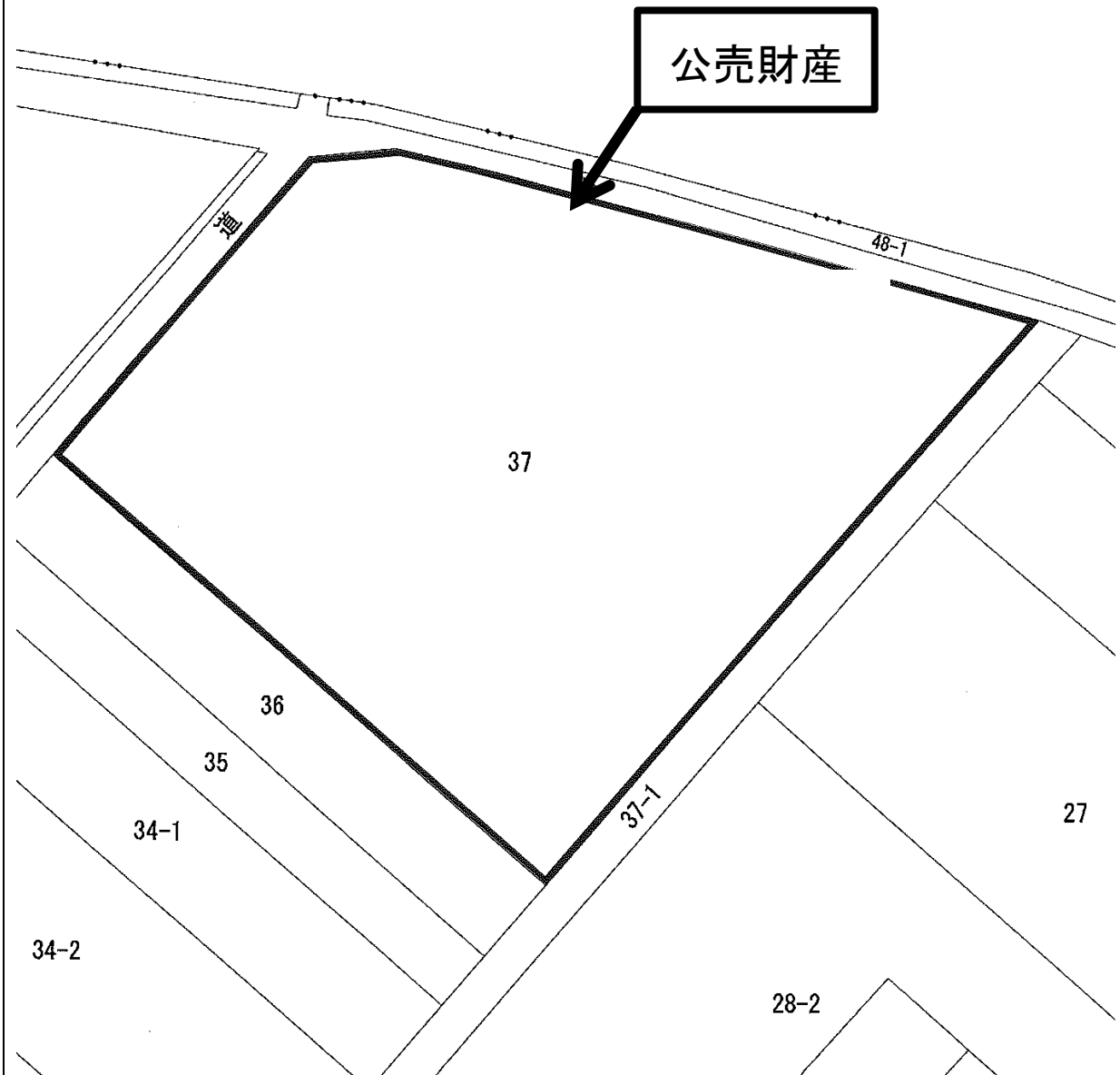
売却区分番号

S31-3

土地参考図(公図)



公売財産



売却区分番号

S31-3



売却区分番号

S31-3

