

附置義務台数の計算例

●例-1 (6,000㎡未満の建築物で新築の場合)



$$\left. \begin{array}{l} \text{店舗: } 2,000\text{㎡} \\ \text{住宅: } 3,000\text{㎡} \times 1/2 = 1,500\text{㎡} \end{array} \right\} 3,500\text{㎡ (適用建築物)}$$

附置義務台数: $2,000\text{㎡} \div 150\text{㎡/台} + 3,000\text{㎡} \div 450\text{㎡/台} = 19.9\text{台}$

緩和計算:

$$19.9\text{台} \times \left(1 - \frac{1,000\text{㎡} \times (6,000\text{㎡} - 5,000\text{㎡})}{6,000\text{㎡} \times 3,500\text{㎡} - 1,000\text{㎡} \times 5,000\text{㎡}} \right)$$

∴附置義務台数 = $19.9\text{台} \times 0.937 = 18.6\text{台} \leq 19\text{台}$

●例-2 (6,000㎡以上の建築物で新築の場合)



$$\left. \begin{array}{l} \text{店舗: } 4,000\text{㎡} \\ \text{住宅: } 3,000\text{㎡} \times 1/2 = 1,500\text{㎡} \end{array} \right\} 5,500\text{㎡ (適用建築物)}$$

∴附置義務台数: $4,000\text{㎡} \div 150\text{㎡/台} + 3,000\text{㎡} \div 450\text{㎡/台} = 33.3\text{台} \leq 34\text{台}$

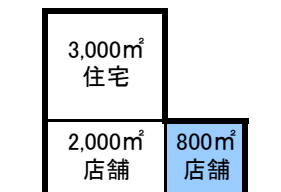
●例-3 (10,000㎡以上の事務所建築物で新築の場合)



$$\left. \begin{array}{l} \text{事務所: } 24,000\text{㎡ (適用建築物)} \\ \left(\begin{array}{l} \sim 10,000\text{㎡}: 10,000\text{㎡} \times 1.0 = 10,000\text{㎡} \\ (10,000\text{㎡} \sim 24,000\text{㎡}): 14,000\text{㎡} \times 0.7 = 9,800\text{㎡} \end{array} \right) \end{array} \right\} 19,800\text{㎡}$$

∴附置義務台数: $19,800\text{㎡} \div 150\text{㎡/台} = 132\text{台} \leq 132\text{台}$

●例-4 (例-1の建築物を増築する場合)



$$\left. \begin{array}{l} \text{店舗: } 2,000\text{㎡} + 800\text{㎡} \\ \text{住宅: } 3,000\text{㎡} \times 1/2 = 1,500\text{㎡} \end{array} \right\} 4,300\text{㎡ (適用建築物)}$$

附置義務台数: $2,800\text{㎡} \div 150\text{㎡/台} + 3,000\text{㎡} \div 450\text{㎡/台} = 25.3\text{台}$

緩和計算:

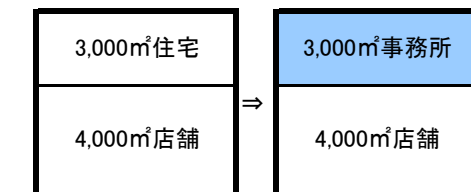
$$25.3\text{台} \times \left(1 - \frac{1,000\text{㎡} \times (6,000\text{㎡} - 5,800\text{㎡})}{6,000\text{㎡} \times 4,300\text{㎡} - 1,000\text{㎡} \times 5,800\text{㎡}} \right) = 25.3\text{台} \times 0.99 = 25.04\text{台} \leq 26\text{台}$$

増築前の附置義務台数: 19台(例-1の計算式より)

∴増築に係る附置義務台数 = $26\text{台} - 19\text{台} \leq 7\text{台}$

※ただし、すでに附置している駐車施設については、減じた台数とします。

●例-5 (例-2の建築物を用途変更する場合)



$$\left. \begin{array}{l} \text{店舗: } 4,000\text{㎡} \\ \text{事務所: } 3,000\text{㎡} \end{array} \right\} 7,000\text{㎡}$$

附置義務台数: $7,000\text{㎡} \div 150\text{㎡/台} = 46.6\text{台} \leq 47\text{台}$

用途変更前の附置義務台数: 34台(例-2の計算式により)

∴用途変更に係る附置義務台数 = $47\text{台} - 34\text{台} \leq 13\text{台}$

※ただし、すでに附置している駐車施設については、減じた台数とします。